

Создано: 17.10.2025 в 20:57

Обновлено: 20.10.2025 в 09:38

**Красноярский край, Красноярск, улица
Молокова, 10**

5 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Молокова, 10

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[остров Молокова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

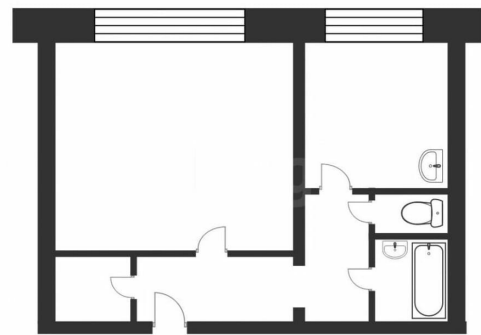
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285817519>

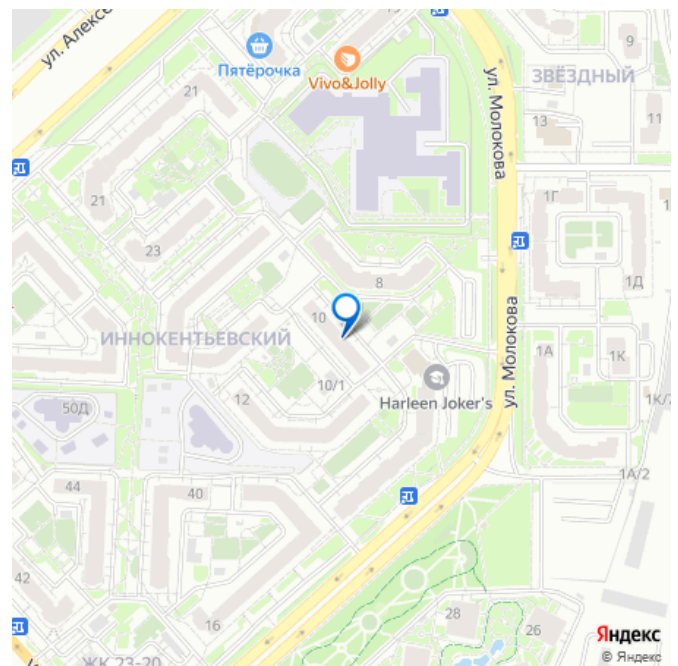
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312815

для заметок



 move.ru

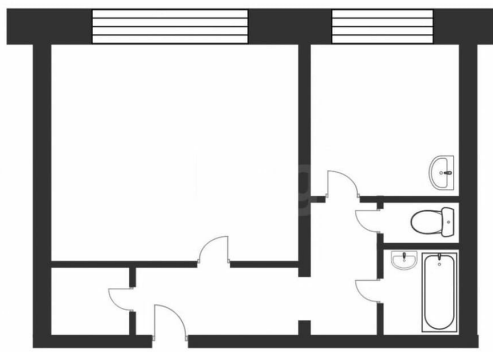


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира по ул.Молокова ,площадью 36 кв. м на 4 этаже 10-этажного кирпичного дома. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума. Планировка функциональная: просторная комната-гостиная площадью 18 кв. м с возможностью зонирования под спальню и рабочую зону, изолированная кухня 8 кв. м с выходом на балкон. Санузел раздельный, в коридоре предусмотрено место для гардеробной или встроенного шкафа. Из мебели - остается кухонный гарнитур.В квартире частично сделан ремонт: в комнате уложен качественный ламинат, стены окрашены, оформлена декоративная зона под телевизор. В санузле кафельное покрытие, в остальных помещениях — линолеум. Остается кухонный гарнитур и сантехника — можно заехать и постепенно делать ремонт по своему вкусу. Расположение — один из самых удобных районов города с развитой инфраструктурой. В пешей доступности (5-10 минут) ТРЦ «Планета», гипермаркет «Лента», аптеки, салоны красоты, кафе и рестораны. Рядом большой парк с детскими площадками, две государственные школы, несколько детских садов, в том числе частных. Дом находится в тихом, благоустроенном дворе без проходных подъездов и посуточной аренды. Соседи — постоянные жильцы, управляющая компания работает без нареканий, квартплата невысокая. Для автомобилистов есть подземная парковка и достаточное количество мест во дворе.

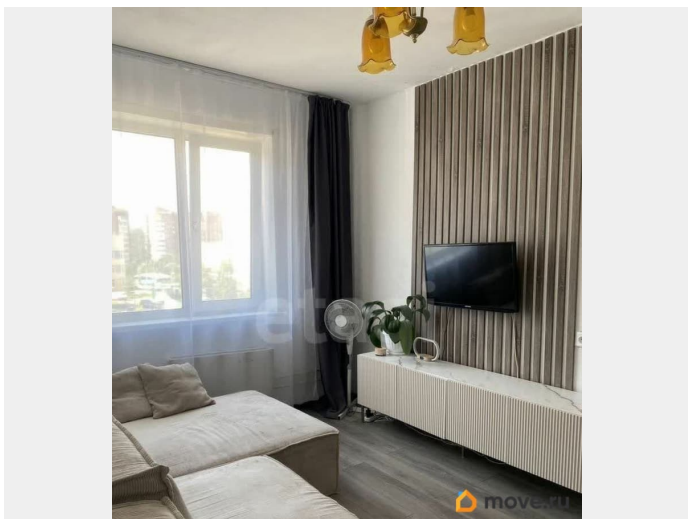
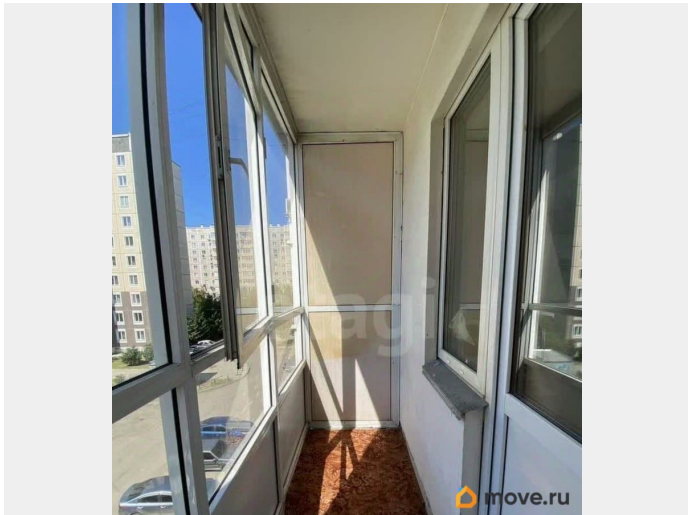
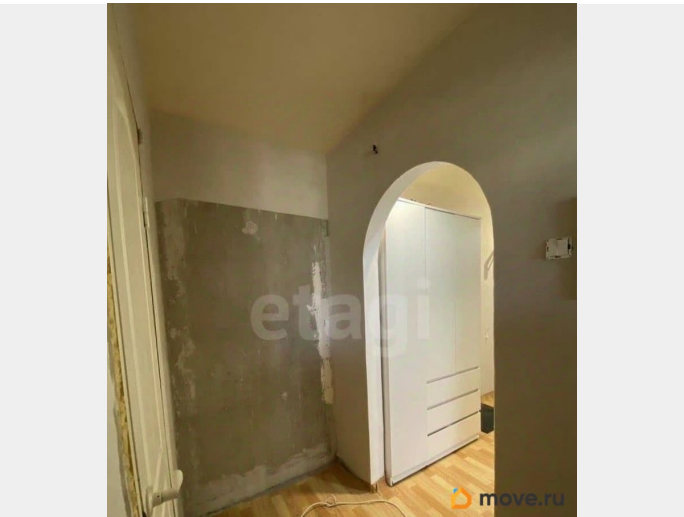
Квартира подойдет как для проживания, так и для инвестиций — район пользуется спросом у арендаторов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 159493 Номер в базе: 9270365

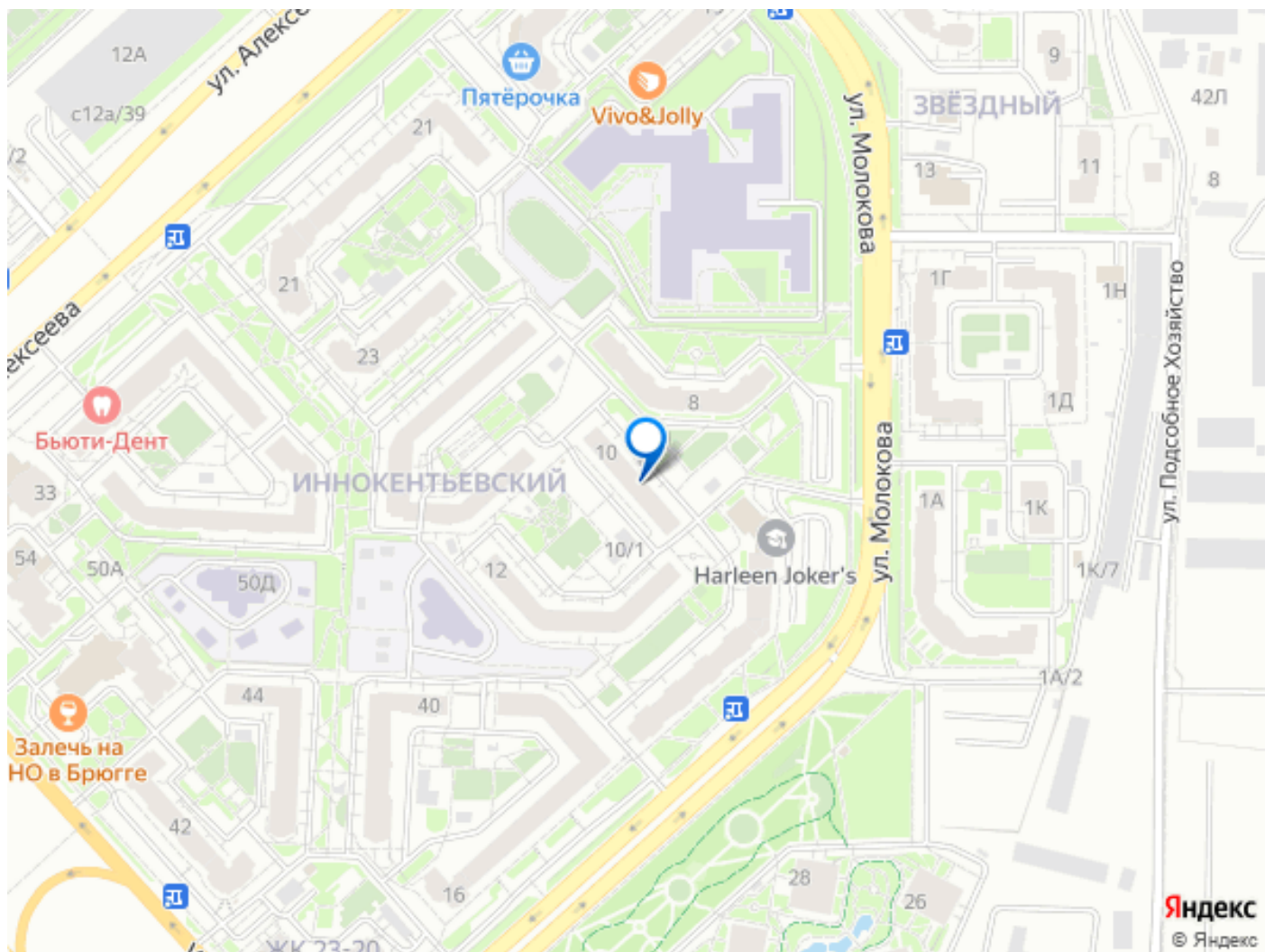


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России