

Создано: 28.11.2025 в 08:00

Обновлено: 01.12.2025 в 10:47

**Красноярский край, Красноярск, улица
Львовская, 26**

4 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Львовская, 26

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Львовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

35.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

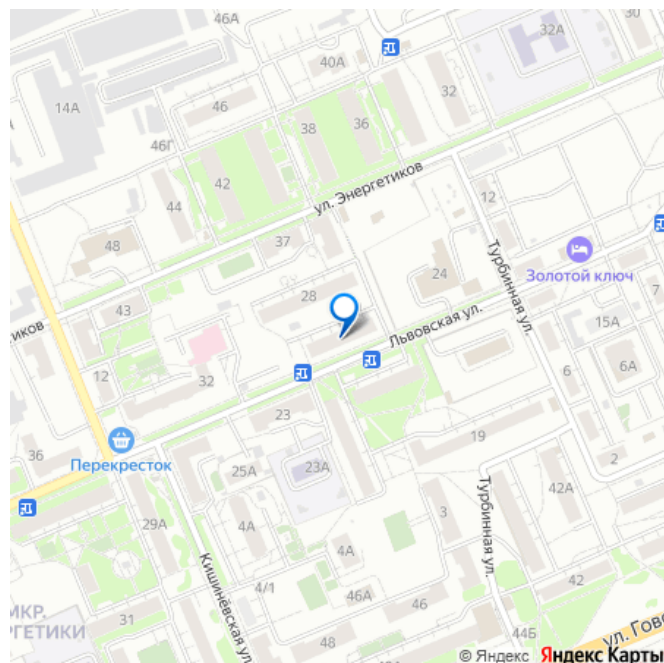
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286945938>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135909060

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира на Ленинградке! Уютная, светлая угловая квартира с балконом и двумя окнами, что позволило грамотно выделить две отдельные комнаты и кухню. Этаж 5 из 5 — никаких соседей сверху и минимум шума! Квартира очень тёплая: по бокам со стороны улицы утеплены и герметизированы все швы. Установлены альпийские форточки в обеих комнатах — отличная вентиляция, летом можно установить кондиционеры. Хорошая сейфовая дверь, в подъезде чисто, есть мусоропровод. Крыша в отличном состоянии — не протекает, даже в сильный дождь. По всей квартире установлены натяжные потолки. Соседи — в основном пожилые, спокойные люди, что немаловажно для комфортной жизни. Ремонт делался для себя, всё видно на фото. В собственности более 10 лет. Звоните или пишите — с радостью покажу квартиру в удобное для вас время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 175619 Номер в базе: 6088054



