

Создано: 05.11.2025 в 11:56

Обновлено: 07.11.2025 в 12:32

**Красноярский край, Красноярск, улица
40 лет Победы, 30**

4 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 40 лет Победы, 30

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

36.8 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

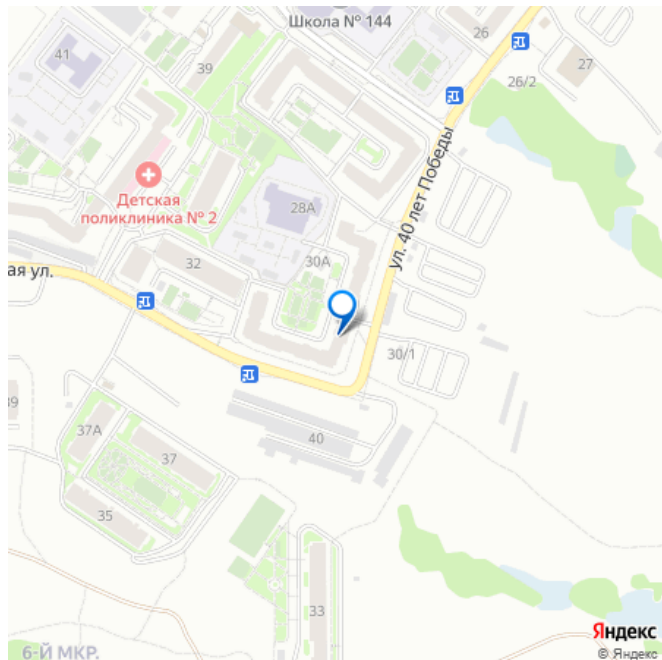
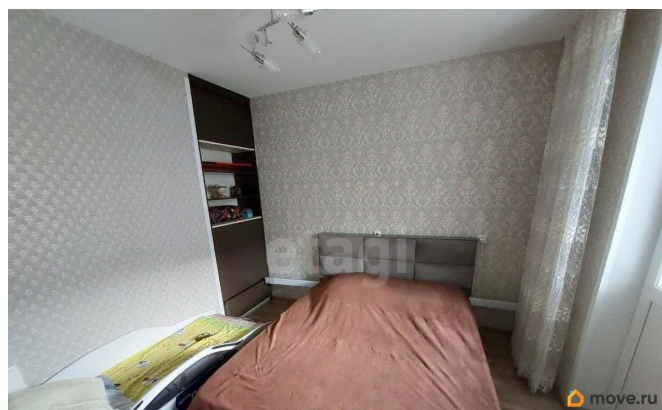
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286335156>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79831604208

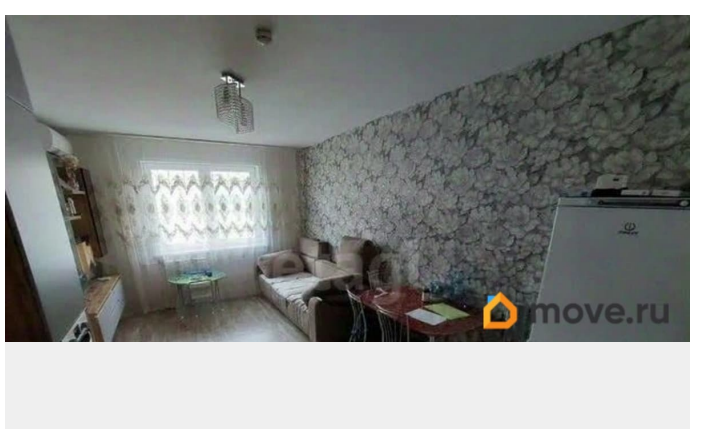
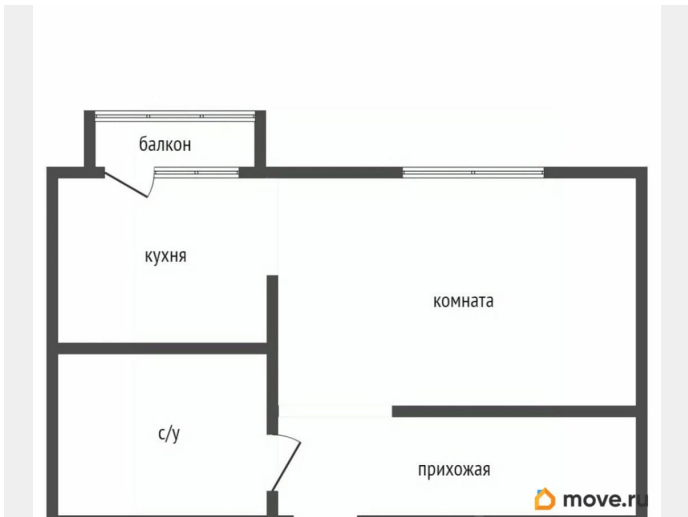
для заметок

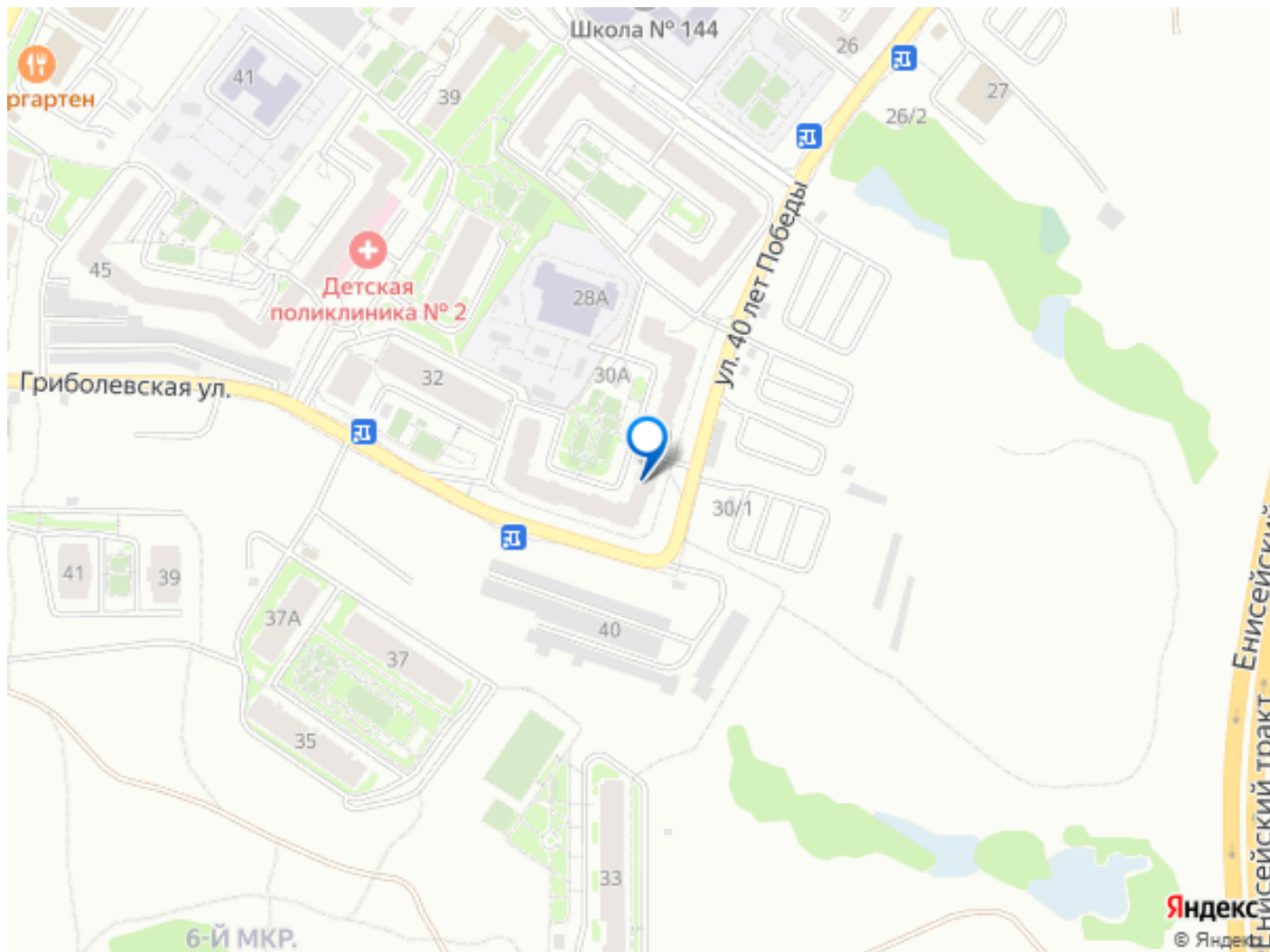


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-комн. переделанная в 2х км, расположена на комфортном 5 этаже. Планировка отличается рациональностью: проходная гостиная и изолированный вход на кухню предоставляют возможность при желании легко зонировать пространство установкой межкомнатных дверей. На кухне находится удобный балкон, который можно использовать как дополнительную кладовую или зону для отдыха. Состояние объекта хорошее, перепланировка не осуществлялась, что подтверждает надежность и безопасность конструкции. Ключевым преимуществом является исключительная локация: в пешей доступности находятся школа 144, детские сады 112, 56 и 89, поликлиника, супермаркеты, до остановки общественного транспорта 2 минуты пешком. Юридическая чистота сделки обеспечена — объект не имеет обременений, в собственности участвуют два взрослых человека. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание уюта, выгодного расположения и готовности к заселению. Звоните, покажу в удобное для Вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190526 Номер в базе: 9991303





Move.ru - вся недвижимость России