

🕒 Создано: 22.11.2025 в 20:12

Обновлено: 24.11.2025 в 21:16

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Гусарова, 68**

**4 900 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Гусарова, 68

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гусарова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286830476>

**Собственник**

**79138313647, 79138306402**

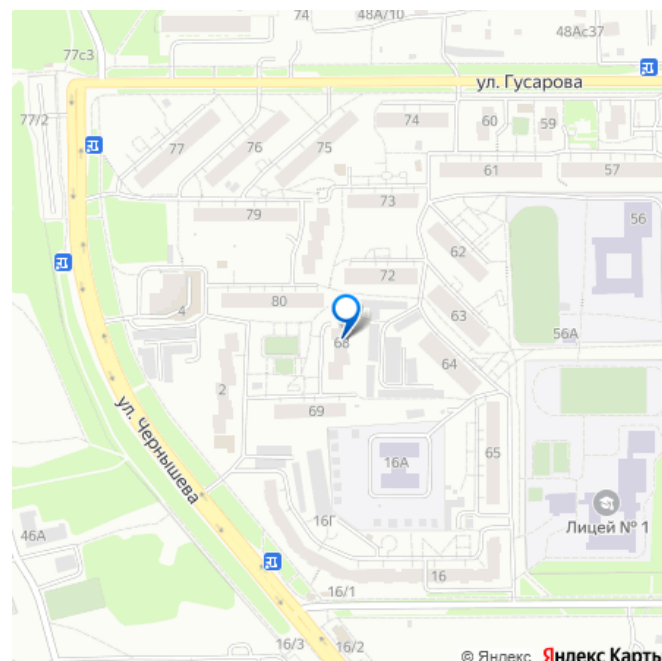
для заметок



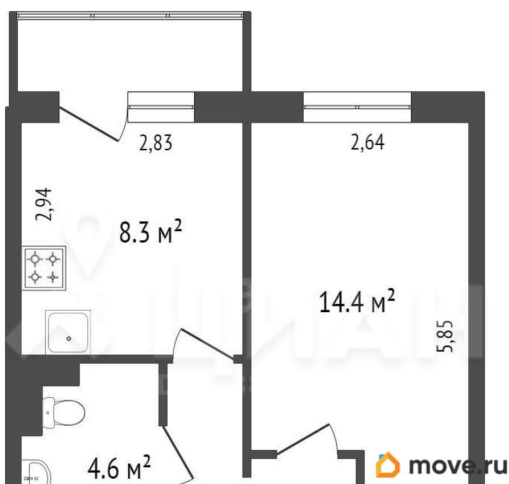
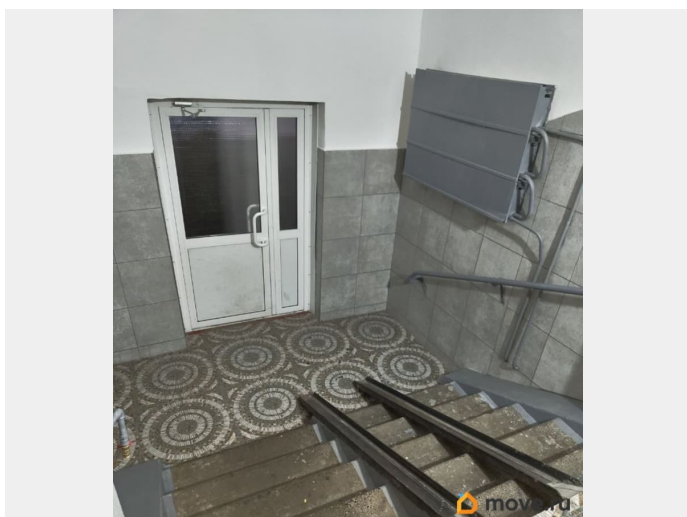
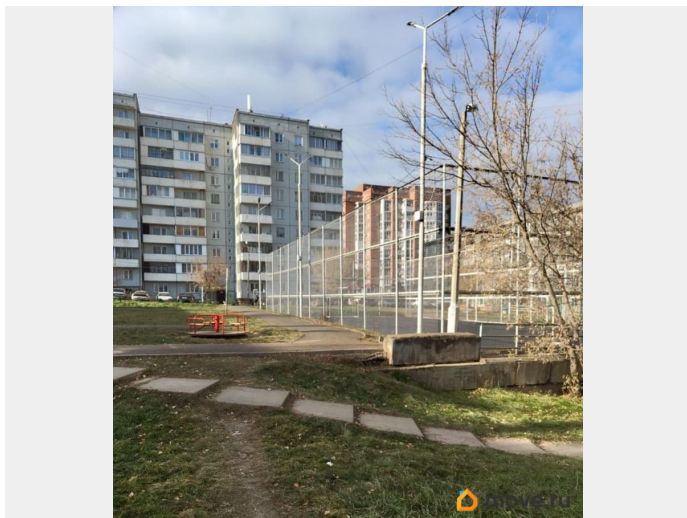
|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
|                                  | балкон        |
| Тип санузла                      |               |
|                                  | раздельный    |
| Ремонт                           |               |
|                                  | косметический |
| Покупка в ипотеку                |               |
|                                  | да            |
| возможна ипотека, лифт, парковка |               |

## Описание

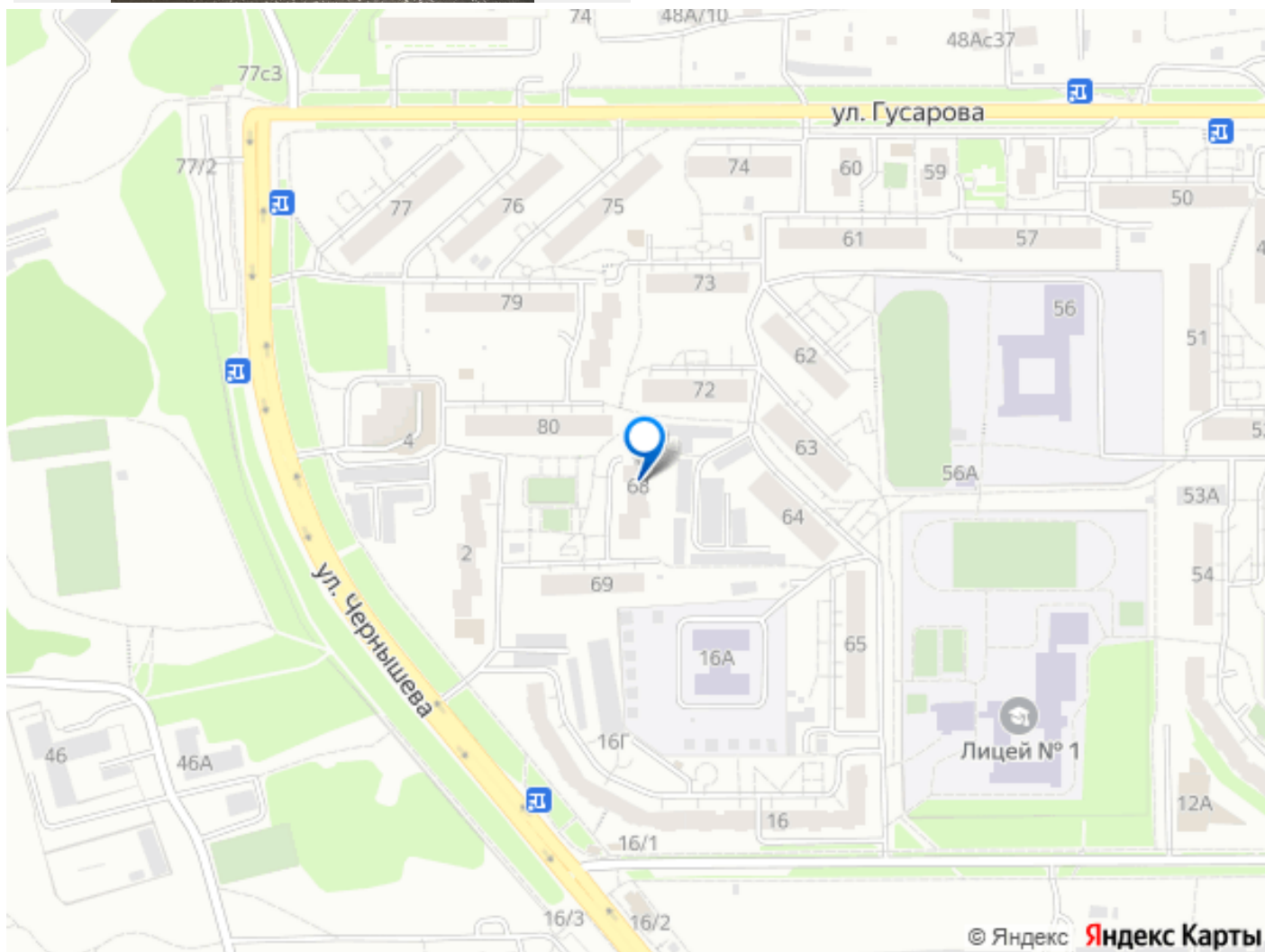
Продается уютная однокомнатная квартира в монолитном доме 1986 года постройки. Общая площадь квартиры — 35 кв.м, из которых 18 кв.м — жилая площадь и 6 кв.м — кухня. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного дома. Потолки высотой 2.7 метра, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу же заехать и жить. Комната светлая и просторная, с выходом на балкон, где можно насладиться свежим воздухом. Кухня оснащена всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Санузел раздельный, что удобно для проживания. Дом ухоженный, с пандусом и пассажирским лифтом, что обеспечивает удобный доступ к вашей квартире. Имеется наземная парковка, поэтому можно быть уверенным в наличии места для вашего автомобиля. Также в доме есть мусоропровод, что упрощает бытовые задачи. В районе развитая инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится рядом. Хорошая транспортная доступность позволяет легко добраться до центра города и других районов. Квартира продается без



посредников, от собственника. Документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Звоните, чтобы договориться о просмотре и оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады встретиться с вами и ответить на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России