

🕒 Создано: 12.08.2025 в 13:13

Обновлено: 27.09.2025 в 14:08

**Красноярский край, Красноярск, улица
Лесников, 55**

5 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 55

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

19/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

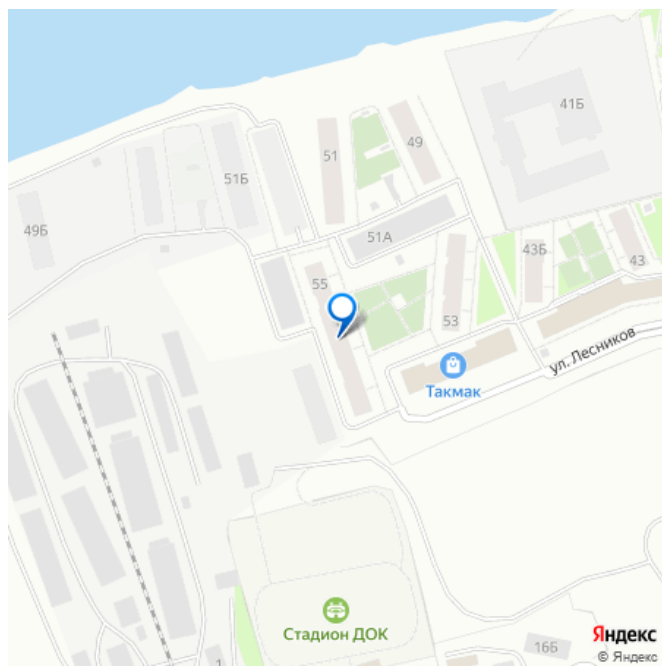
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284063943>

Алена Козлова, Астория

79832009808

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продам видовую однокомнатную квартиру в предчистовой отделке в новом доме в экологически чистом районе О квартире: Предчистовая отделка от застройщика: ровные стены; стяжка на полу, линолеум под плинтус по всей квартире, кроме санузла; лоджия с остеклением в пол; идеально ровные белые потолки; надежная металлическая входная дверь. В коридоре есть удачная ниша под гардеробную. В квартире никто не жил. Сделан дизайн-проект санузла и закуплены все материалы для его воплощения, а также сантехника инсталляция (унитаз) и ванна. Изюминка этой квартиры потрясающий вид, который отрывается из окна и с балкона. Видно горы, Енисей, линию горизонта. Все самые потрясающие закаты в городе вы будете встречать здесь. Квартира не торцевая, не угловая. Дом новый, сдан в этом году. Последний по проекту застройке в этой локации. О доме: Монолитно-кирпичный дом

комфорт-класса, сдан в этом году.

Прекрасная отделка подъездов, мусоропровод, два лифта грузовой и пассажирский. Для вашей безопасности и комфорта установлены камеры видеонаблюдения и умный домофон.

Благоустроенная придомовая территория с детской площадкой, игровыми комплексами и зелеными насаждениями. Для атовладельцев предусмотрены открытые парковки вокруг дома, а также многоуровневый паркинг. Экологически благоприятный район с красивыми видами на реку Енисей и предгорье Саян.

Инфраструктура: Максимально развитая инфраструктура. Рядом с домом расположен действующий Детский сад 107 (строятся еще два); Средняя школа 34 в 6 минутах езды, строится еще одна школа в непосредственной близости от дома, будет сдана в 2026 году. Также недалеко от дома расположена Краевая спортивная школа по художественной и эстетической гимнастики.

В шаговой доступности Взрослая поликлиника 1 и Детская поликлиника 2.

Аптеки, рестораны, кафе, салоны и центры красоты, зоомагазины, магазины, супермаркеты, пункты выдачи Wildberris и Ozon и многое другое есть в этой локации.

Близость знаковых мест отдыха, досуга и развлечений - заповедник «Столбы», Фанпарк «Бобровый лог» и парк флоры и фауны «Роев ручей». Наличие ледовой арены «Платинум», где проводятся спортивные и развлекательные мероприятия, концерты, а также будут функционировать детские спортивные секции. Благоустроенная набережная протяженностью 1450 метров вдоль реки Енисей и 500 метров вдоль реки Базаиха с организованными спусками к воде и остановкой речного пассажирского

транспорта возле ледовой арены. Остановка общественного транспорта в 5 минутах от дома. Высокая транспортная доступность до других районов города. Благодаря новому мосту через Енисей, проектируемому автомобильному проезду под автомобильным и железнодорожным мостами до мкр. Пашенный и острова Отдыха. Юридическая сторона: Один взрослый собственник. Материнский капитал не использовался. Есть обременение. Полное юридическое сопровождение сделки. Помогу одобрить ипотеку на выгодных для Вас условиях. Квартира на ключах! Покажу в удобное для Вас время. Звоните и запи

