

🕒 Создано: 20.10.2025 в 05:36

Обновлено: 22.10.2025 в 10:41

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карамзина, 11**

5 250 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 11

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Карамзина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

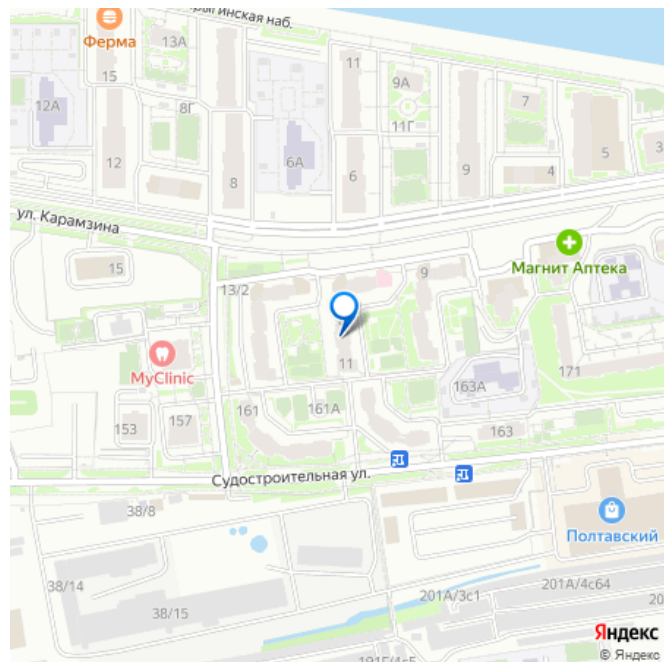
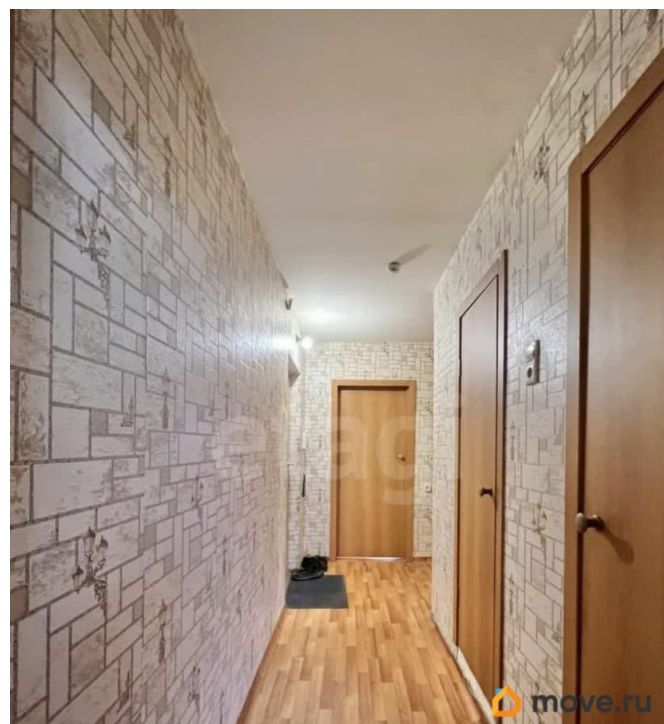
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861566>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

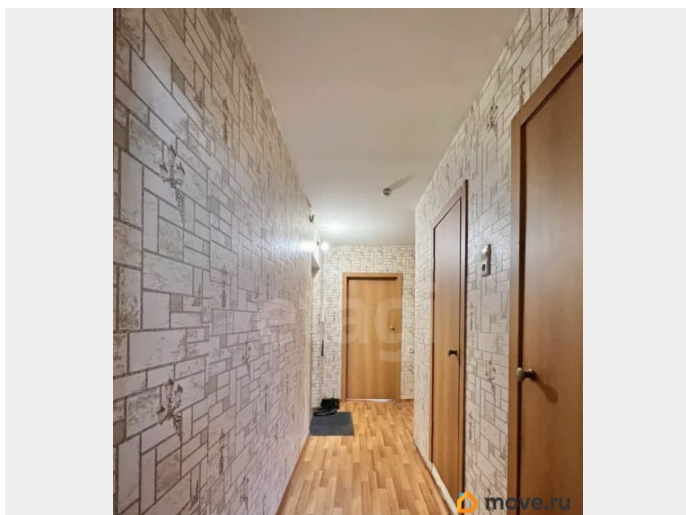
Продается светлая и уютная 1-комнатная квартира на 6 этаже 10-этажного панельного дома в микрорайоне Белые Росы по адресу: Красноярск, ул. Карамзина, 11. Квартира расположена на две стороны, что обеспечивает хорошую естественную освещенность в течение всего дня.

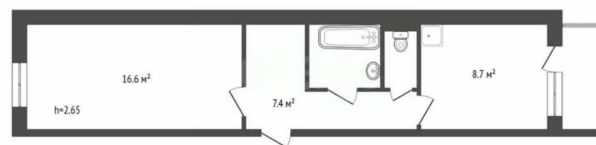
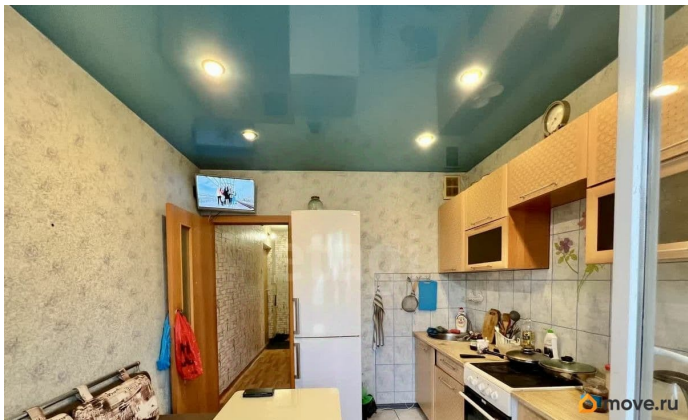
Планировка: коридор площадью 7,4 кв.м, кухня 8,7 кв.м с балконом 6 кв.м с видом во двор и детскую площадку, комната площадью 16,6 кв.м., отдельный санузел, полностью облицованный кафелем.

Состояние квартиры — косметический ремонт с нейтральной отделкой, что позволяет заехать сразу после покупки или легко адаптировать пространство под свой вкус. Дом находится в тихом, благоустроенном дворе без сквозного проезда машин, что создает безопасную среду для детей. На территории оборудованы современная детская площадка и зона с тренажерами для активного отдыха.

Инфраструктура микрорайона включает магазины шаговой доступности на любой вкус и цвет, аптеки, кафе, банки, прекрасная благоустроенная набережная. Транспортная доступность — ключевое преимущество: остановки общественного транспорта в 3 минутах от дома, откуда отправляются автобусы и маршрутки в центр Красноярска (1520 минут в пути). Рядом выезд на объездную дорогу, что удобно для автомобилистов. Квартира продается без долгов и обременений. Объект подойдет как для комфортного проживания, так и для

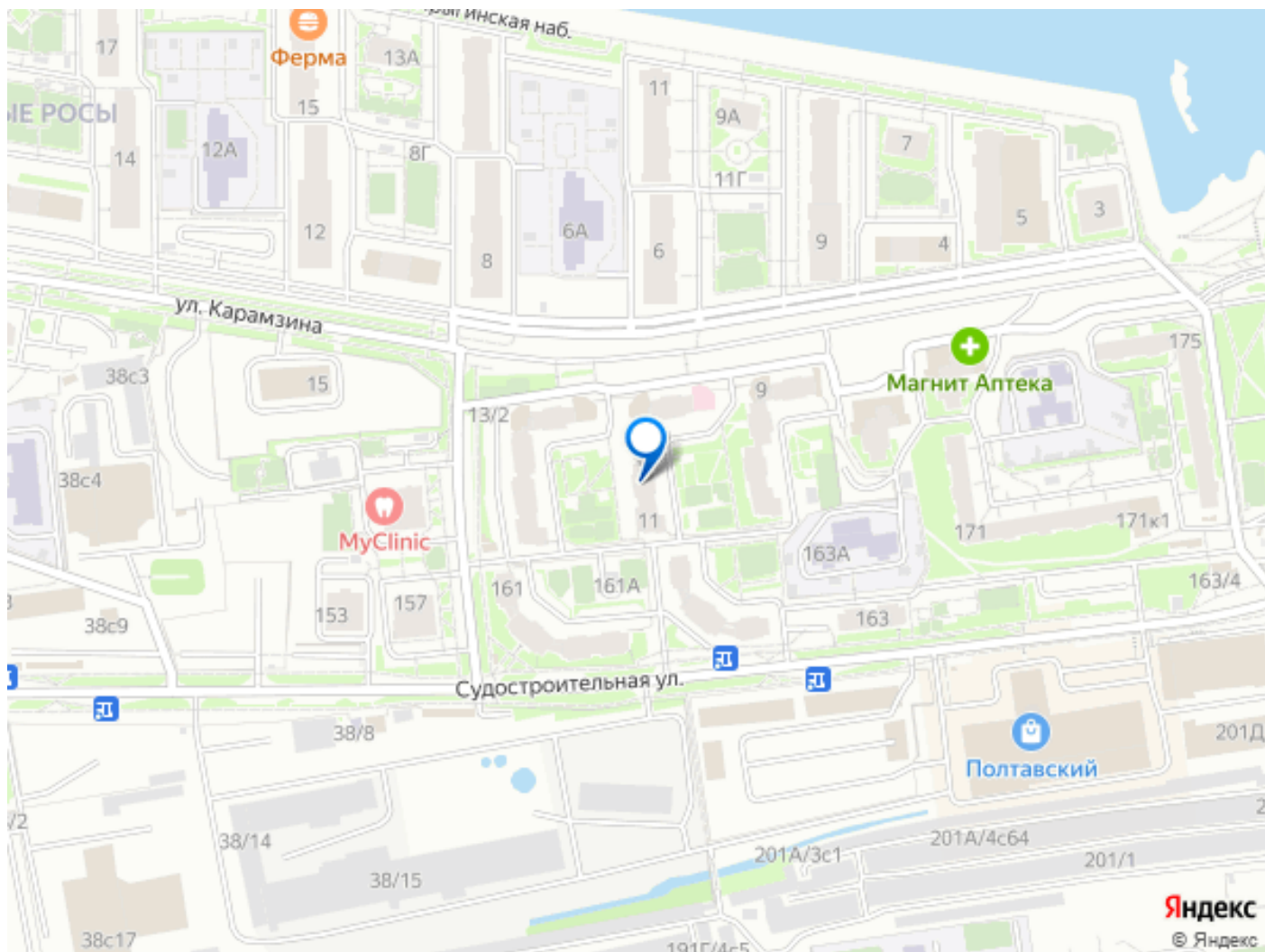
инвестиции, а спрос на жилье в этом районе стабильно высокий. Для просмотра и консультации доступен в любое удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 7871066





 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России