

Создано: 04.08.2025 в 10:17

Обновлено: 06.10.2025 в 17:02

**Красноярский край, Красноярск, улица
Гусарова, 68**

4 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Гусарова, 68

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гусарова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

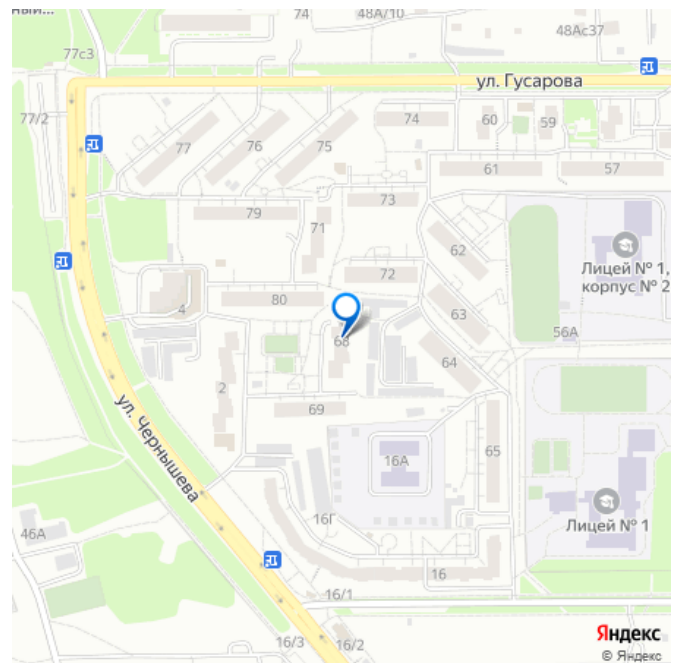
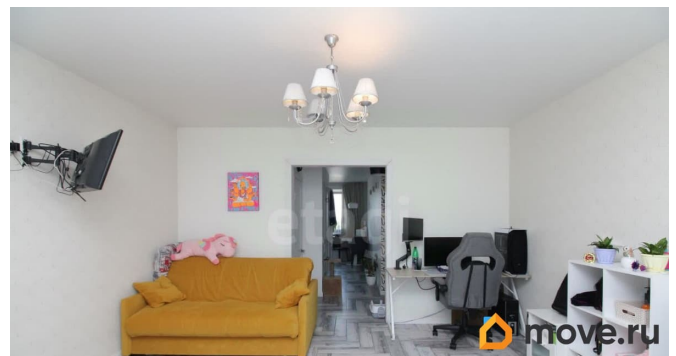
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283819208>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366317

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже предлагается однокомнатная квартира в микрорайоне Ветлужанка. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиника, супермаркеты и кафе, при этом из окон открывается вид на лесной массив, что обеспечивает тишину и свежий воздух. Транспортная доступность на высоком уровне. Квартира отличается продуманной планировкой: просторный коридор с местом для хранения вещей, отдельная кладовая для бытовых нужд, изолированная комната с хорошей инсоляцией за счет удачного расположения окон. Качественный капитальный ремонт выполнен с использованием современных материалов: медная электропроводка, надежная система освещения, керамогранит на полу, практичные натяжные потолки. Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу, что позволяет заселиться сразу после покупки без дополнительных затрат. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Звоните, отвечу на все интересующие вас вопросы и согласую просмотр квартиры в удобное для вас время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 152617 Номер в базе: 8919790

