

🕒 Создано: 26.09.2025 в 07:59

Обновлено: 22.11.2025 в 18:06

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 45И**

3 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 45И

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

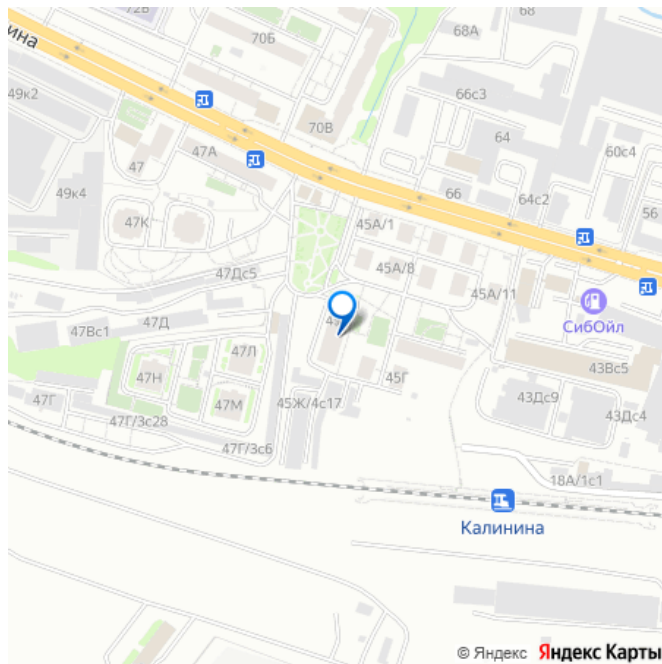
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285225093>

Собственник

79131806502

для заметок



Покупка в ипотеку

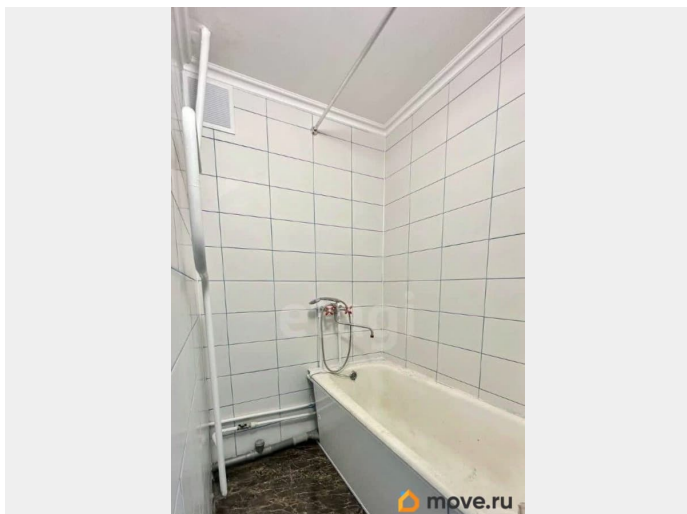
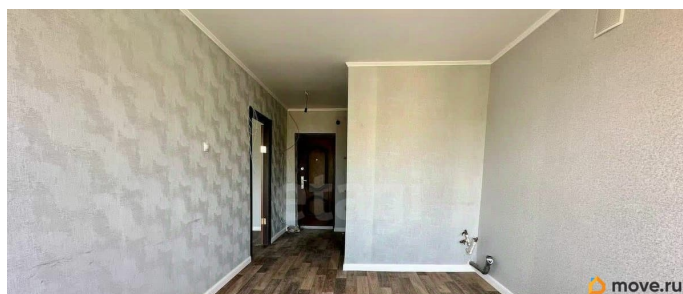
да

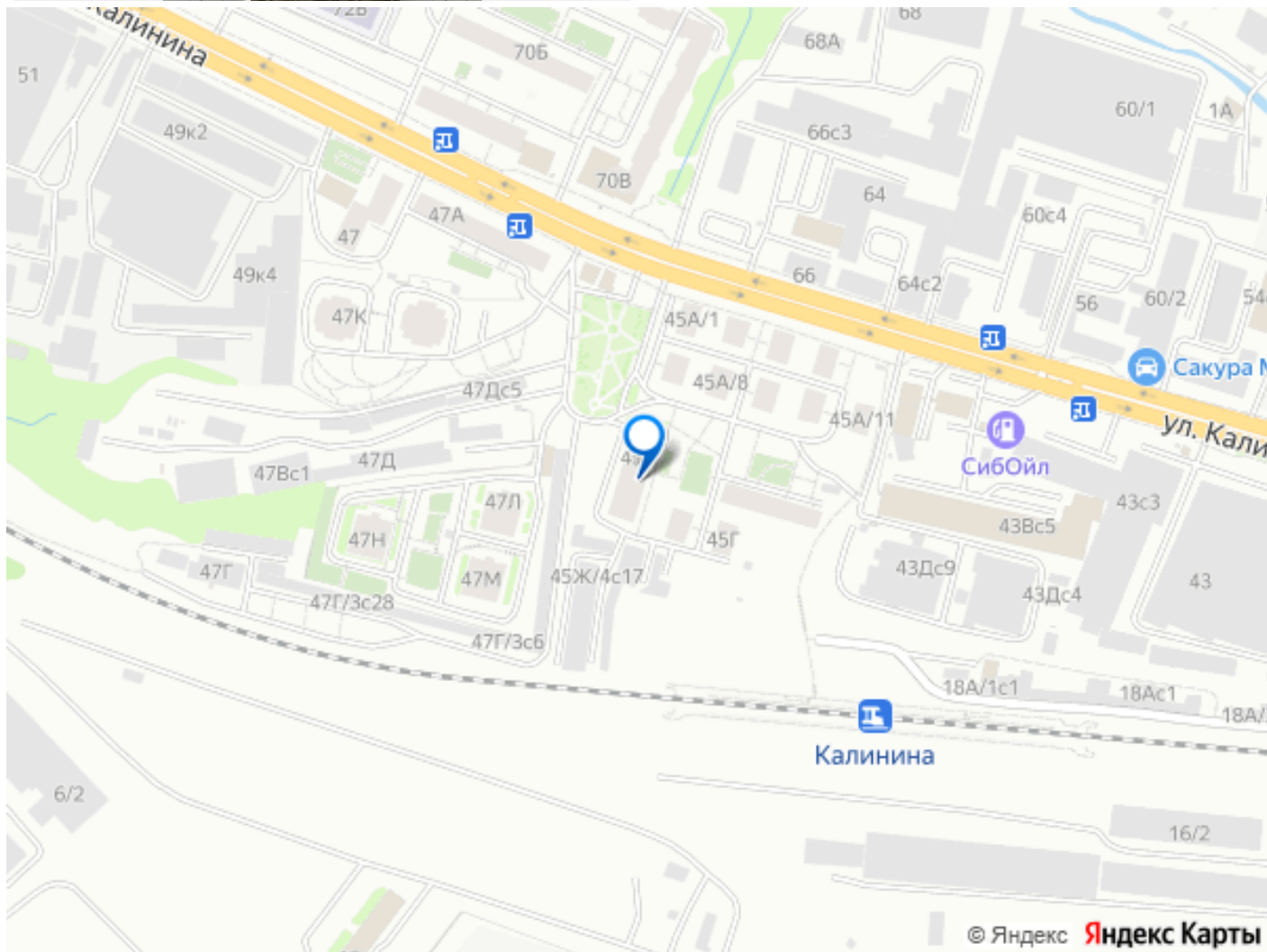
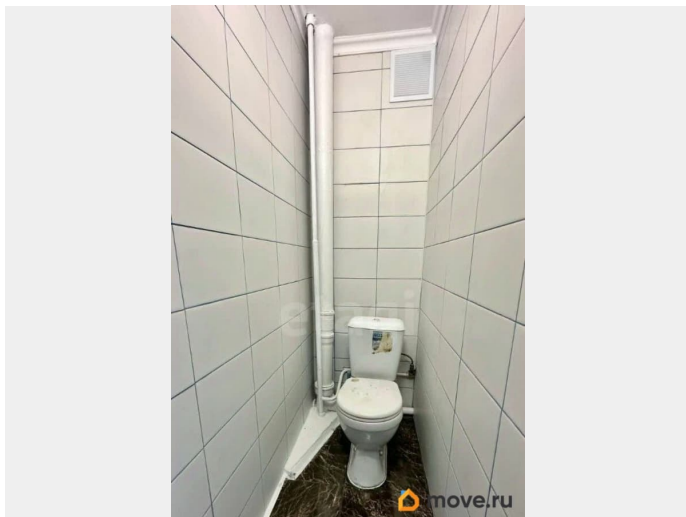
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в популярном и хорошо обустроенном районе улицы Калинина. Объект отличается рациональной планировкой с изолированными помещениями: просторная комната, отдельная кухня площадью почти 9 кв. м, отдельный санузел. Такая конфигурация обеспечивает комфорт для проживания одного человека или пары и является привлекательным вариантом для сдачи в аренду. Дом относится к категории малосемеек, все квартиры в нем запроектированы по единому плану, что гарантирует предсказуемость эксплуатационных расходов и отсутствие перепланировок у соседей. Район характеризуется спокойной атмосферой и развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находится школа 86 (450 метров) 5 минут пешком и детские сады, ближайший «Радуга» 15 минут пешком. Транспортная доступность является ключевым преимуществом — отсюда удобен выезд на развязки как левого, так и правого берега, а также действует множество маршрутов общественного транспорта. Придомовая территория предлагает достаточное количество парковочных мест. Состояние подъезда свидетельствует о ответственном отношении жильцов к содержанию общего имущества. Квартира абсолютно чиста с юридической точки зрения: отсутствуют какие-либо

обременения, долги или долевая
собственность. Для просмотра объекта
доступно любое время по предварительной
договоренности. Звони! Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 97989 Номер в базе: 9938547
Этажи Чёрная пятница





Move.ru - вся недвижимость России