

🕒 Создано: 22.08.2025 в 11:39

Обновлено: 17.10.2025 в 12:03

**Красноярский край, Красноярск,  
Ботанический бульвар, 17**

**5 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Ботанический бульвар, 17

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[бульвар Ботанический](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

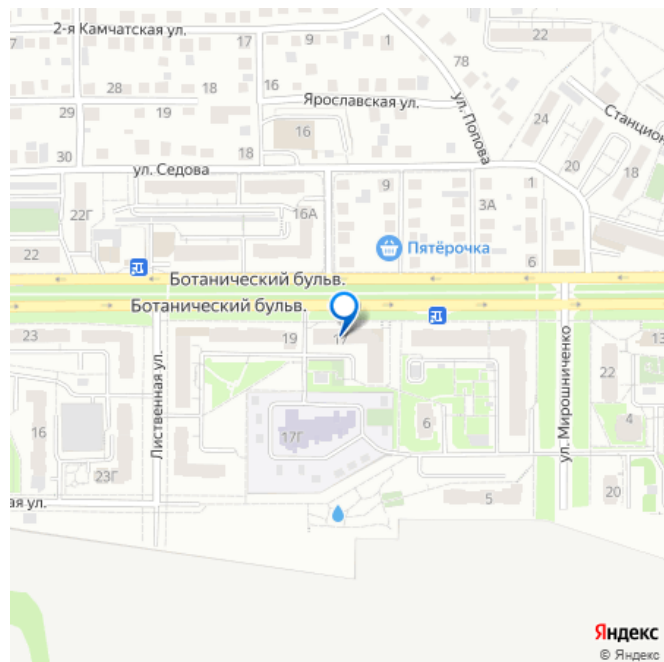
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285815925>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79016367438**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 36.5 квадратных метров по документам не включая 2 балкона, фактическая площадь 40. Квартира включает в себя жилую площадь 20 квадратных метров и просторную кухню площадью , имеется гардебное и зонирование на зоны Также имеется 2 балкона, открытый и закрытый, откуда открывается прекрасный вид на двор парк. Расположение дома идеально подходит для комфортной жизни. Школа в шаговой доступности. Детская, спортивная площадки и детский сад во дворе. Магазины рядом: Магнит, Командор и другие — всё под рукой. Автобусная остановка у дома. Идеальный вариант для тех, кто ценит уют, тишину и доступную инфраструктуру. один взрослый собственник, обременений нет, на регистрационном учете никто не состоит, квартира полностью свободна, Подходит под любую форму расчета. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 157801 Номер в базе: 9202752

