

Создано: 20.09.2025 в 04:22

Обновлено: 03.10.2025 в 11:36

**Красноярский край, Красноярск,
Соколовская улица, 20В**

5 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Соколовская улица, 20В

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Соколовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

15/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

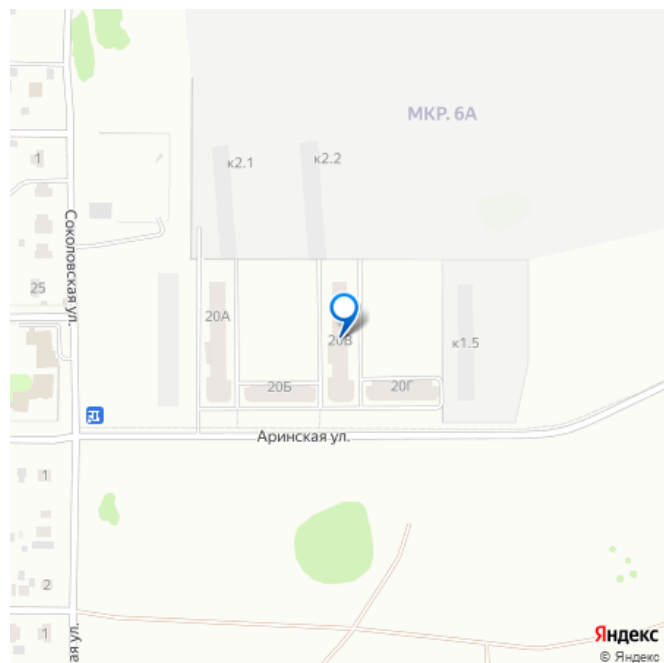
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285070952>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896693

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

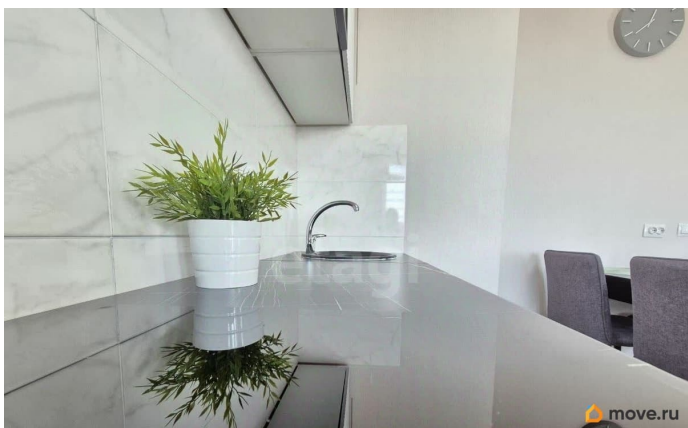
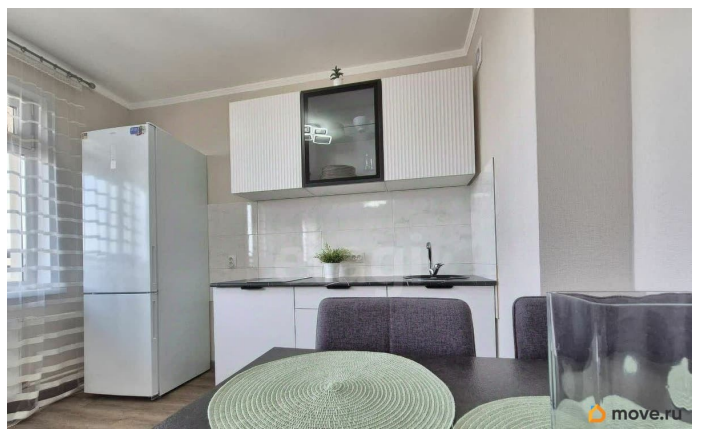
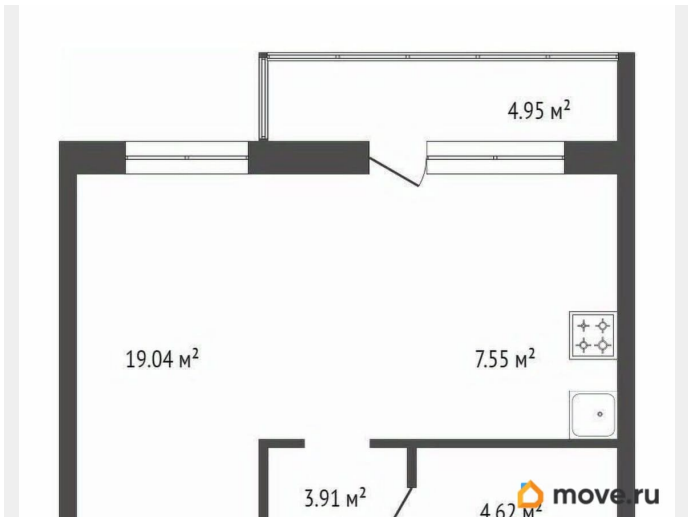
да

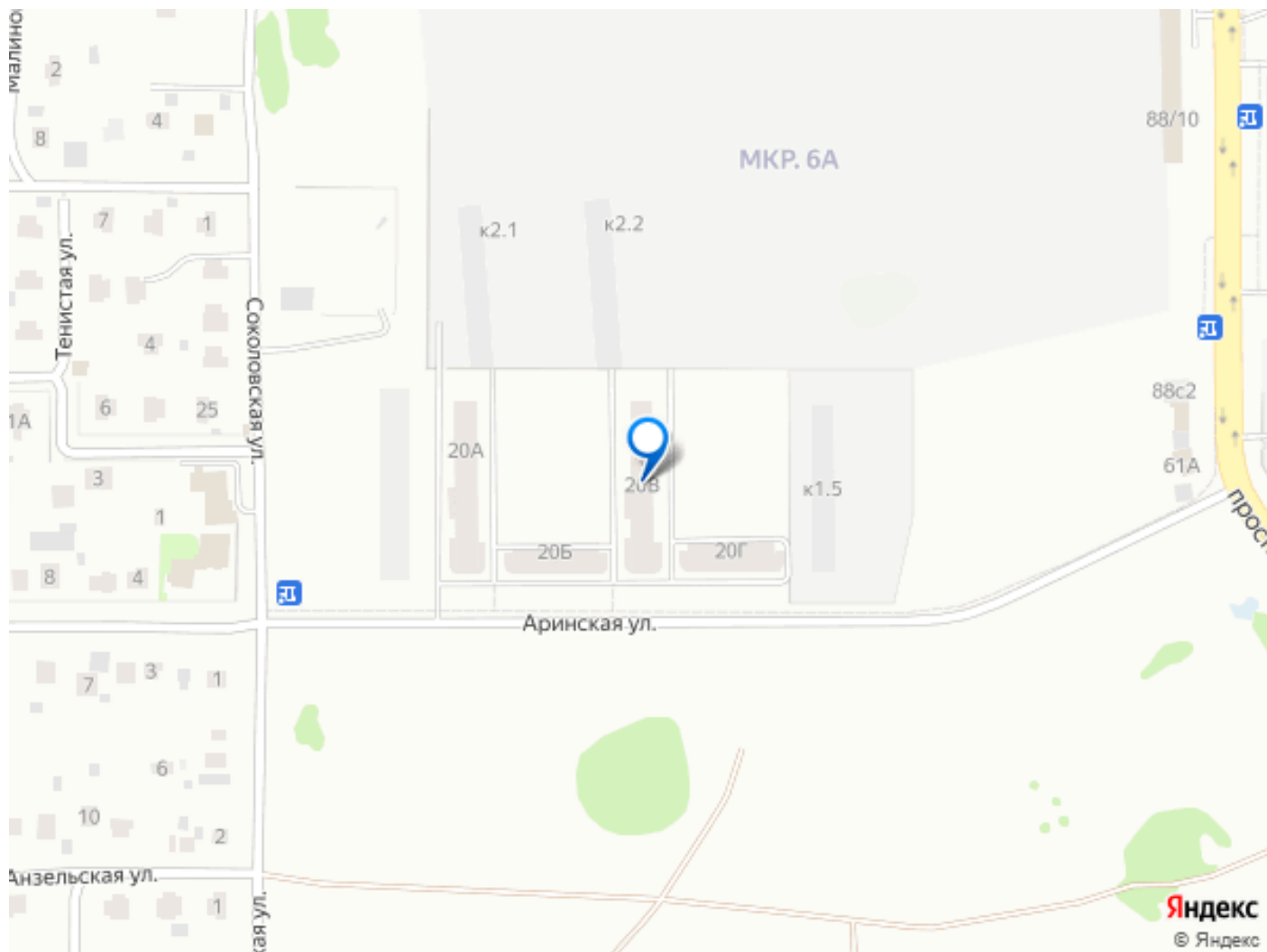
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается видовая светлая квартира с индивидуальной планировкой на 15 этаже в новом монолитном доме(2024г) ЖК Аринский. Выполнен основательный и продуманный ремонт с использованием качественных материалов. На полу уложена износостойкая плитка ПВХ, а в ванной качественный кафель. В квартире никто не жил, делали для сына, но он выбрал место учебы в другом городе. Остается вся мебель, техника, телевизор, холодильник, стиральная машинка,кухонный гарнитур, варочная панель, шторы и другие предметы интерьера, в общем все что видно на фото - заезжай и живи!. Вся мебель качественная и функциональная, шкаф легко трансформируется в кровать и обратно. Застекленная лоджия это готовый уголок для отдыха с панорамными видами. В подъезде современная отделка, 2 скоростных лифта, видеонаблюдение, всегда чисто и убрано! Комплекс близлежащих домов образует благоустроенную территорию, внутри

которой расположен детская и спортивная площадки, предусмотрены зоны для прогулок и отдыха, а также места для открытой парковки. Рядом с домом есть все необходимое для комфортного проживания, поликлиника, магазины, остановка. Дом удачно расположен, хорошая транспортная развязка, не нужно ехать через множество светофоров. Один взрослый собственник. Квартира без долгов и обременений, никто не прописан, полное юридическое сопровождение и гарантия безопасности сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173348 Номер в базе: 7809859





Move.ru - вся недвижимость России