

Создано: 11.12.2025 в 13:51

Обновлено: 04.01.2026 в 20:25

Красноярский край, Красноярск, улица Александра Матросова, 30Г

5 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Александра Матросова, 30Г

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

1



Площадь кухни

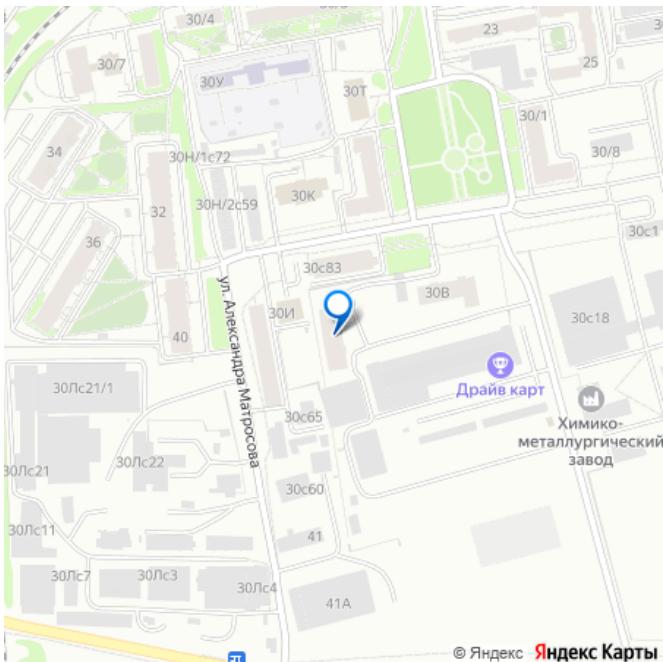
10.5 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

12/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287346434>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79698133124

для заметок

Описание

Продается однокомнатная квартира на 12-м этаже нового монолитного дома, сданного в эксплуатацию в 2025 году. Современные строительные стандарты и технологии обеспечивают высокое качество конструкции, надежную звукоизоляцию и комфортный микроклимат. Квартира обладает тихой ориентацией окон во двор, что гарантирует спокойную атмосферу без уличного шума.

Отделка отсутствует, что позволяет новому владельцу самостоятельно выполнить планировку и дизайн интерьера, полностью соответствующие личным требованиям.

Рациональная планировка с совмещенным санузлом способствует эффективному использованию площади. Жилой комплекс имеет закрытую благоустроенную территорию с детской и спортивной зонами, а также подземный паркинг и гостевые места.

Расположение отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школа, детский сад и парковая зона для отдыха. Выгодное транспортное сообщение обеспечивает быстрый доступ к ключевым точкам города. Объект представляет практический интерес для покупателей, ценящих современное качество, тишину и потенциал для индивидуального обустройства. Звоните расскажу и покажу. Гарантия безопасности сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 193138 Номер в базе: 10458782

