

Создано: 19.09.2025 в 08:08

Обновлено: 01.10.2025 в 14:09

**Красноярский край, Красноярск,
Армейская улица, 31**

5 950 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Армейская улица, 31

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Армейская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.3 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

20/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

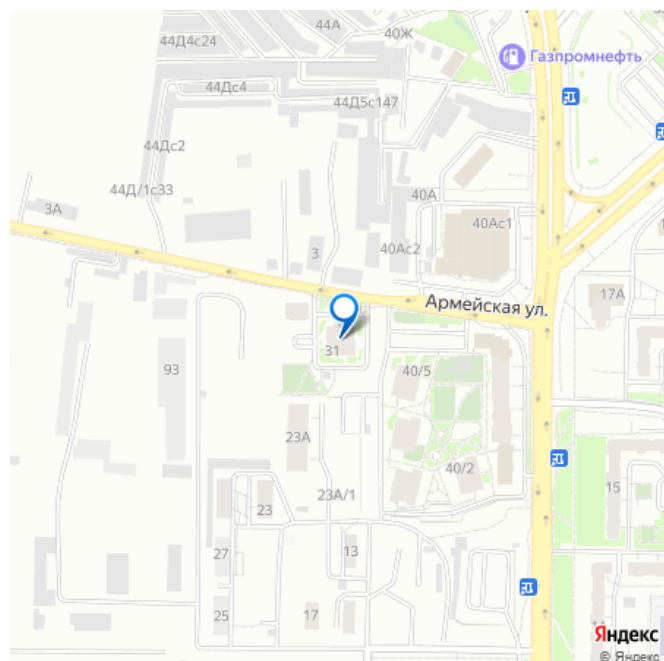
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285044383>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312725

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

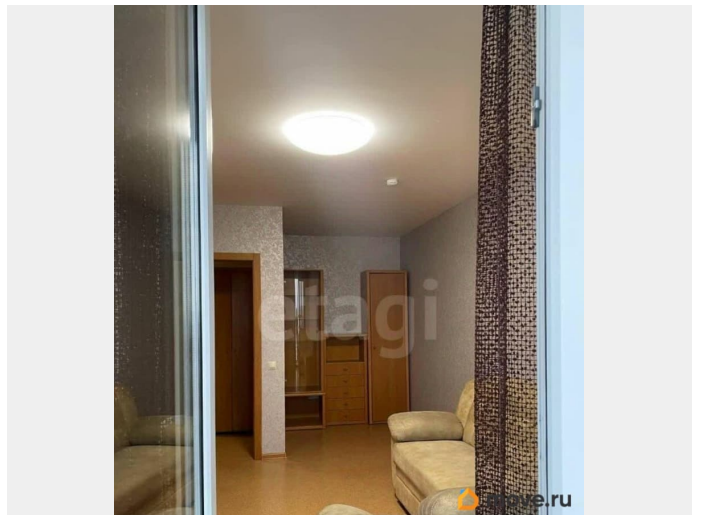
да

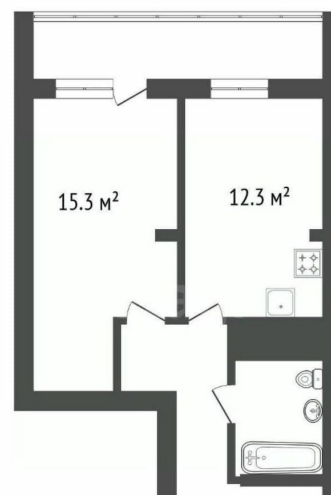
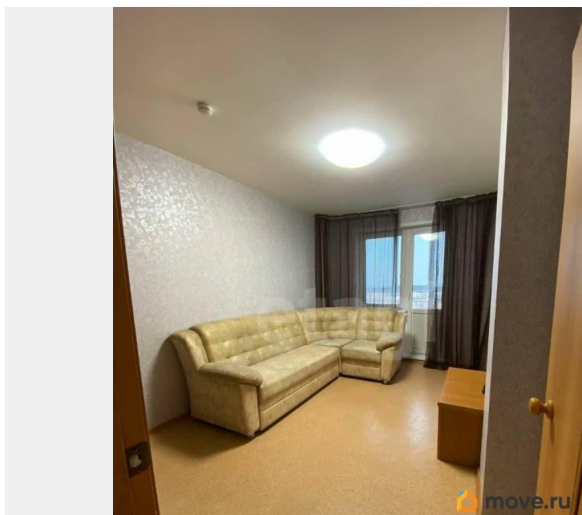
возможна ипотека, парковка

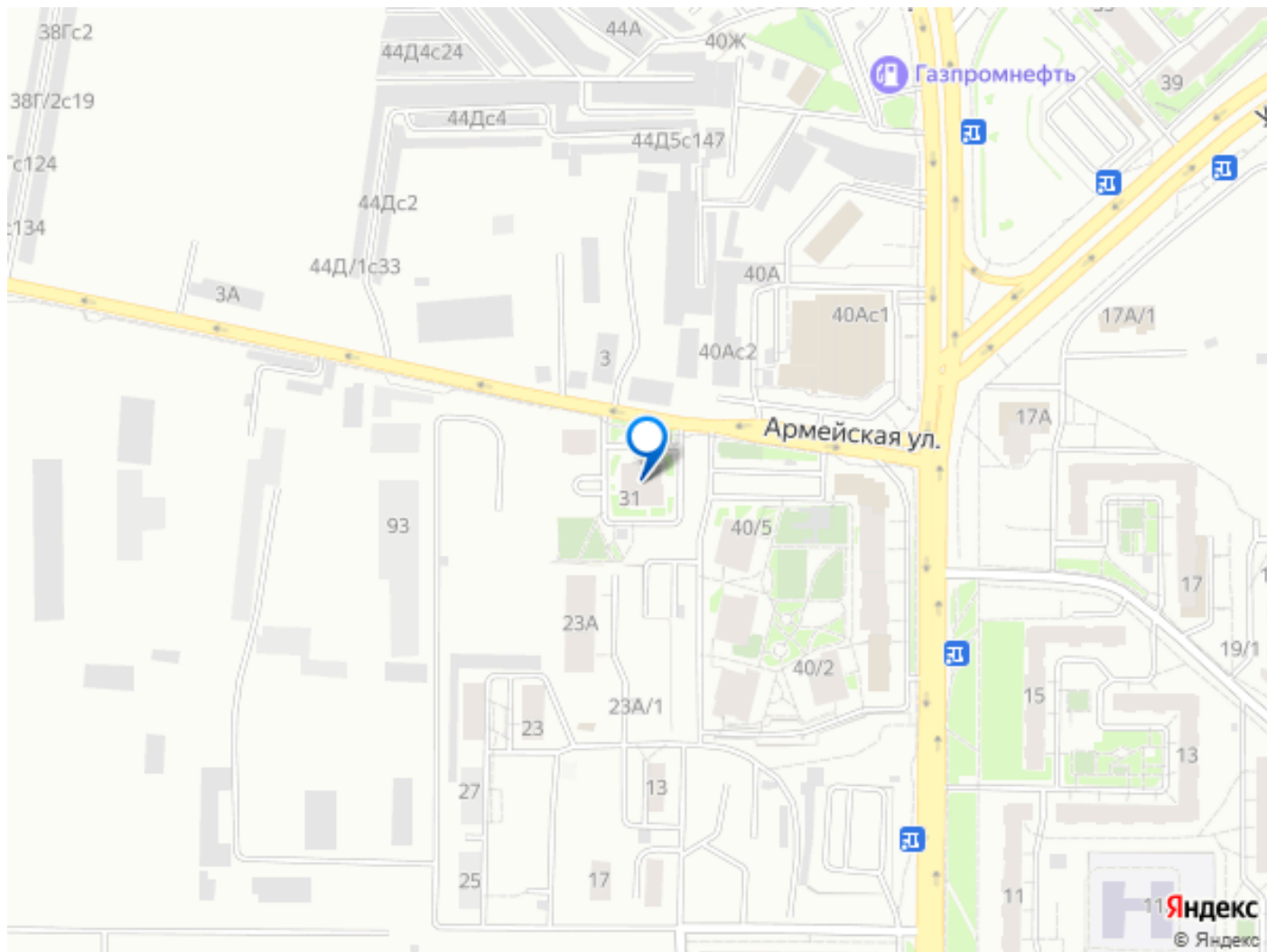
Описание

Продам однокомнатную квартиру с отличной локацией в новом доме на 20-ом этаже , из окон которого открывается красивый панорамный вид на город! Общая площадь 36,6 кв.м.: большая кухня 12,3 кв.м., комната 15,3 кв.м., совмещенный санузел, прихожая организована двумя зонами. Состояние жилое, новому собственнику остается вся мебель и техника: кухонный гарнитур с электроплитой, холодильник, места хранения одежды, стиральная машинка. Дом 2017 года постройки, 24-хэтажный. Очень удобное расположение: в шаговой доступности автобусные остановки, магазины, в соседнем доме - кофейни Green House и Coffee time, кондитерская, Ozon и Wildberries, Краскон и т.д. Транспортная развязка позволяет быстро добраться в разных направлениях, в 5-ти минутах езды ТРЦ «Планета». Предложение отлично подойдет для инвестиций, сдачи в аренду, а также для личного проживания. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 7506 Номер в базе: 9823940







Move.ru - вся недвижимость России