

Создано: 15.08.2025 в 10:35

Обновлено: 11.10.2025 в 11:35

**Красноярский край, Красноярск,  
набережная Ярыгинская, 17**

**5 600 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, набережная Ярыгинская, 17

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

15/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

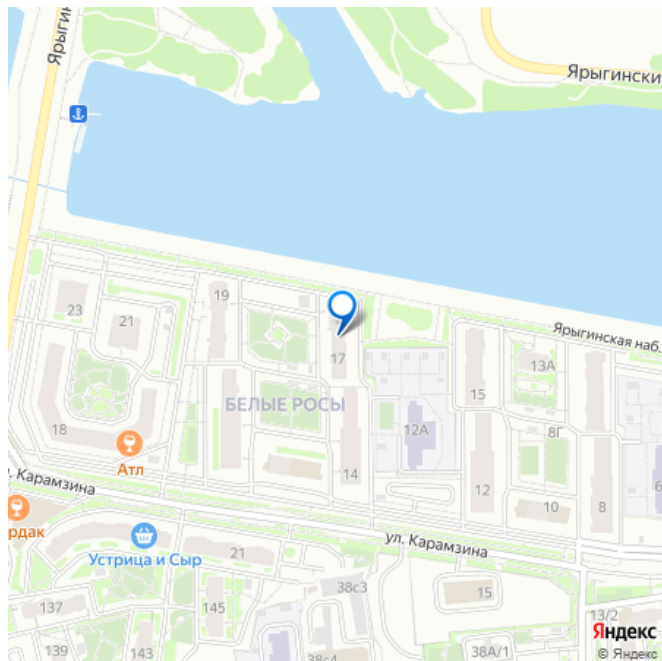
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284178246>

**Собственник**

**79138335624**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе на Ярыгинской набережной, 17. Просторная квартира площадью 36 кв. м, из которых 19 кв. м - жилая площадь, и большая кухня - 11 кв. м. Квартира располагается на 15 этаже 24-этажного панельного дома, построенного в 2016 году. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому вы можете сразу же переехать и обустраивать жилье под себя. Планировка предусматривает совмещенный санузел, что добавляет удобства. Имеется балкон, на котором можно наслаждаться свежим воздухом и видом на окрестности. Дом оснащен двумя пассажирскими лифтами, поэтому ждать не придется. На территории жилого комплекса предусмотрены парковочные места. Дом находится в хорошем состоянии, капитальный ремонт не требуется. В шаговой доступности от дома находятся школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. Также рядом расположены клиники и магазины, поэтому

все необходимое всегда под рукой. Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку. Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого жилья. Звоните и записывайтесь на удобное время!

