

Создано: 18.06.2025 в 11:12

Обновлено: 03.10.2025 в 10:42

**Красноярский край, Красноярск, улица
Лесников, 23**

5 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 23

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

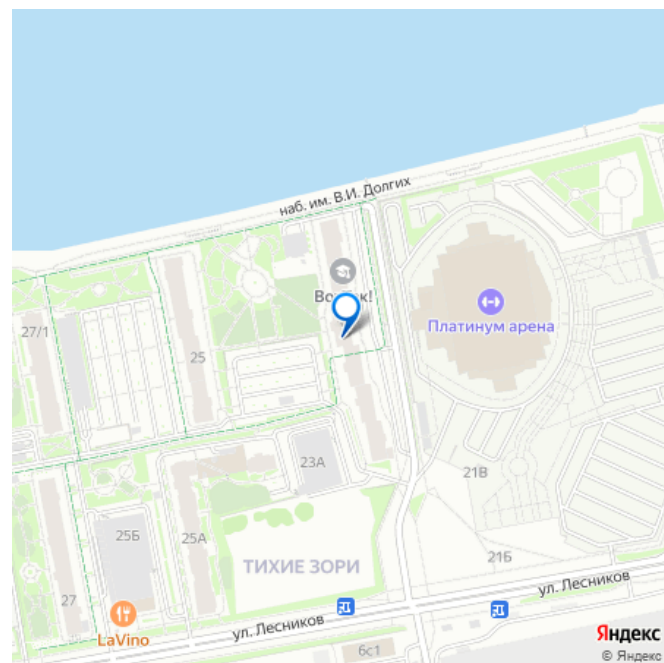
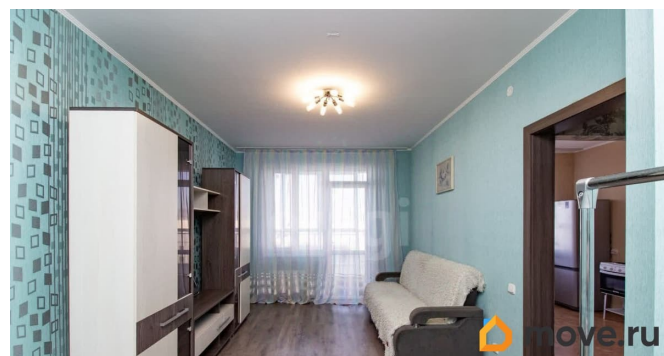
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284033757>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79832904994

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

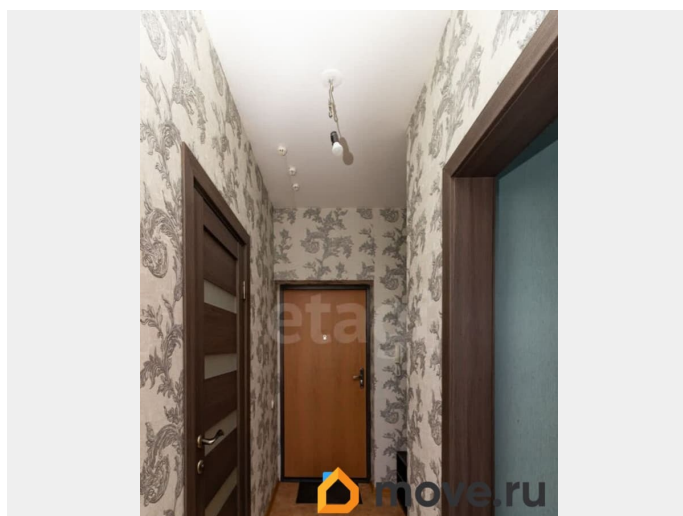
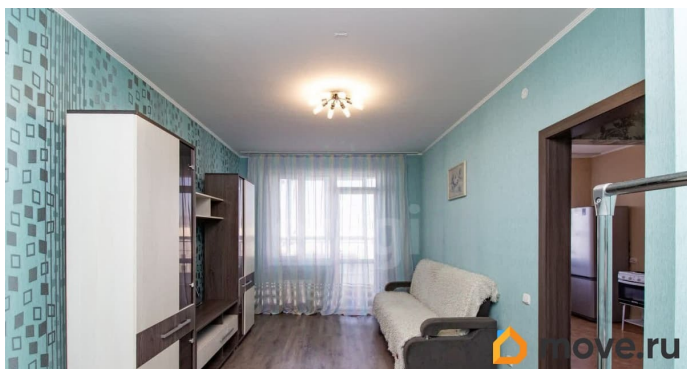
возможна ипотека, парковка

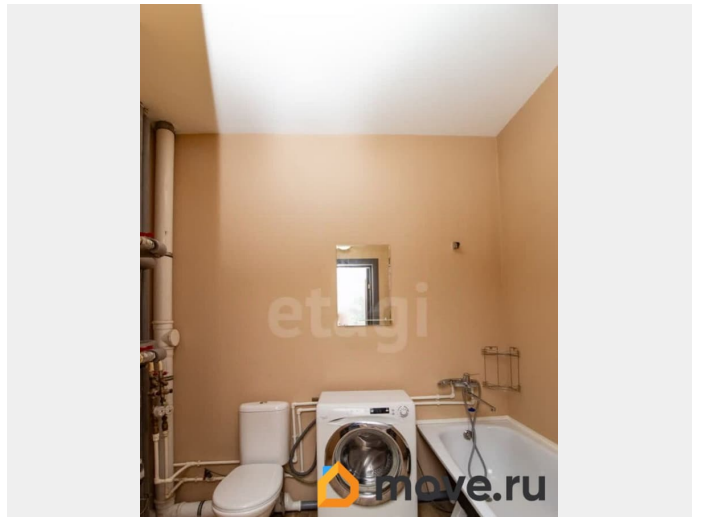
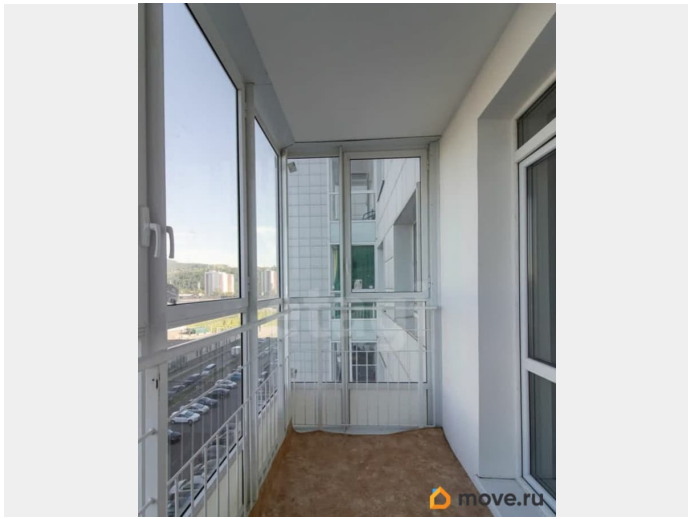
Описание

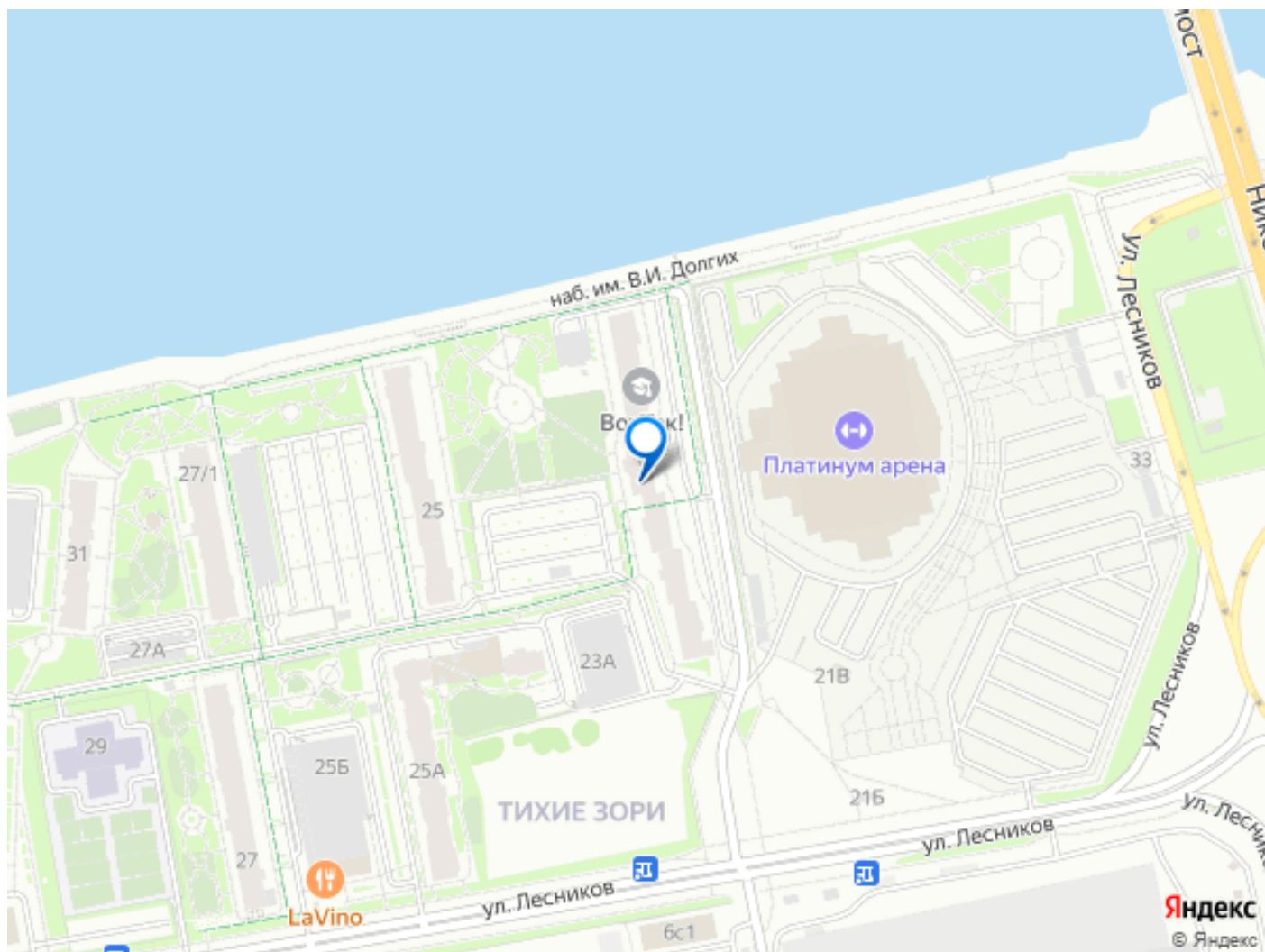
Продается светлая однокомнатная квартира с панорамным видом на реку Енисей. В квартире выполнен косметический ремонт: обои, на полу в комнате ламинат, в санузле на полу кафель. Частично остается мебель (диван, стенка, стол в комнате, шкафы на кухне). Квартира полностью освобождена, документы готовы к сделке — один собственник, отсутствие обременений и юридических ограничений. Жилой комплекс отличается развитой инфраструктурой: во дворе оборудована детская площадка с безопасным покрытием, в 300 метрах расположен детский сад 107. В шаговой доступности (35 минут) — супермаркеты, аптеки, кафе и отделения банков. Остановки общественного транспорта «Платинум-Арена» и «Микрорайон Тихие Зори» обеспечивают быстрый доступ в центр города и другие районы. Для автомобилистов предусмотрены подземная и многоуровневая парковки, а также места во дворе. Ключевое преимущество локации — близость к природным достопримечательностям: в 15 минутах езды находятся заповедник «Столбы», Фанпарк «Бобровый лог» и парк флоры и фауны «Роев ручей». Квартира подойдет как для постоянного проживания благодаря тихой экологичной зоне, так и для инвестиций — район активно развивается,

спрос на аренду стабильно высокий.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12851 Номер в базе: 7784109







Move.ru - вся недвижимость России