

Создано: 20.10.2025 в 04:48

Обновлено: 03.11.2025 в 09:44

**Красноярский край, Красноярск, улица
40 лет Победы, 39**

4 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 40 лет Победы, 39

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861757>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная однокомнатная квартира в динамично развивающейся части микрорайона Солнечный. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности три крупных супермаркета, аптеки, школа, детский сад. Остановки в 5 минутах ходьбы, в доме работают 2 продуктовых магазина. В доме установлено видеонаблюдение. Мебель и бытовая техника по договоренности.

Квартира теплая. Звоните, договоримся на просмотр. Чистая продажа, без обременений и ограничений, 1 взрослый собственник.

Помощь в получении Ипотеки. Высокий процент одобрений. Процентная ставка ниже чем в банке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6202108





