

🕒 Создано: 21.08.2025 в 06:28

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 06:52

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Калинина, 35Д**

**4 930 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 35Д

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

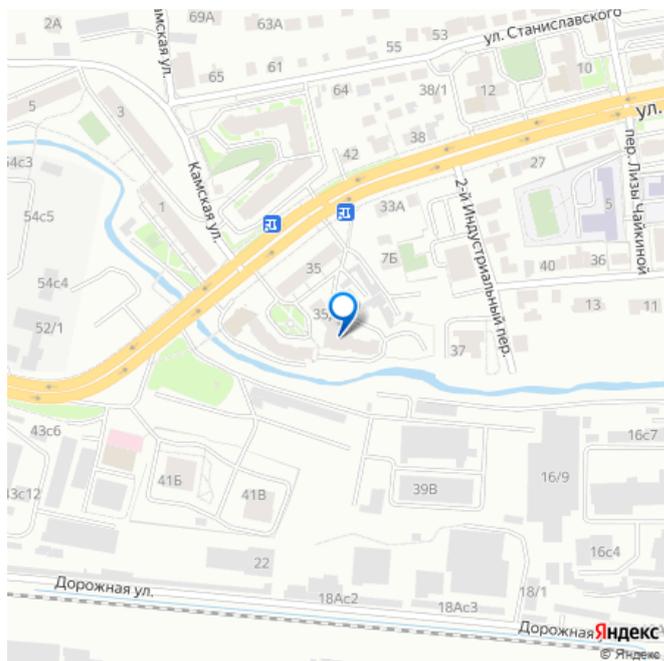
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284281361>

**Собственник**

**79131806585**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

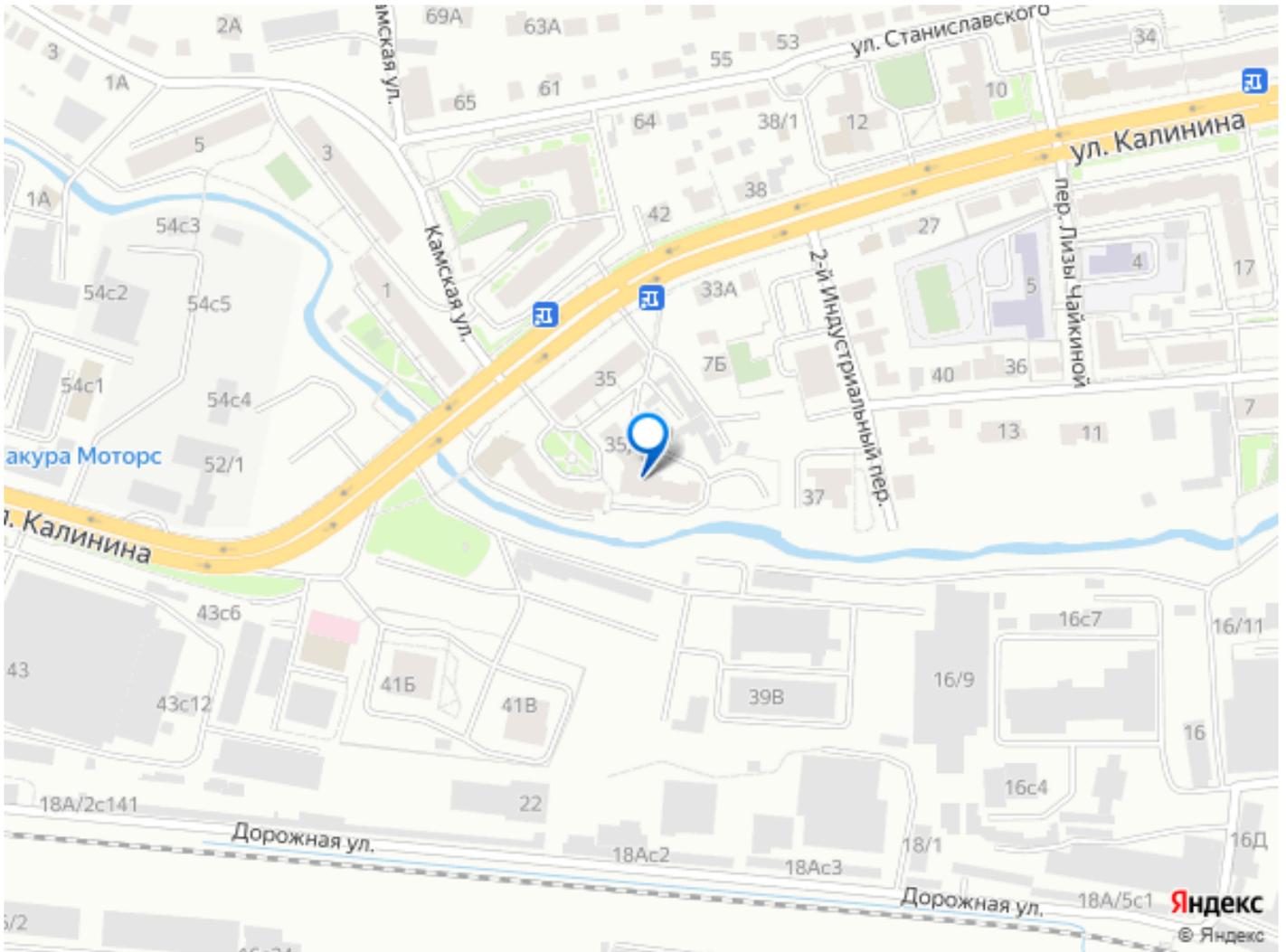
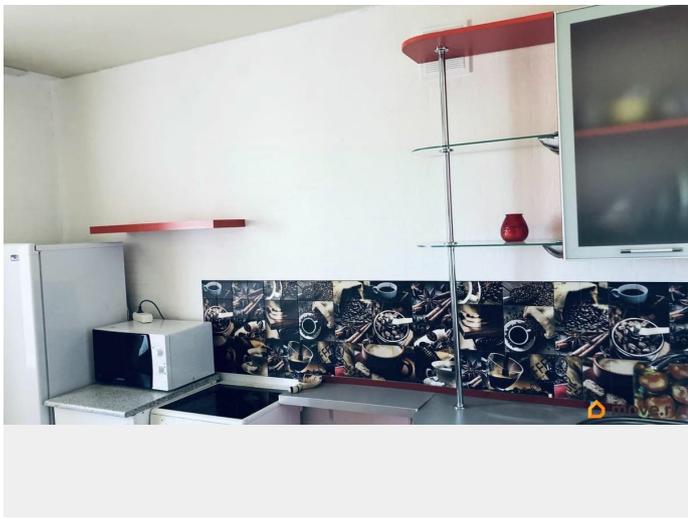
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Собственник продает уютную 1-комнатную квартиру по адресу: ул. Калинина, дом 35Д. Юридически чистая, без долгов и обременений, 1 взрослый собственник. Подходит под любую форму расчета. Дом сдан 2010 году, квартира приобреталась у застройщика (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 02.06.2009, кадастровый номер присвоен 18.06.2010), с тех пор находится в собственности Продавца. Тихий 8-й этаж в 10-этажном доме из чистого кирпича. Стены толщиной около метра, остеклённый балкон, лифт, под окнами автопарковка со шлагбаумом. Общая площадь 39,4 м, квартира без учета балкона и санузла (по документам) 34,6 кв.м, зал/комната 17,7 кв.м, кухня 8,8 кв.м, санузел раздельный, кафель, стеклопакеты, металлическая дверь. Квартира тёплая, в хорошем состоянии, толстые кирпичные стены, не угловая. Хорошая УК обслуживает только этот дом, в нём и находится. Развитая инфраструктура, рядом остановка общественного транспорта, во дворе магазины Магнит, Магнит косметик, напротив

через дорогу магазины Пятерочка, Мясничий и др., СДЭК, Аптека, Детская поликлиника. В пешей доступности детский сад и школа.





Move.ru - вся недвижимость России