

Создано: 21.10.2025 в 10:30

Обновлено: 21.10.2025 в 10:41

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карамзина, 21**

5 590 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 21

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Карамзина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

35.7 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

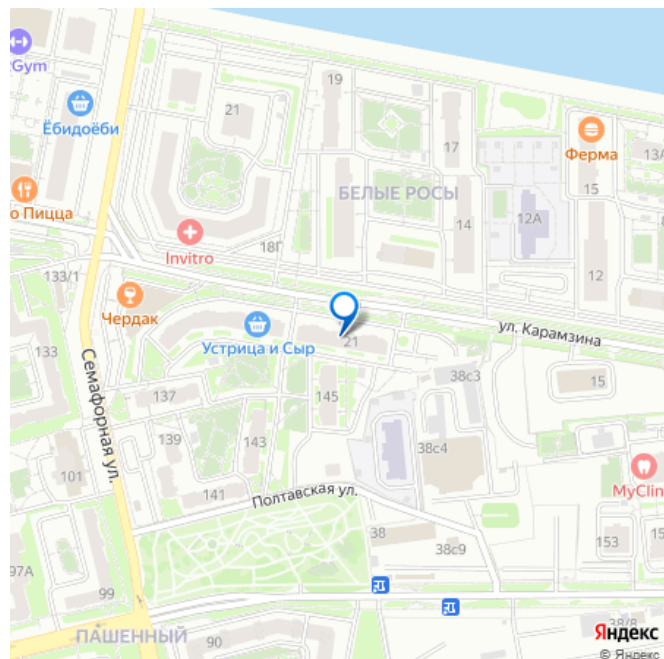
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285914406>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313736

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира в живописном районе Утиногo Плёса Общая площадь: 35.7 м², включая просторную комнату площадью 19.9 м² и функциональную кухню размером 8.8 м². Отдельный удобный санузел и наличие просторной лоджии позволяют комфортно обустроить пространство под любые нужды. Готова к проживанию сразу же после покупки: выполнен качественный ремонт, установлены необходимая бытовая техника (холодильник, стиральная машина).

Преимущества расположения: - Окна квартиры выходят на спокойный внутренний дворик, гарантируя тишину и спокойствие. - Удобная высота потолков в 2.8 метра создаёт ощущение простора и свободы. Отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестирования с целью дальнейшей аренды. По вопросам приобретения обращайтесь незамедлительно! Сделайте выгодное вложение прямо сейчас!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 178045 Номер в базе: 10146317

