

🕒 Создано: 06.10.2025 в 19:25

🔄 Обновлено: 06.10.2025 в 19:23

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Огородная, 22А

5 050 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Огородная, 22А

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

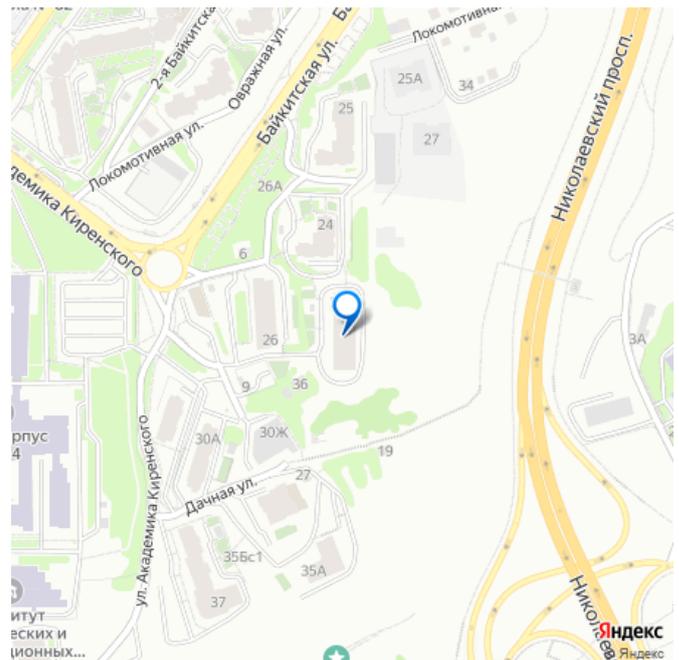
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285504924>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367495

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продается однокомнатная квартира в кирпичном доме, теплый, с отличной шумоизоляцией, со своей собственной управляющей компанией и охраняемой территорией. Квартира расположена на первом этаже, шестнадцатиэтажного дома. Однокомнатная квартира с МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ, отличной планировкой можно легко переделать в евро-двухкомнатную, большой балкон (5 кв.м.). Все окна ПВХ, на полу постелен ламинат, батареи и сантехника новые, установлены счетчики. На площадке шесть квартир, соседи спокойные и адекватные люди. Двор под видеонаблюдением, оснащен современной детской и спортивной площадкой. Рядом места для прогулок, множество магазинов, школы и дет.садики, СФУ, спортплощадки и фитнес центры и многое другое Квартира БЕЗ ДОЛГОВ, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности. Готова к показу и дальнейшей сделке! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 164272 Номер в
базе: 9063687

