

Создано: 18.10.2025 в 16:46

Обновлено: 23.10.2025 в 08:44

**Красноярский край, Красноярск,
проспект 60 лет Образования СССР, 42**

4 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект 60 лет
Образования СССР, 42

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект 60 лет образования СССР](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

36.7 м²

Этаж

9/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

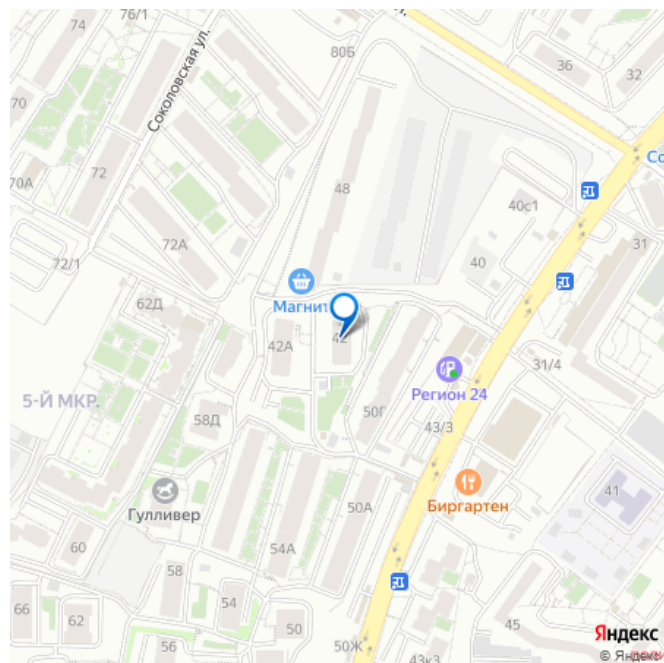
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285838145>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366519

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

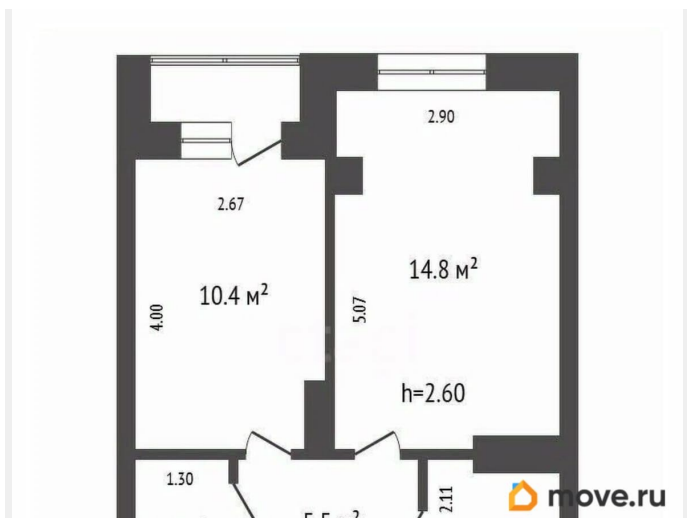
возможна ипотека, лифт, парковка

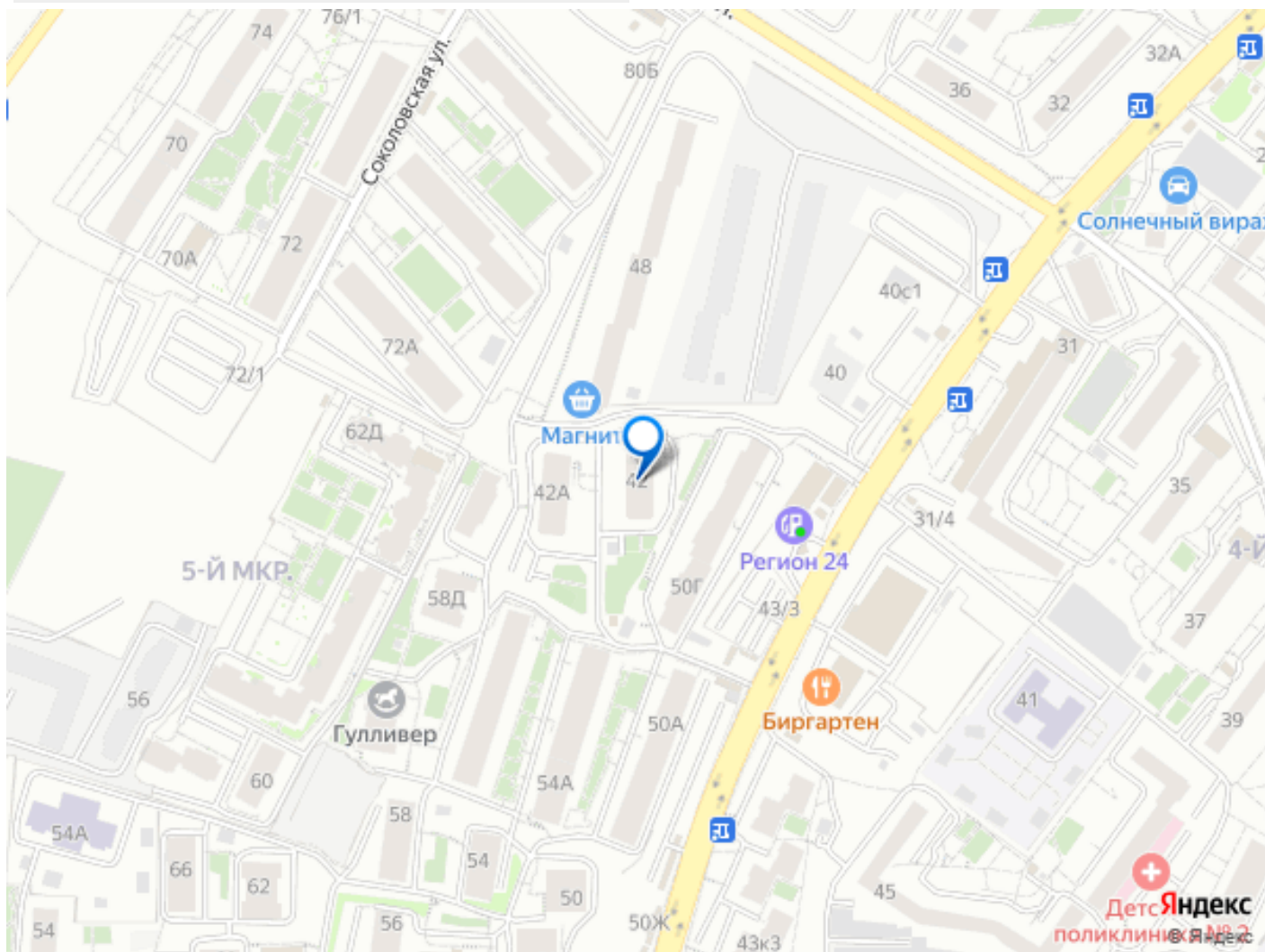
Описание

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 37 кв. м в современном монолитно-кирпичном доме, расположенном в микрорайоне Солнечный. Объект находится на 9 этаже здания 2015 года постройки, что гарантирует качественные строительные материалы и надежные инженерные решения. Квартира отличается продуманной планировкой: изолированная комната 18 кв. м обеспечивает комфортное проживание, а кухня площадью 10 кв. м позволяет удобно разместить обеденную зону и современную технику. Санузел раздельный, в прихожей предусмотрена вместительная кладовая для хранения. Высота потолков 2,8 м создает ощущение простора, а остекленный балкон 4 кв. м служит дополнительным полезным пространством. Дом расположен в развитом районе с полной инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы находятся супермаркеты, аптеки, отделения банков и кафе. В 10 минутах пешком — детский сад и школа, в 15 минутах — поликлиника. Рядом расположен парк с зонами для отдыха и спортивными площадками. Транспортная доступность на высоком уровне: в 7 минутах ходьбы —

остановки общественного транспорта с маршрутами до центра города , дорога до которой занимает 12 минут. Объект находится в отличном состоянии: проведен качественный ремонт с использованием современных материалов, установлены металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами, входная дверь с надежной системой защиты. В доме поддерживается чистота, территория благоустроена, имеется детская площадка. Теплоизоляция и шумоизоляция соответствуют современным стандартам, что обеспечивает комфорт в любое время года. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом благодаря развитой инфраструктуре и транспортной доступности. Возможна ипотека с одобрением на выгодных условиях, предоставляется полное юридическое сопровождение сделки. Для просмотра доступна в любое удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 170474 Номер в базе: 8201864





Move.ru - вся недвижимость России