

🕒 Создано: 20.10.2025 в 04:35

Обновлено: 20.10.2025 в 09:32

**Красноярский край, Красноярск,
Судостроительная улица, 161**

5 650 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Судостроительная улица,
161

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

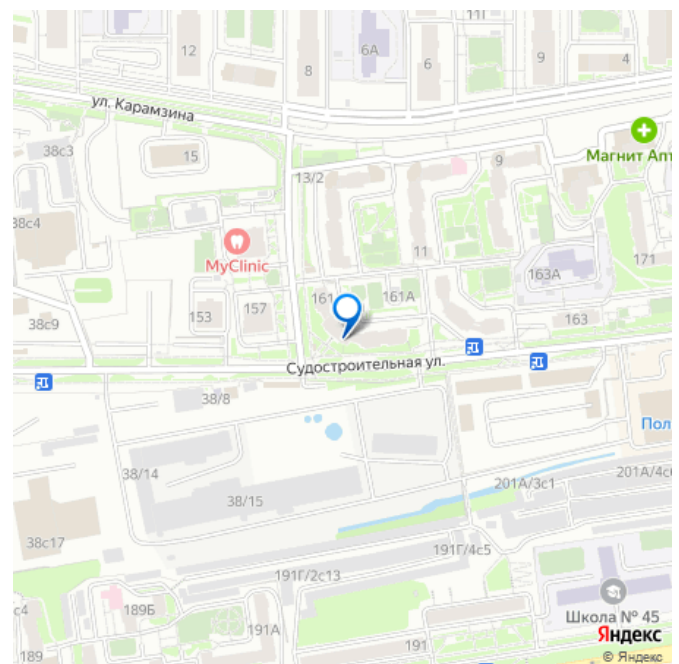
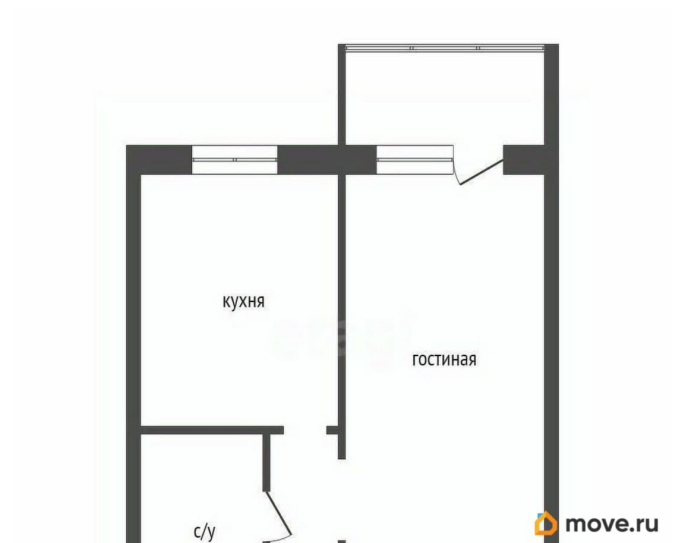
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861658>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

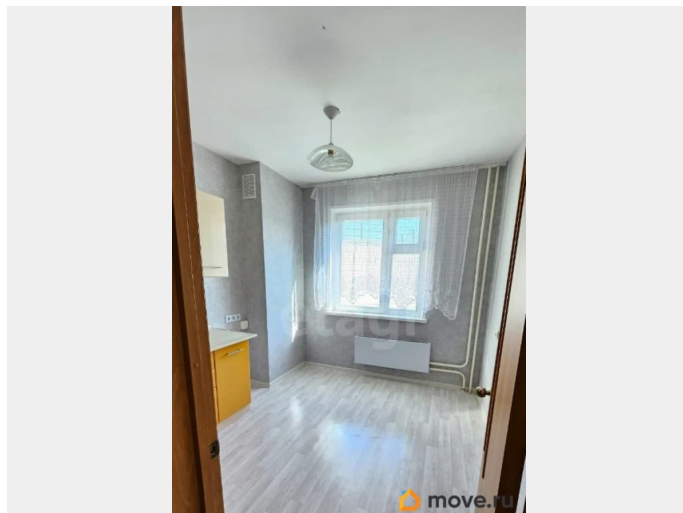
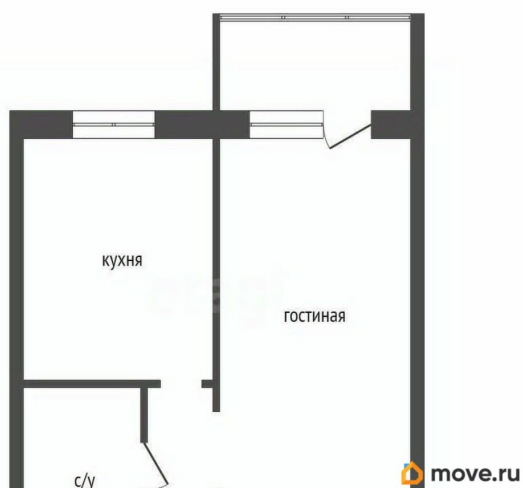
для заметок



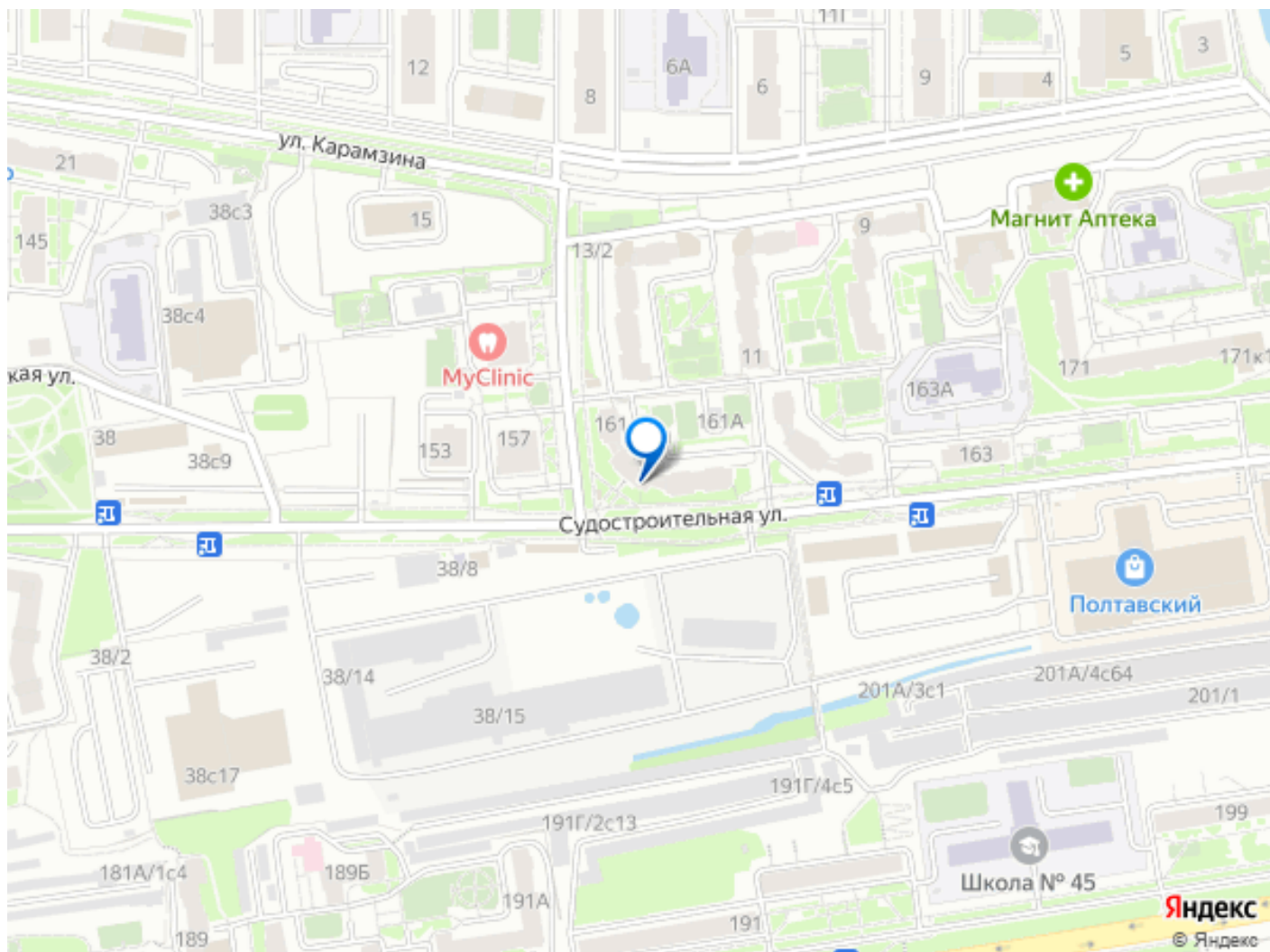
Продается однокомнатная квартира площадью 35 кв.м на 11 этаже современного 14-этажного дома, сданного в эксплуатацию в 2011 году. Собственник один с момента сдачи дома, что гарантирует чистоту сделки. Квартира отличается выгодной планировкой с изолированной кухней 7,8 кв.м и просторной комнатой 18,6 кв.м, из которой есть выход на балкон. Из окон открывается живописный вид на заповедник «Столбы» и комплекс «Бобровый лог», а юго-восточная ориентация обеспечивает прекрасную инсоляцию — солнце здесь с раннего утра и большую часть дня. Помещение находится в отличном состоянии после косметического ремонта, совмещенный санузел отделан современной плиткой. В стоимость входит кухонный гарнитур, что позволяет заехать без дополнительных затрат. Дом содержится в образцовом порядке благодаря надежной управляющей компании и оборудован скоростными лифтами Otis. Прилегающая территория закрыта и благоустроена, здесь расположена новая детско-спортивная площадка, а соседствуют в основном семьи с детьми. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся торговые центры «Полтавский» и «Утиный плес», супермаркеты, поликлиники, школы и детские сады. Остановки общественного транспорта обеспечивают быстрый выезд на Николаевский и Коммунальный мосты, связывая с ключевыми районами города. Это предложение сочетает преимущества тихого, зеленого микрорайона с панорамными видами и полной повседневной обеспеченностью. Для приобретения данной квартиры доступны различные финансовые инструменты. Возможна покупка в ипотеку по ставке 13,99 % , также мы предлагаем программы

приобретения новостроек без комиссии по ставке от 2,2 % годовых. Предоставляется бесплатная профессиональная помощь в согласовании ипотеки на льготных условиях и полное сопровождение сделки.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9904145







Move.ru - вся недвижимость России