

🕒 Создано: 20.10.2025 в 10:48

Обновлено: 26.10.2025 в 11:40

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Шевченко, 3**

**4 600 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Шевченко, 3

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

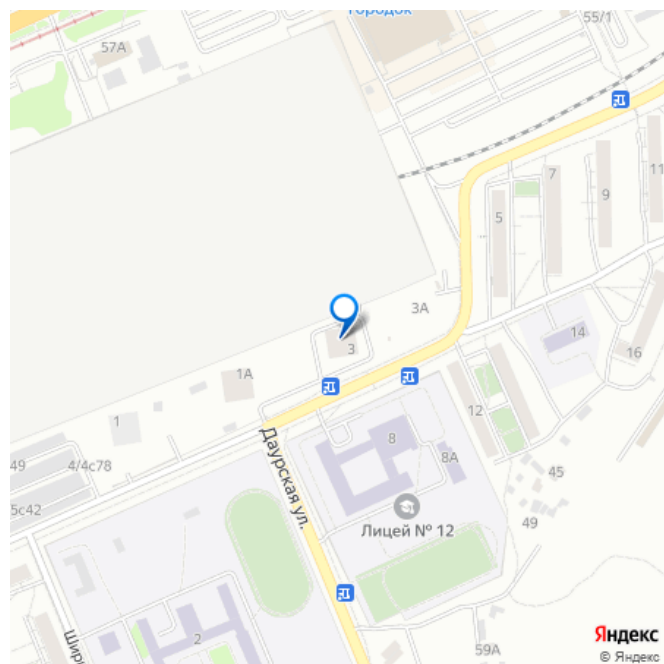
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861763>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79016367934**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

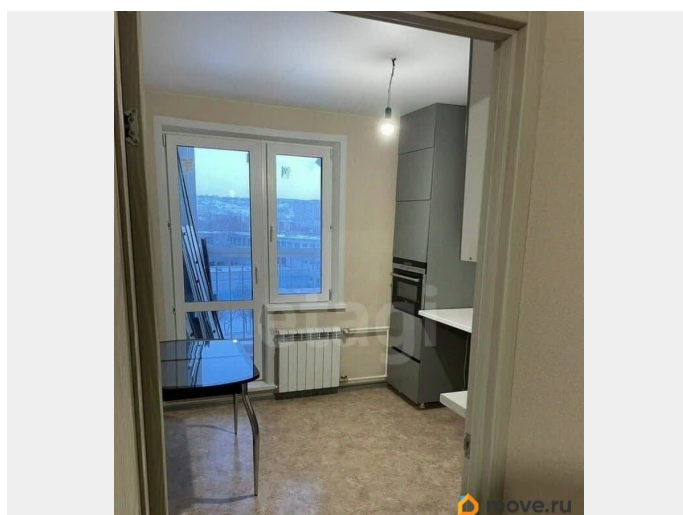
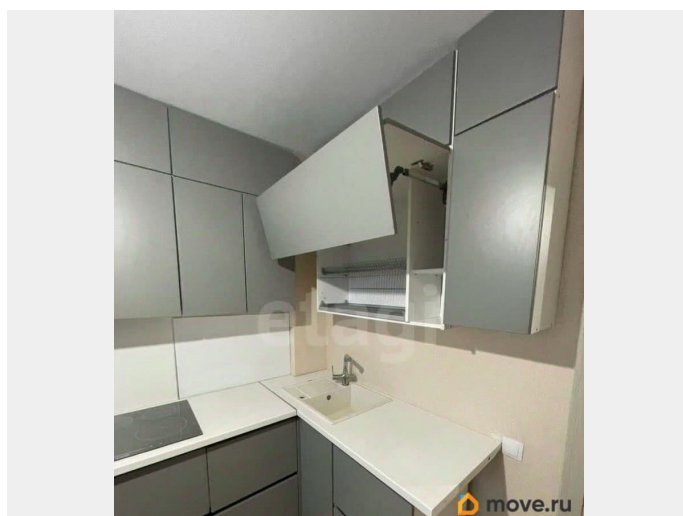
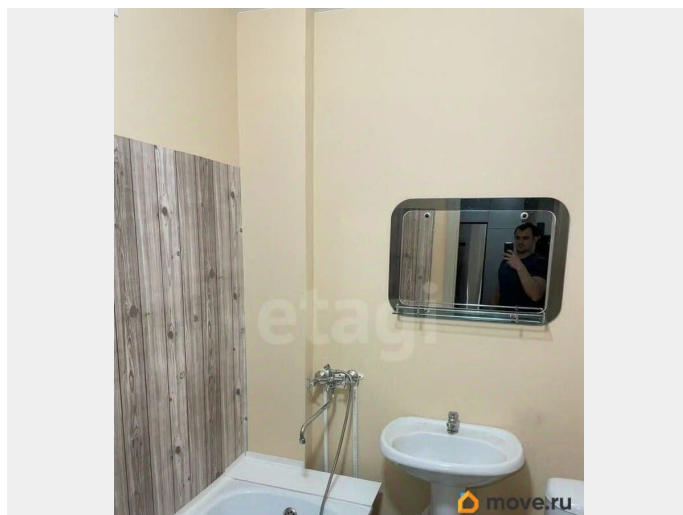
возможна ипотека

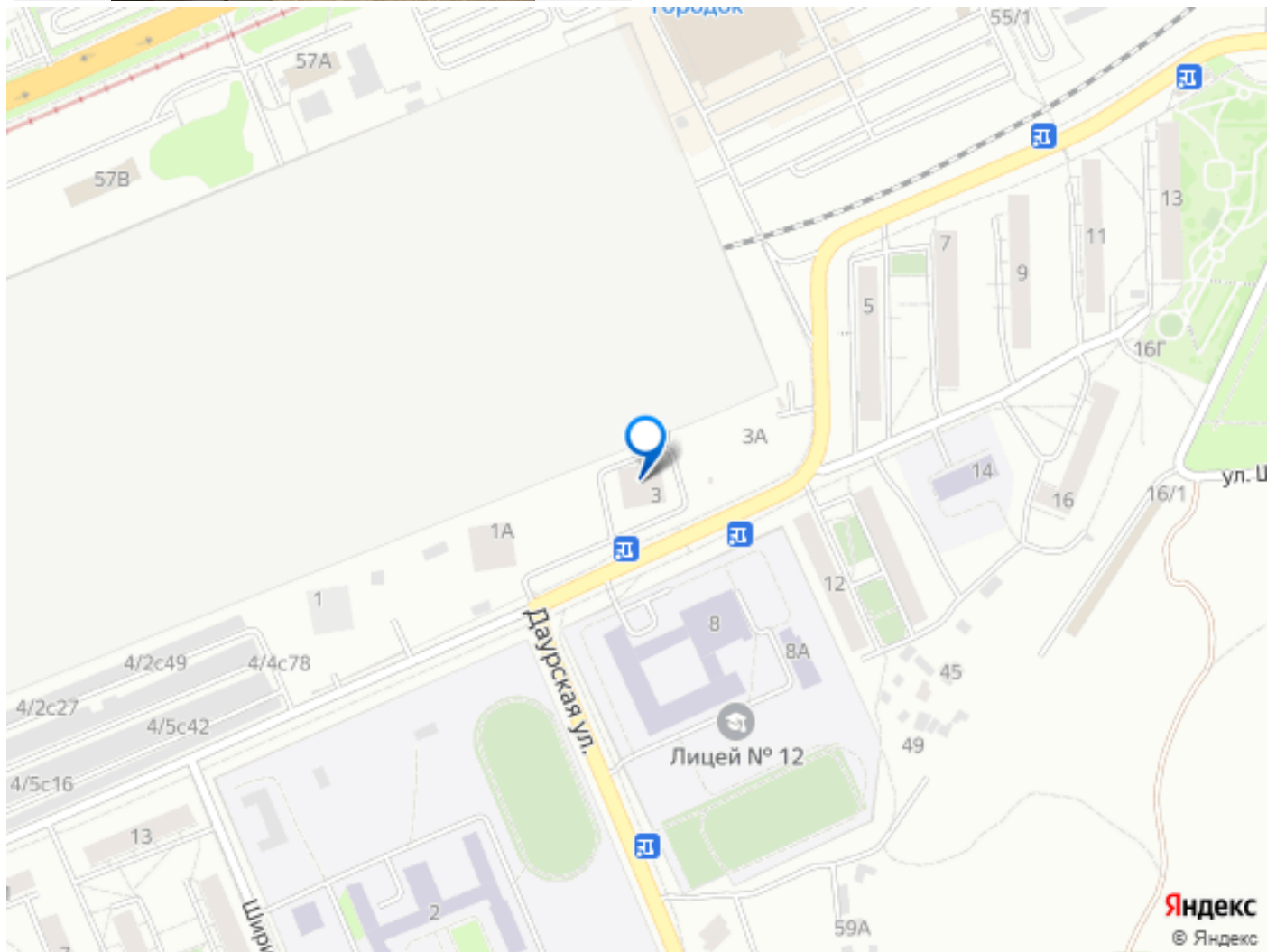
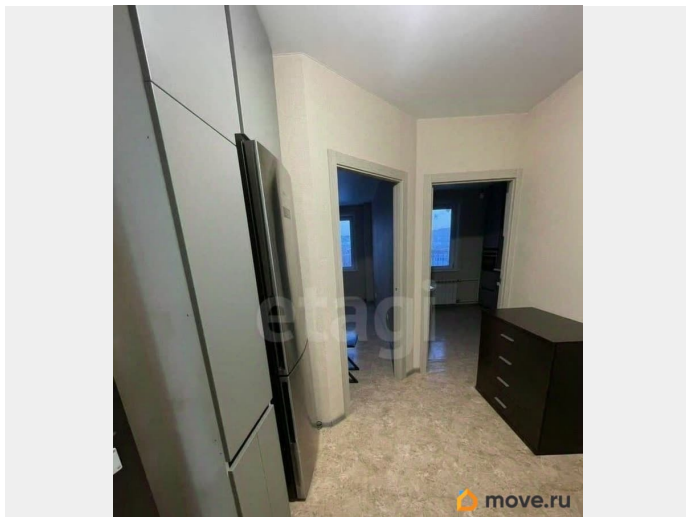
## Описание

Продается однокомнатная квартира в новом доме в современном ЖК. Квартира расположена на оптимальном для здоровья 5-м этаже. В доме 4 лифта - 2 грузовых и 2 легковых, во дворе оборудованы детская и спортивные площадки, на первом этаже есть магазины и ПВЗ Озон и Wildberris. Есть подземный паркинг. Скоро откроется современный торговый центр рядом с домом. Через дорогу Лицей и детский сад, чуть дальше еще несколько школ и детских садов. Вашему ребенку точно найдется место, и не нужно будет возить его в детский сад за «тридевять земель». Остановка общественного транспорта рядом с домом. По договоренности возможна продажа квартиры с мебелью. Звоните!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 77852 Номер в базе: 10116493





Move.ru - вся недвижимость России