

🕒 Создано: 20.10.2025 в 04:46

Обновлено: 20.10.2025 в 10:27

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карамзина, 30**

4 950 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 30

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Карамзина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

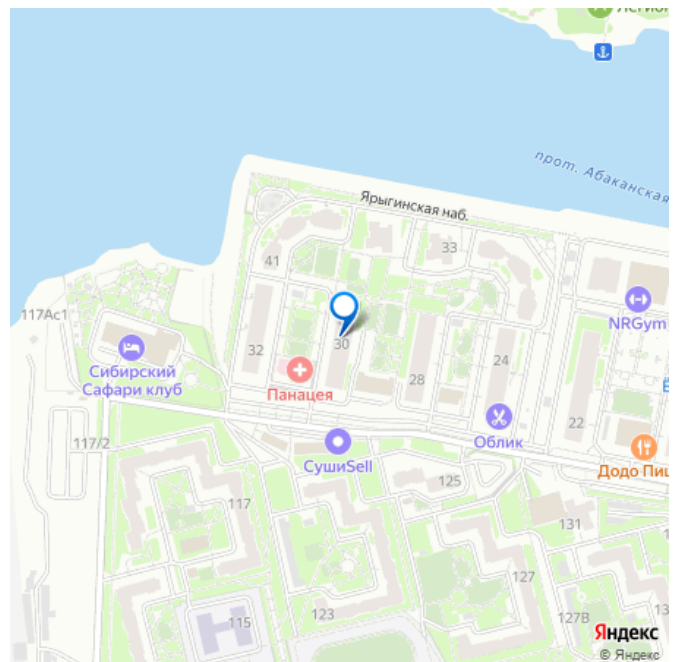
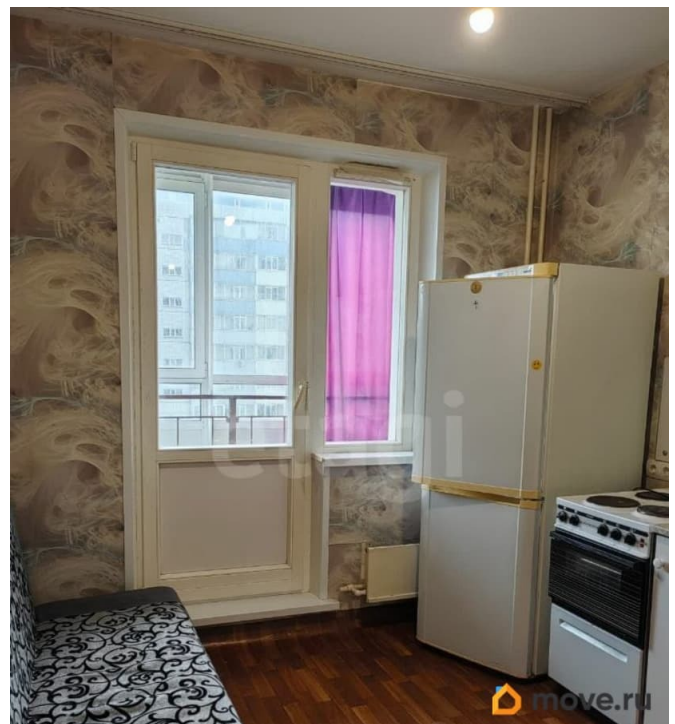
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861555>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая, тёплая, уютная 1-комнатная квартира, на Карамзина. Комната 14,4 кв.м, в ней предусмотрено место для встроенной гардеробной, просторная кухня 8,4 кв.м, . Окна квартиры выходят на одну сторону. Квартира чистенькая, ремонт был 2 года назад. Менялся линолеум, обои. Окна пластиковые, балкон застеклён. В квартире остается мебель, что позволяет заехать, жить. Дом панельный 2009 года. Лифт - грузовой, что очень удобно, для подъёма мебели. Подъезды и придомовая территория чистые. Во дворе большая детская площадка, на которой могут гулять ваши дети.

Автостоянка рядом с домом, всегда найдется местечко для вашей машины. Дом расположен в непосредственной близости к Ярыгинской набережной, благоустроенной набережной Енисея, это большая парковая зона, где можно погулять всей семьей.

Набережная одно из популярных мест отдыха жителей нашего города. Дом находится в новом районе города, где проживает много молодёжи. В непосредственной близости детские сады - 283, 306, 291; школа 45 и новая школа 158. Поэтому квартира подходит семье с детьми независимо от возраста.

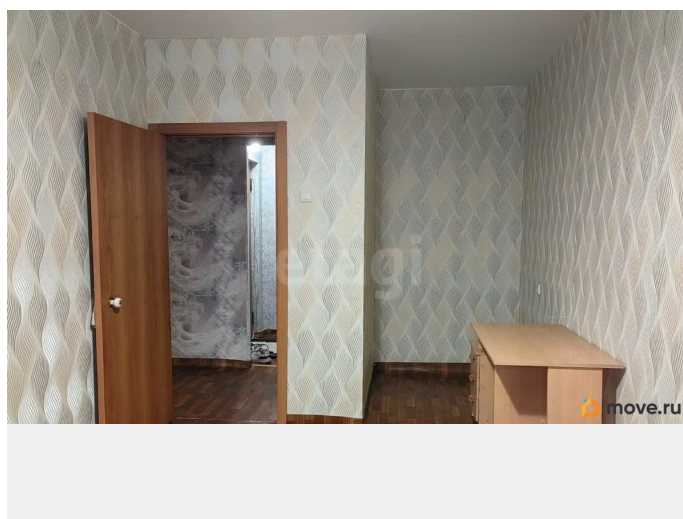
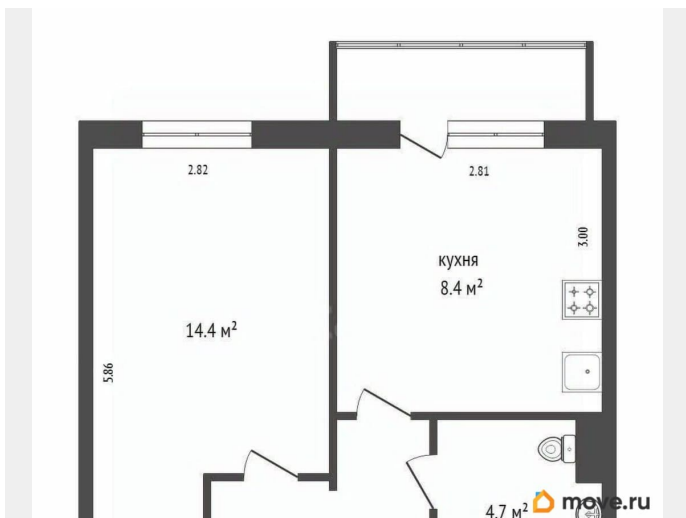
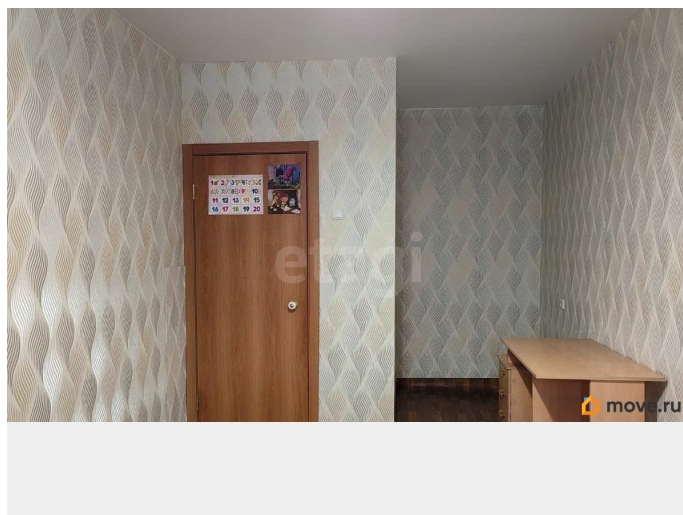
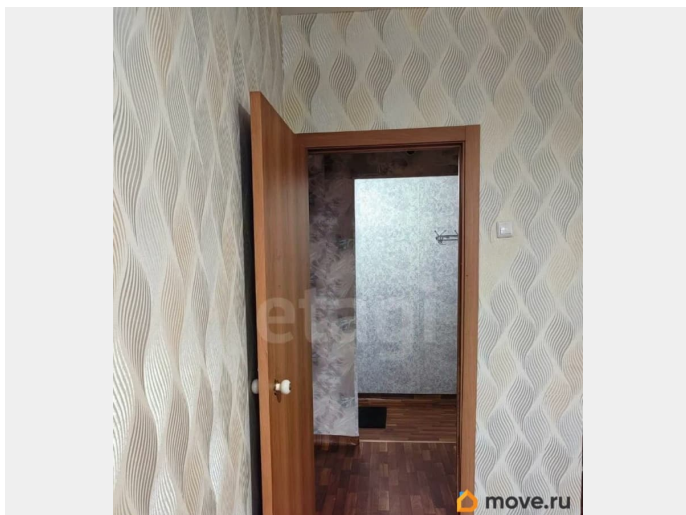
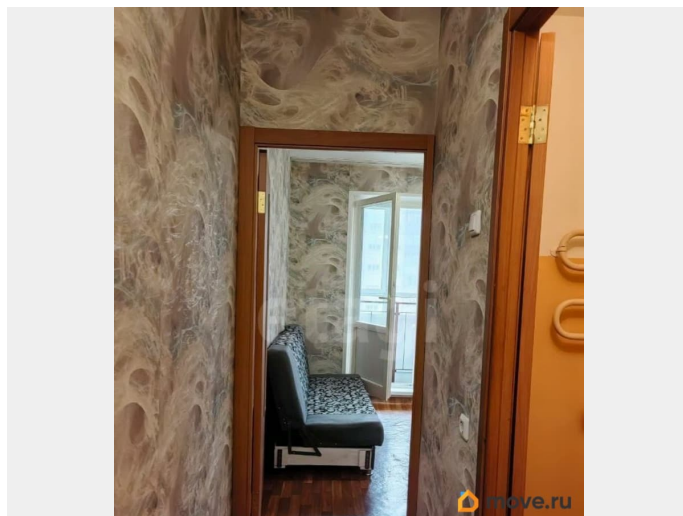
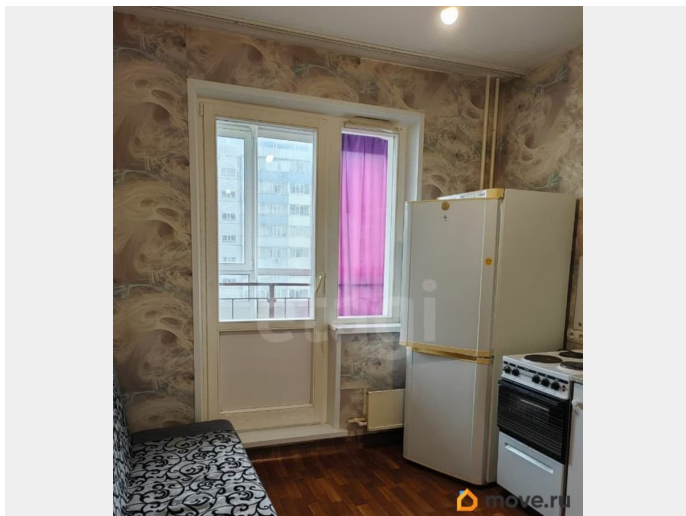
Торговый центр на Павловской, огромное количество сетевых магазинов (Командор , Пятёрочка), кафе (Перцы, Ромовая баба),

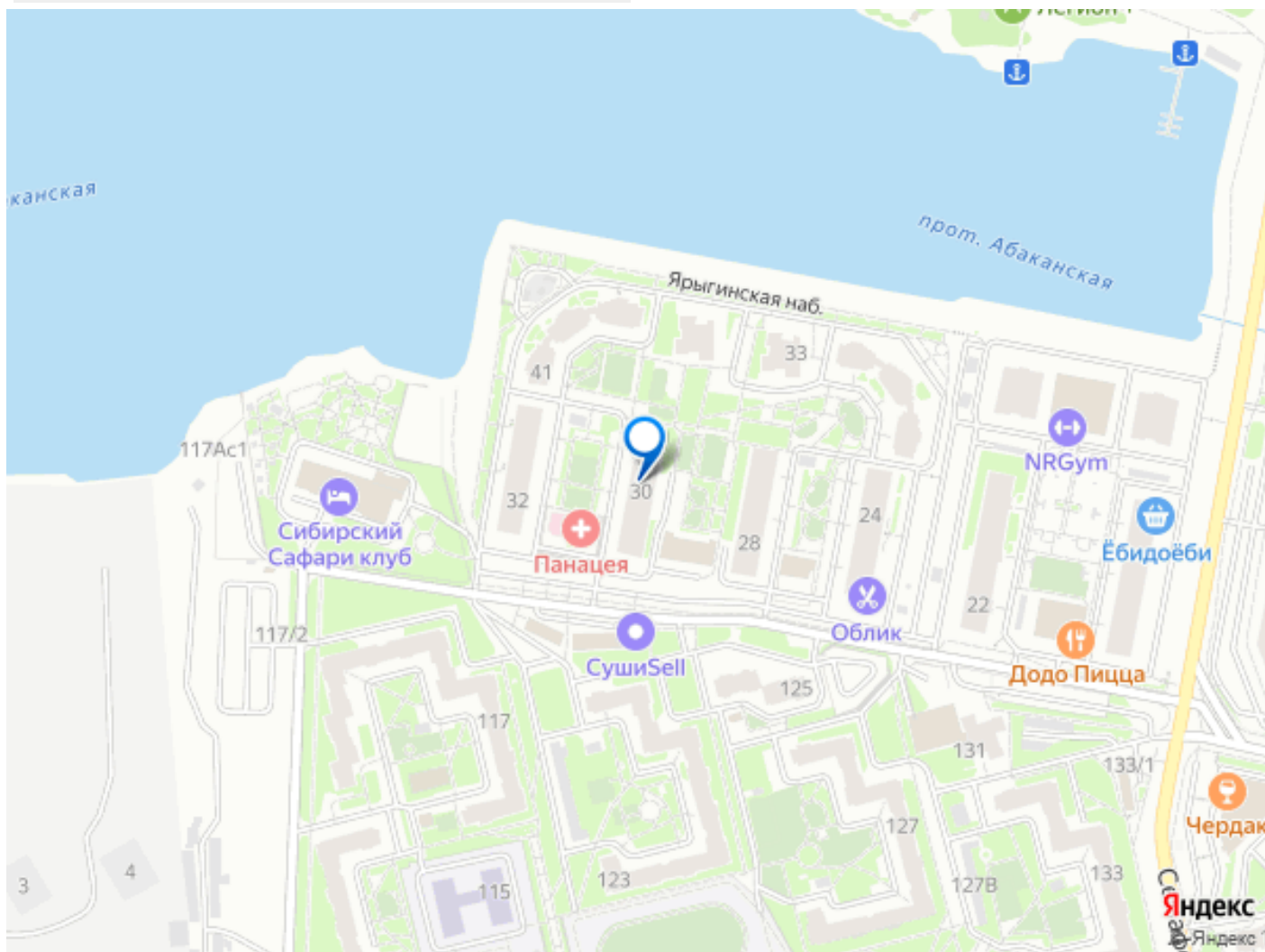
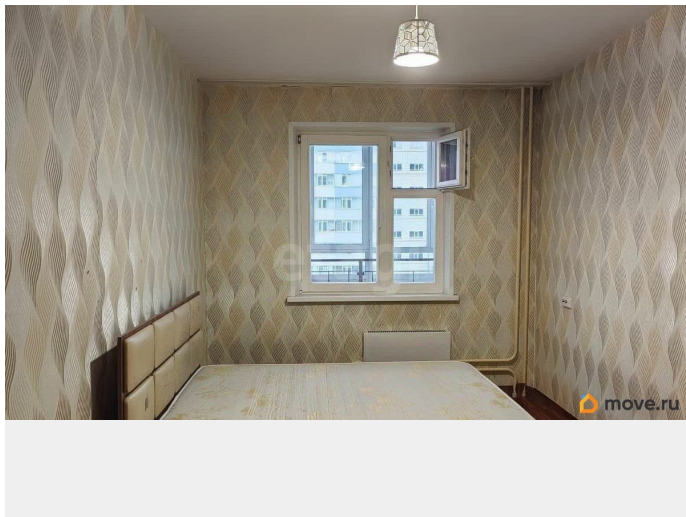
аптеки, медицинские центры, салоны красоты, спортивные учреждения (Сибирский Сафари клуб, плавательный клуб «Сибирь»), делают жизнь комфортной. Ярыгинский проезд связывает район Белые Росы, в котором находится дом, с Островом отдыха, что позволяет не только там хорошо отдохнуть, посетить спортивные мероприятия, концерты, спортивные секции, но и быстро добраться до центра города. Близость к 4 мосту позволит быстро добраться в северо-западную часть города и центр. В 10 минутах ходьбы от дома автобусная остановка. Большое количество автобусных маршрутов даёт возможность быстро добраться до любой точки города. Один собственник. Быстрый выход на сделку. Помогу с одобрением ипотеки.

Сопровождение сделки независимо от формы расчёта. Звоните. Приходите посмотреть и купить. Жду звонков. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с

экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9166901





Move.ru - вся недвижимость России