

🕒 Создано: 10.09.2025 в 10:53

Обновлено: 17.10.2025 в 14:32

**Красноярский край, Красноярск, улица
Энергетиков, 36**

3 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Энергетиков, 36

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Энергетиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

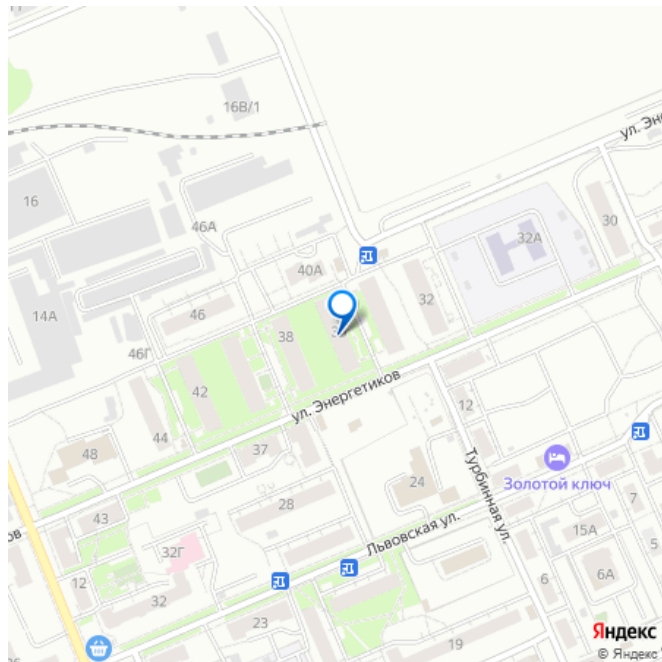
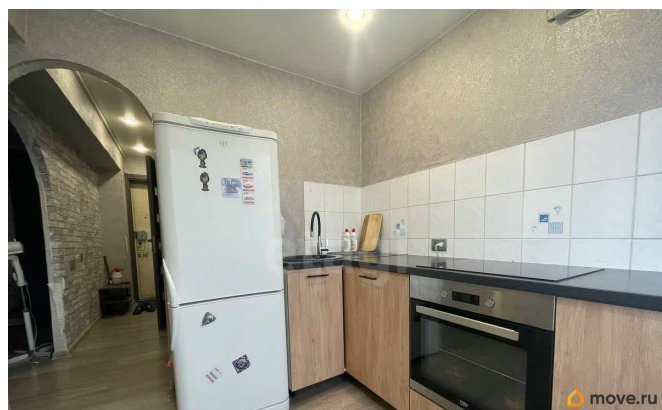
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284841320>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312504

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

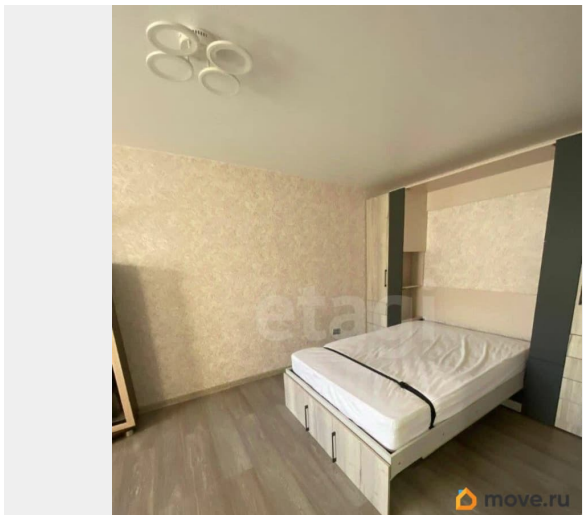
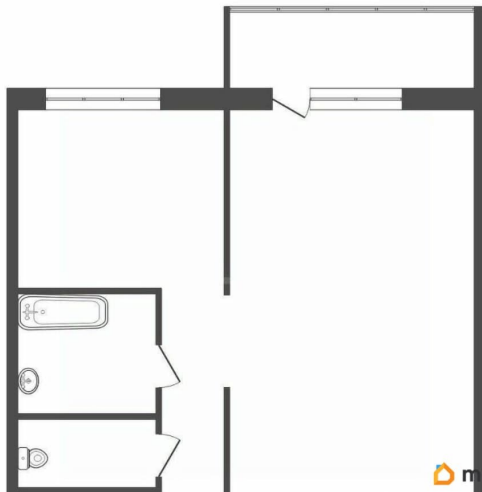
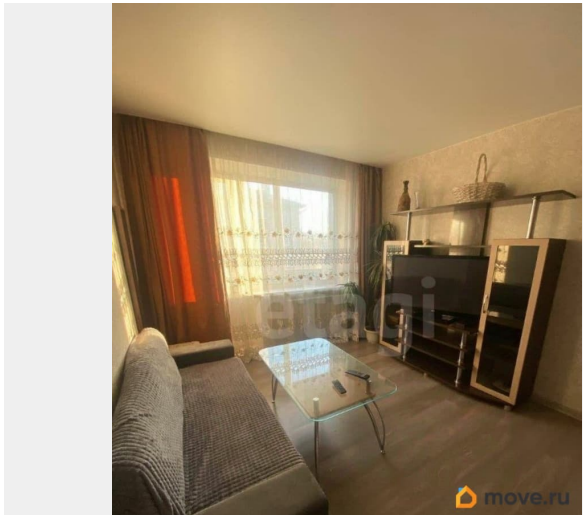
Заезжай и живи! Переступая порог этой квартиры, сразу ощущаешь её уют.

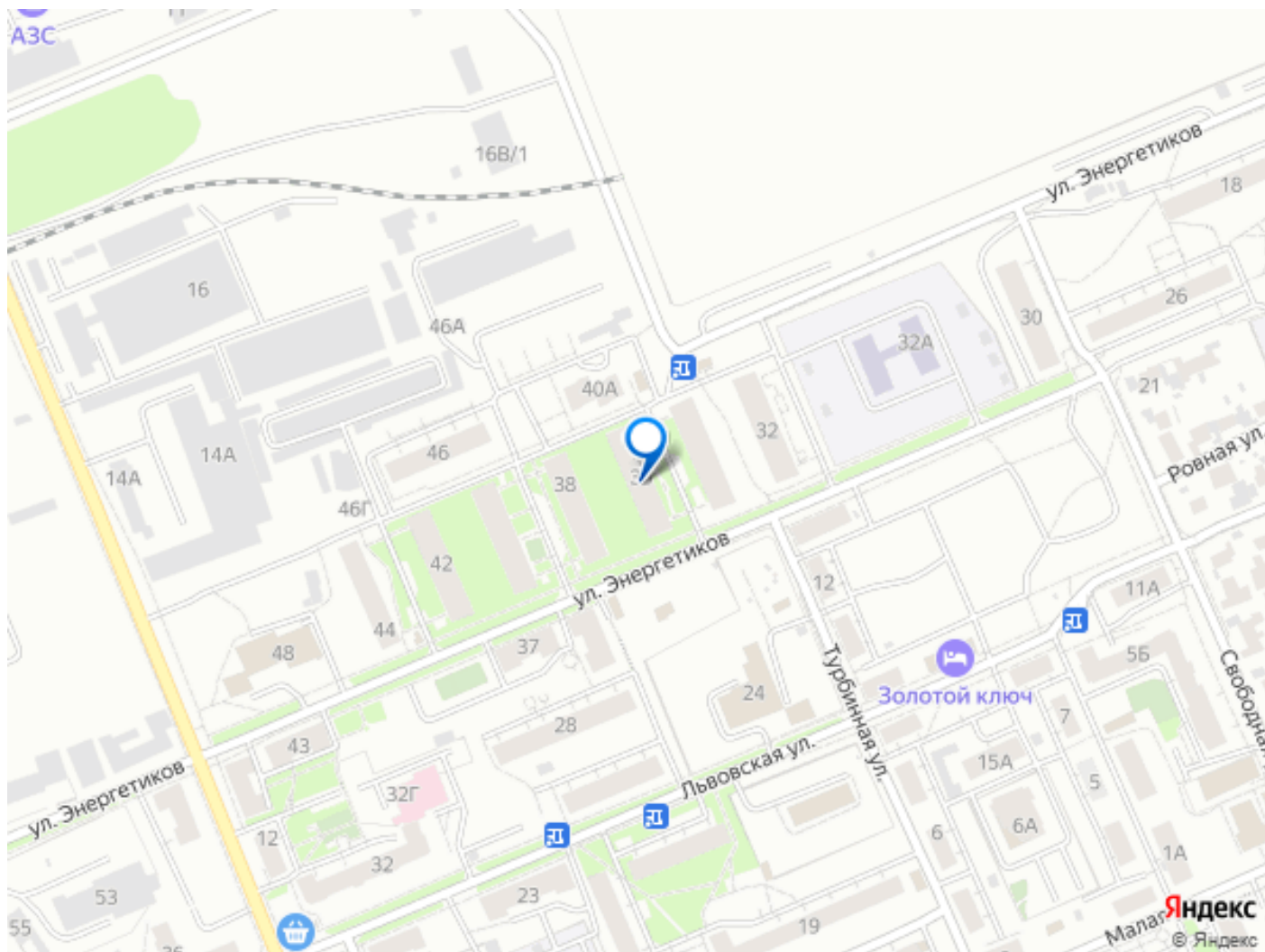
Прихожая: * Просторная зона с качественным напольным покрытием, где удобно разместить полноценный шкаф-купе для верхней одежды и обуви. Кухня: * Уютная, 6 кв.м. — практичное и продуманное пространство. * Современный кухонный гарнитур с достаточным количеством шкафов для хранения. * Светлый пластиковый стеклопакет сохраняет тепло и тишину.

Комната: * Светлая и изолированная, 16 кв.м. — идеальный квадрат, что позволяет рационально и комфортно расставить мебель. * Остается мебель: удобный диван, просторная кровать, вместительный шкаф для вещей, кухонный гарнитур. Санузел: * Раздельный — ключевое преимущество для комфортного утреннего графика семьи или пары. В обеих частях сделан аккуратный ремонт: новая сантехника, качественная плитка на полу и стенах. Дополнительные преимущества: * Во всей квартире установлены современные стеклопакеты. * Чистые документы: единственный собственник, квартира в залоге не находится, без обременений. Возможна быстрая сделка.

* Инфраструктура: * Транспорт: остановки автобуса * Магазины: супермаркеты «Пятерочка», «Магнит», фермерские лавки. * Для жизни: отделения банков, аптеки, салоны связи. * Для семьи: детские сады, школа, поликлиника, спортивная площадка.

Кому подойдет эта квартира? * Молодым парам, которые хотят сразу начать жизнь вместе без забот о ремонте. * Инвесторам для выгодной сдачи — такой объект будет приносить стабильный доход с первого дня. * Студентам или молодым профессионалам, ценящим комфорт, тишину и готовые решения. Как ваш агент, я обеспечу: * Полную юридическую проверку объекта перед сделкой. * Организацию всех этапов: от показа до регистрации права собственности. * Консультацию по ипотечным программам от банков-партнеров. * Честные переговоры с собственником о цене. * Полное документальное сопровождение и безопасные расчеты. Рассматриваем все виды расчета! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 177691 Номер в базе: 9783622





Move.ru - вся недвижимость России