

Создано: 20.09.2025 в 04:48

Обновлено: 20.09.2025 в 10:45

**Красноярский край, Красноярск,
проспект 60 лет Образования СССР, 26И**

5 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект 60 лет
Образования СССР, 26И

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект 60 лет образования СССР](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

36.8 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

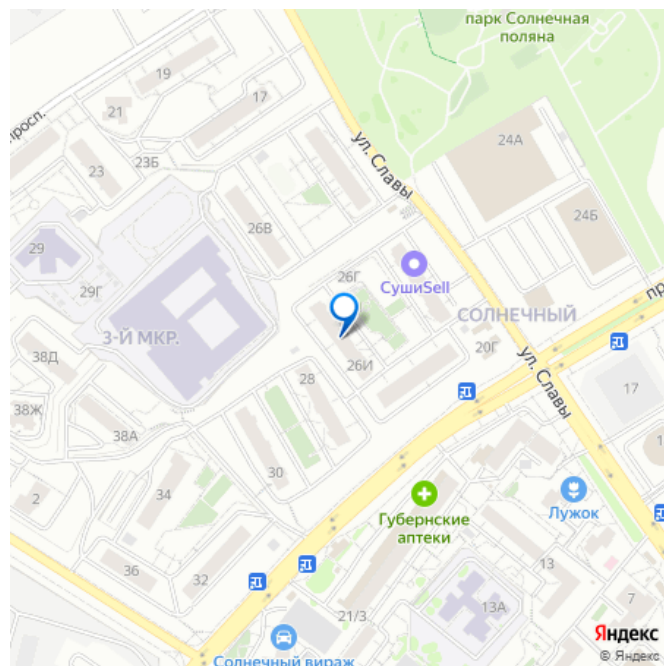
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285070958>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896693

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

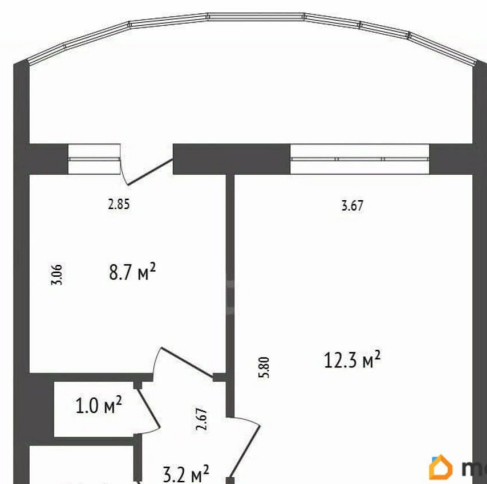
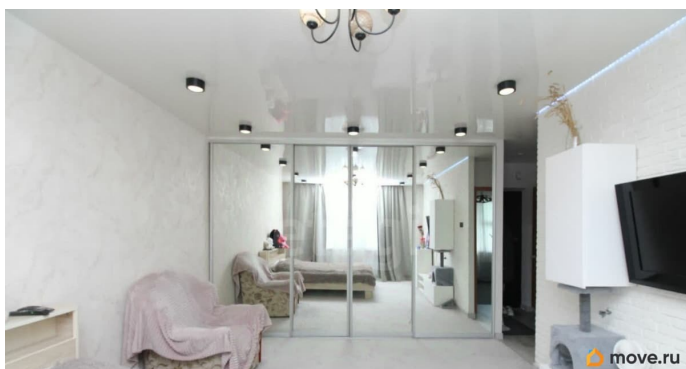
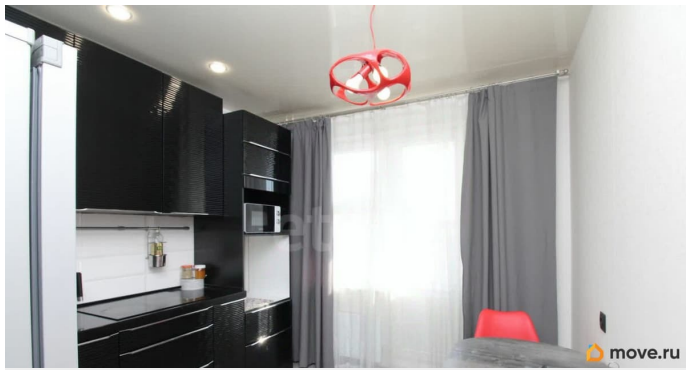
да

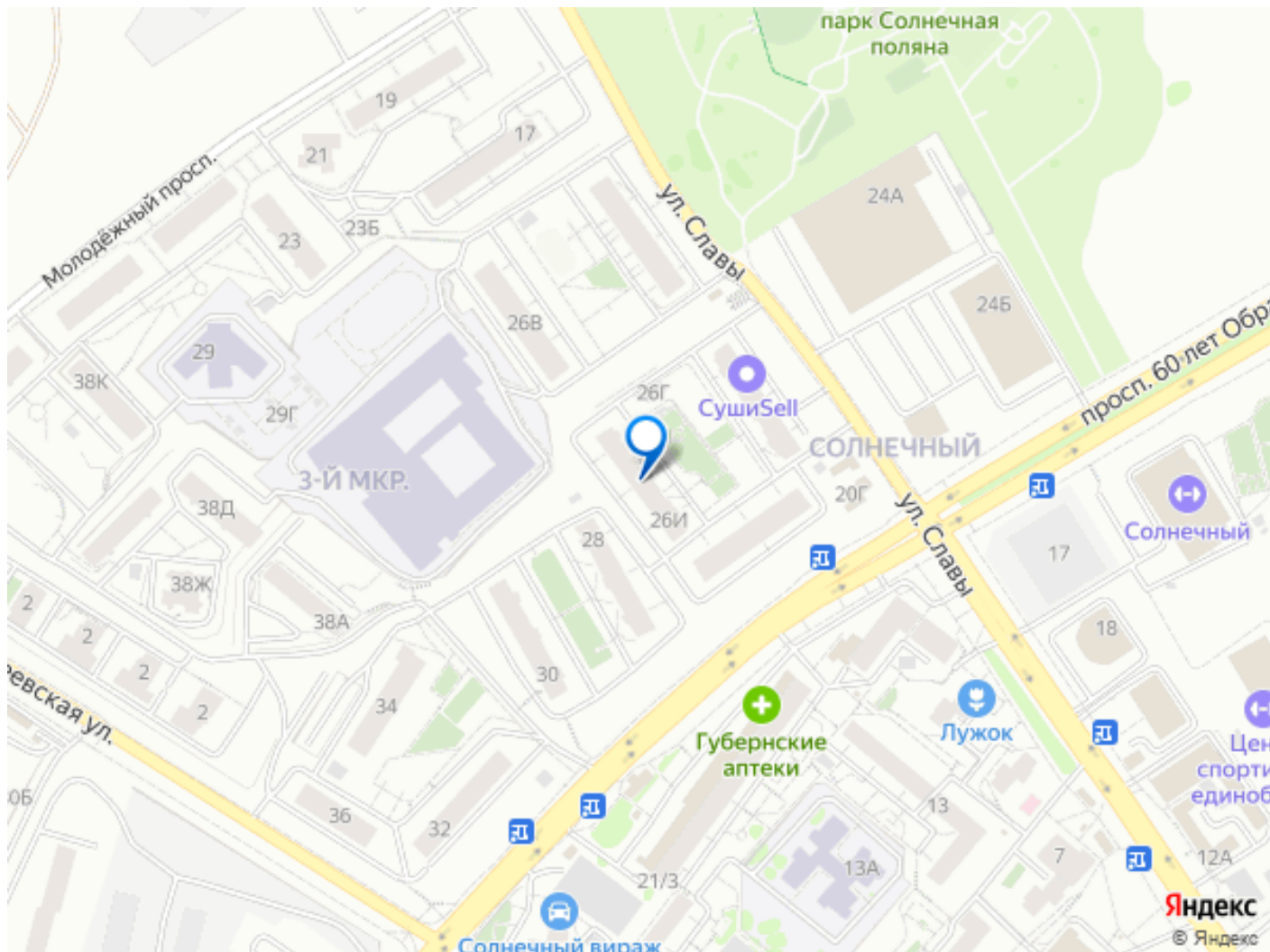
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в Солнечном — современное жилье с продуманной планировкой и качественной отделкой. Общая площадь 36,8 кв. м включает просторную комнату, совмещенную с кухней-гостиной, отдельную ванную комнату и прихожую с гардеробной зоной. Квартира расположена на 11 этаже 18-этажного дома, что обеспечивает хорошую инсоляцию и панорамный вид из окна. Дом сдан в 2016 году, все коммуникации исправны, состояние объекта близко к новому. Выполнен качественный евроремонт с использованием современных материалов: ровные стены под покраску, керамогранит в санузле, ламинат в жилой зоне. Балкон можно застеклить или интегрировать в кухонное пространство для увеличения полезной площади. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркеты, аптеки, кафе и детский сад. В 5 минутах ходьбы — остановка общественного транспорта с маршрутами до метро и центра города. Дом находится в тихой части квартала, без близкого соседства с оживленными

дорогами. Во дворе оборудована детская площадка и зона отдыха, подземный паркинг и гостевая парковка. Управляющая компания поддерживает порядок на территории, работает консьерж. Квартира свободна от обременений, приобреталась за собственные средства без ипотеки. Документы готовы к сделке, возможен быстрый расчет. Вариант подойдет для проживания, инвестиций или сдачи в аренду — район пользуется спросом у молодых специалистов и студентов благодаря транспортной доступности и новому жилому фонду. Для просмотра доступна в любое время, ключи на руках. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173348 Номер в базе: 8977417





Move.ru - вся недвижимость России