

🕒 Создано: 11.09.2025 в 16:25

🔄 Обновлено: 06.10.2025 в 13:13

**Красноярский край, Красноярск,  
проспект 60 лет Образования СССР, 28**

**4 150 000 ₺**

Красноярский край, Красноярск, проспект 60 лет  
Образования СССР, 28

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект 60 лет образования СССР](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

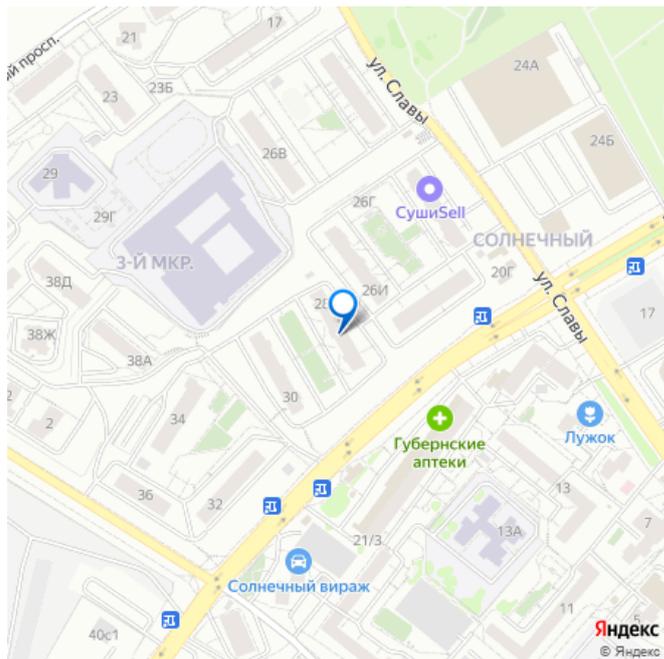
косметический

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928486>  
9284

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682312141**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

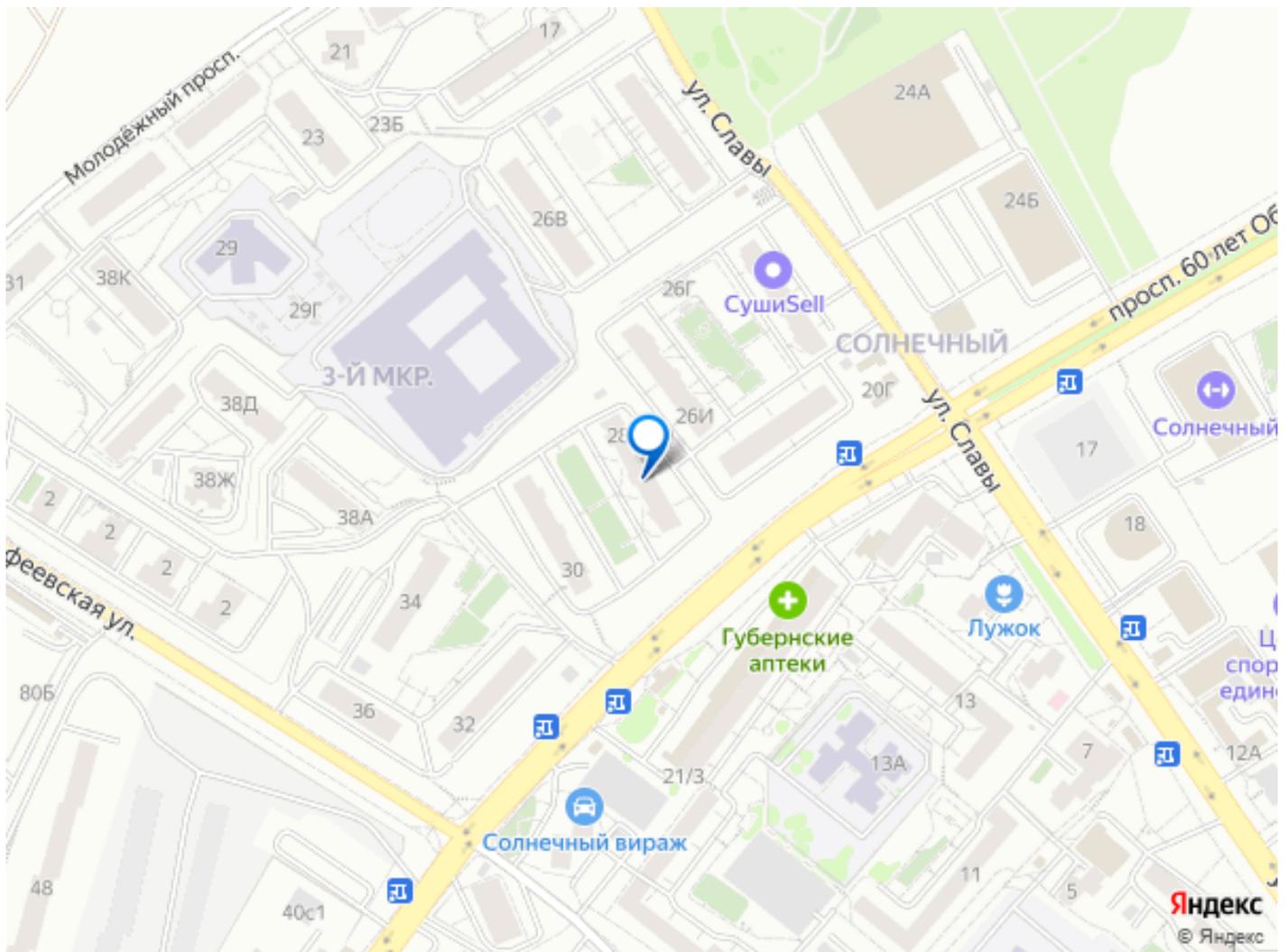
## Описание

Продается современная 1-комнатная квартира в новом монолитном доме, сданном всего пять лет назад. Объект расположен в самом центре развитого микрорайона с полной социальной и коммерческой инфраструктурой. В шаговой доступности, в пределах 300 метров, находятся общеобразовательная школа и гипермаркет «Аллея». Автобусная остановка расположена в 150 метрах от дома, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Для отдыха в 500 метрах оборудован новый районный парк. Дом построен по монолитной технологии, что гарантирует высокую энергоэффективность, тишину и долговечность эксплуатации. Квартира выполнена с просторной и продуманной планировкой. Ключевой особенностью является большой балкон на ширину всей квартиры, что значительно расширяет полезное пространство и открывает возможности для его обустройства. Состояние объекта — хорошее, с качественным ремонтом от застройщика, который за пять лет потребует лишь незначительного косметического обновления под ваши предпочтения. Цена предложения уже учитывает данное условие и является окончательной, торг не предполагается. Для

автомобилистов в непосредственной близости, в 100 метрах, расположена теплая крытая парковка. Квартира свободна от любых обременений, в ней никто не зарегистрирован и не проживает. Полный расчет производился за наличные средства, один взрослый собственник готов к быстрому и прозрачному оформлению сделки.

Просмотр объекта возможен в любое удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173658 Номер в базе: 9818265





Move.ru - вся недвижимость России