

Создано: 20.10.2025 в 04:18

Обновлено: 01.11.2025 в 18:17

**Красноярский край, Красноярск,
Норильская улица, 3Д**

4 110 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Норильская улица, 3Д

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Норильская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35.7 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

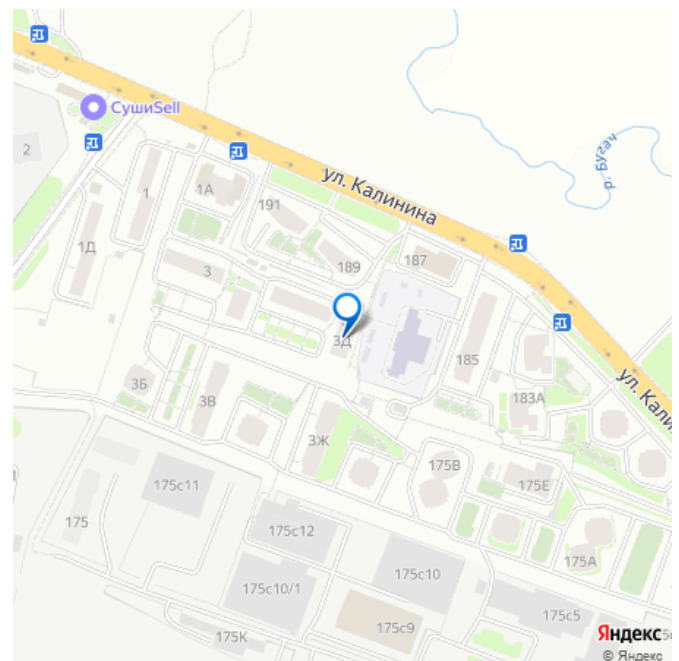
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862304>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

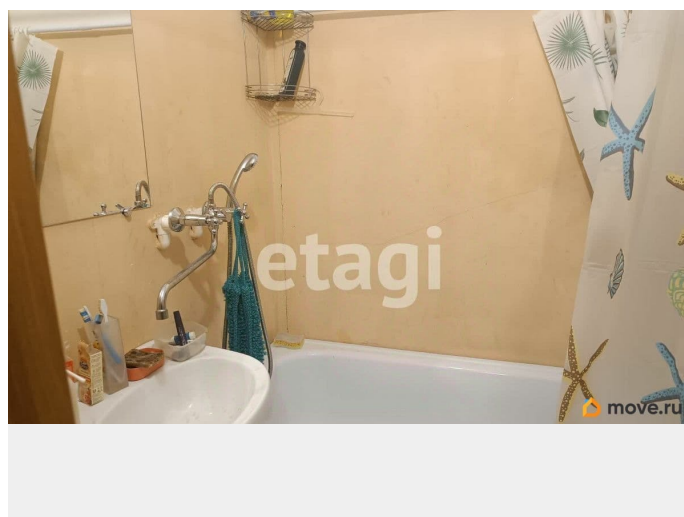
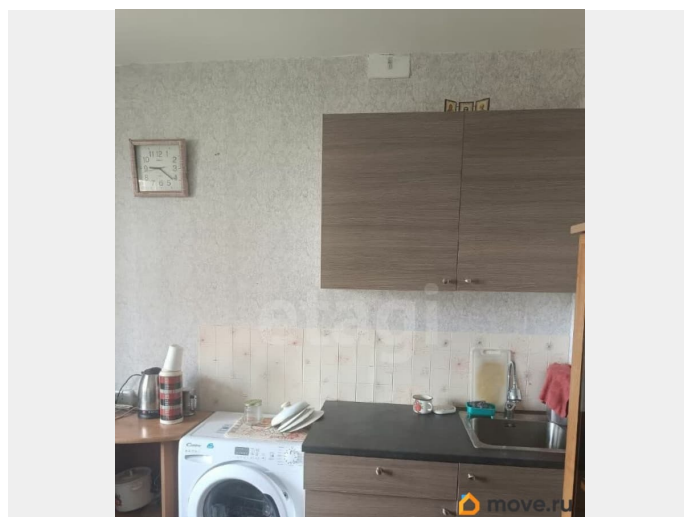
Описание

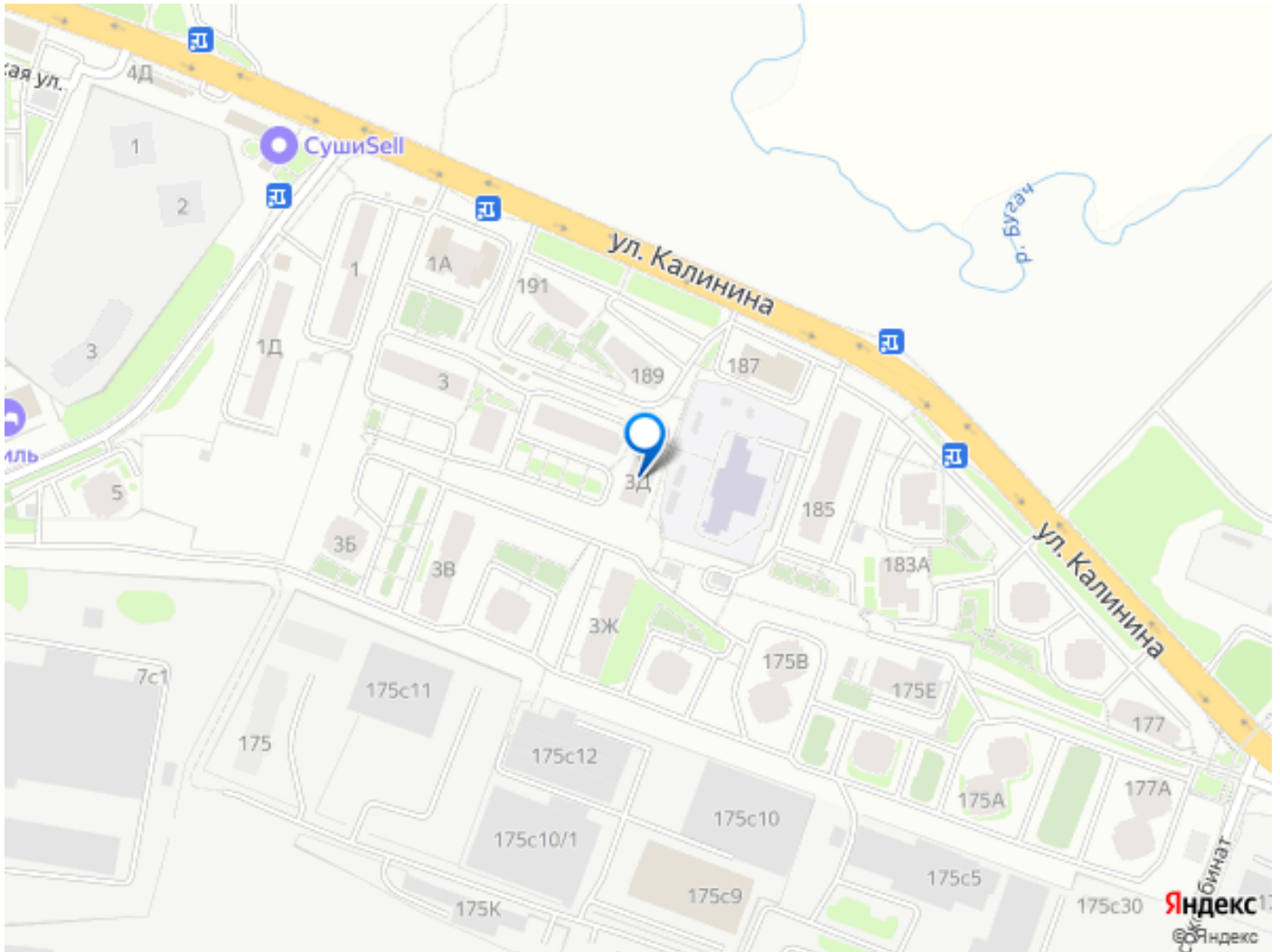
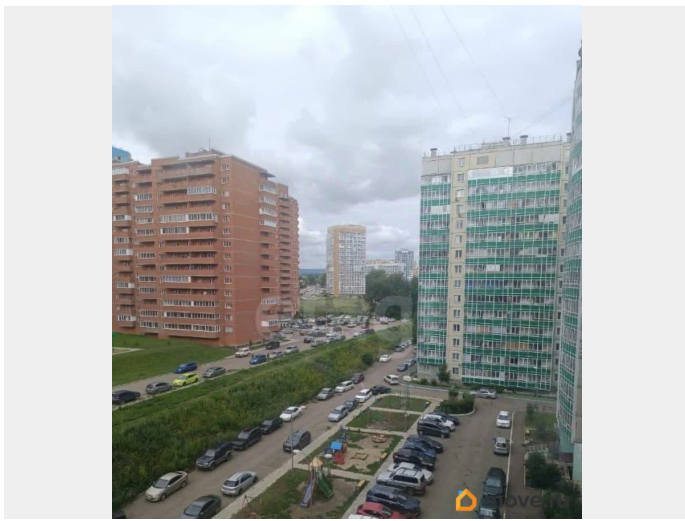
Продается уютная однокомнатная квартира в жилом комплексе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Объект находится на среднем этаже многоэтажного дома, что обеспечивает оптимальный баланс между комфортом и видом из окон. Квартира в хорошем состоянии, продается одним взрослым собственником без обременений, материнский капитал не использовался. Возможен быстрый выход на сделку. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты «Пятерочка» и «Командор», аптеки и другие необходимые объекты повседневного спроса. В непосредственной близости расположена престижная школа на 2000 учеников и детский сад, что делает это место привлекательным для семей с детьми. Рядом — живописный парк у озера, где регулярно

проводятся культурные мероприятия, включая джазовые фестивали. Квартира продается по рыночной цене без завышения стоимости. Объект представляет собой выгодное вложение для сдачи в аренду благодаря удачному расположению и высокой востребованности жилья в этом районе. Для удобства покупателей предлагается бесплатное оформление ипотеки под 12,5% годовых, а также сертификат безопасной сделки. Просмотр возможен в любое удобное время. Квартира находится в доме с доброжелательными соседями, что добавляет комфорта при проживании. Это надежный вариант для тех, кто ищет качественное жилье в хорошем районе с перспективой долгосрочного проживания или инвестиций. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной

сделке». Код пользователя: 4885 Номер в
базе: 6218223





Move.ru - вся недвижимость России