

Создано: 31.10.2025 в 07:11

Обновлено: 04.11.2025 в 07:44

**Красноярский край, Красноярск, улица
Лесников, 23**

5 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 23

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

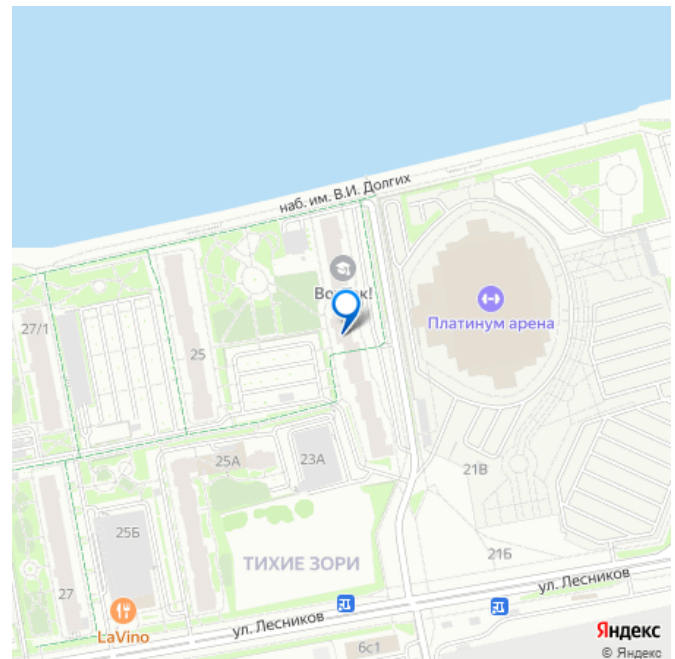
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286184617>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367583

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

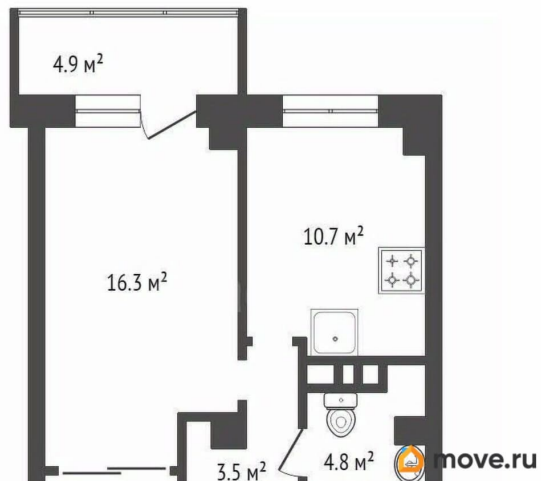
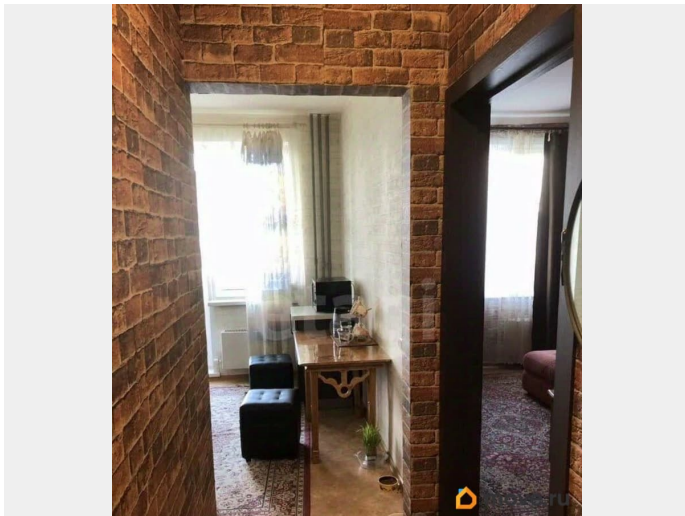
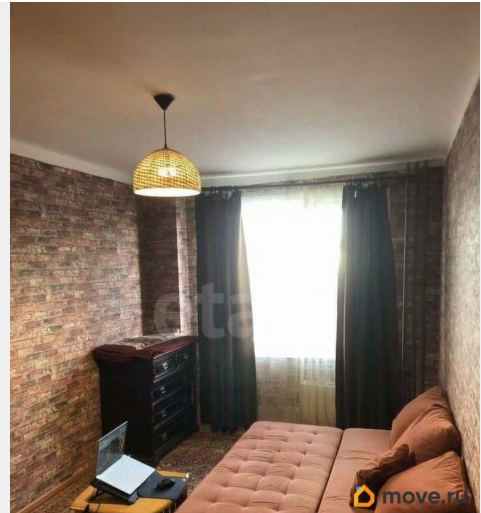
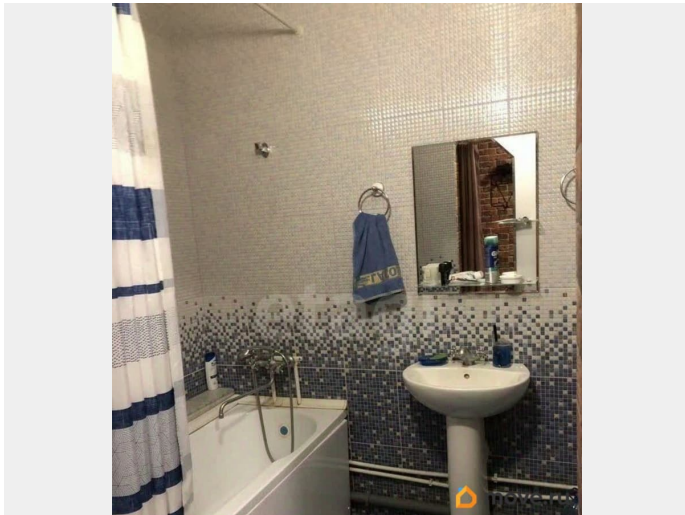
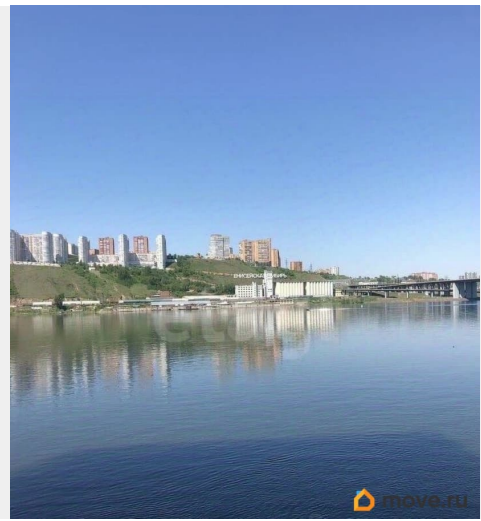
возможна ипотека, лифт

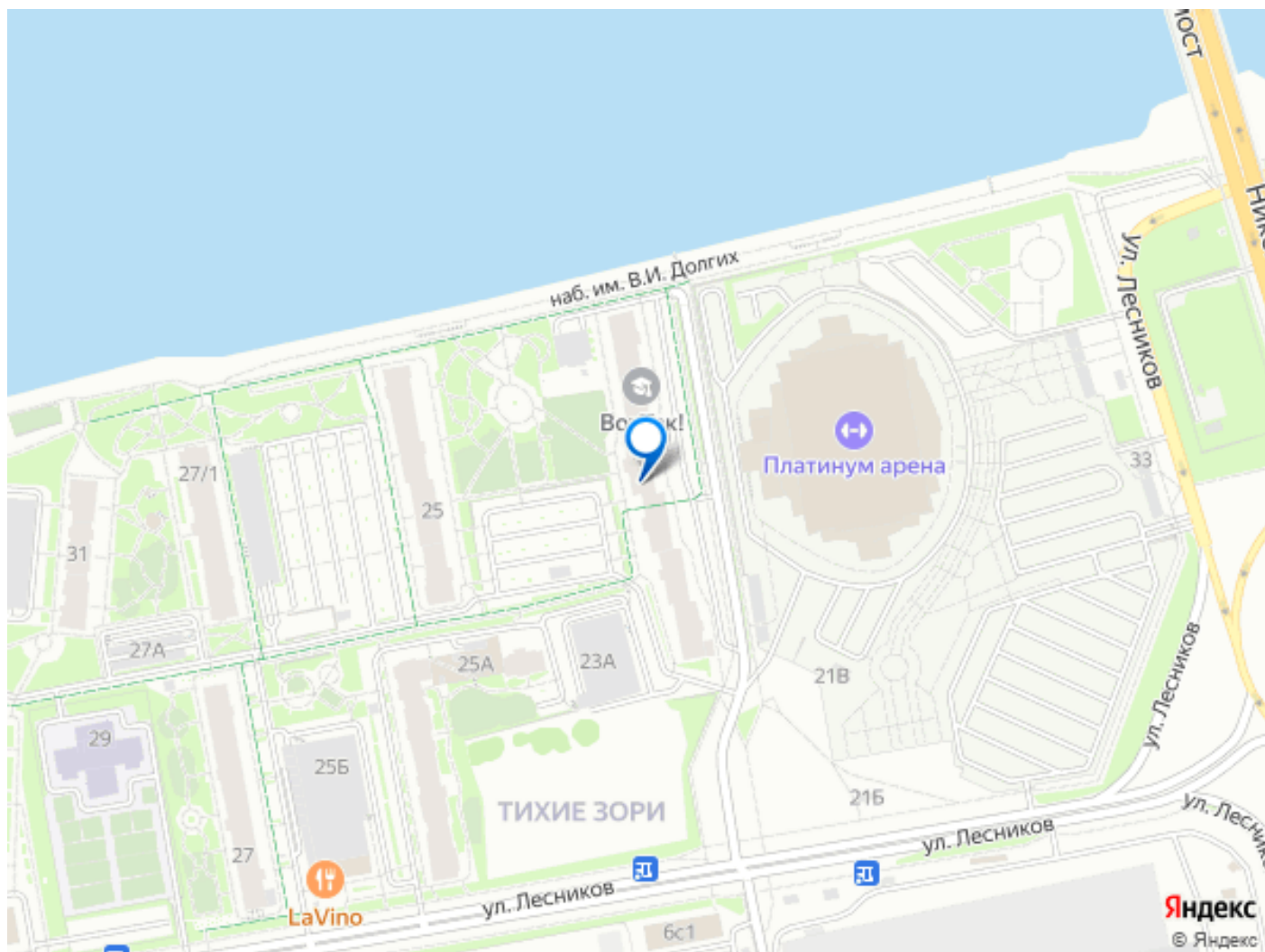
Описание

Просторная однокомнатная квартира площадью 36,4 кв. м расположена в микрорайоне Тихие Зори и предлагает выгодное сочетание городского комфорта и близости к природе. Ключевым преимуществом объекта является вид на реку Енисей и Николавский мост, красивая, ухоженная набережная. Планировка функциональна и включает изолированную кухню, что повышает комфорт проживания. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, пункты выдачи OZON и Wildberries. Для любителей активного отдыха и прогулок в непосредственной близости расположены зоопарк «Роев ручей», национальный парк «Красноярские Столбы» и фанпарк «Бобровый лог», что делает локацию особенно привлекательной с экологической точки зрения. Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Квартира не имеет обременений и полностью готова к проведению сделки, что позволяет новому

собственнику минимизировать временные затраты на оформление. Это предложение представляет собой сбалансированный вариант для постоянного проживания с высоким потенциалом для инвестиций благодаря удачному расположению и состоянию. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 192124 Номер в базе: 10237007







Move.ru - вся недвижимость России