

🕒 Создано: 20.10.2025 в 16:17

Обновлено: 24.10.2025 в 16:40

**Красноярский край, Красноярск,
проспект Машиностроителей, 35**

4 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект
Машиностроителей, 35

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Машиностроителей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

17/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

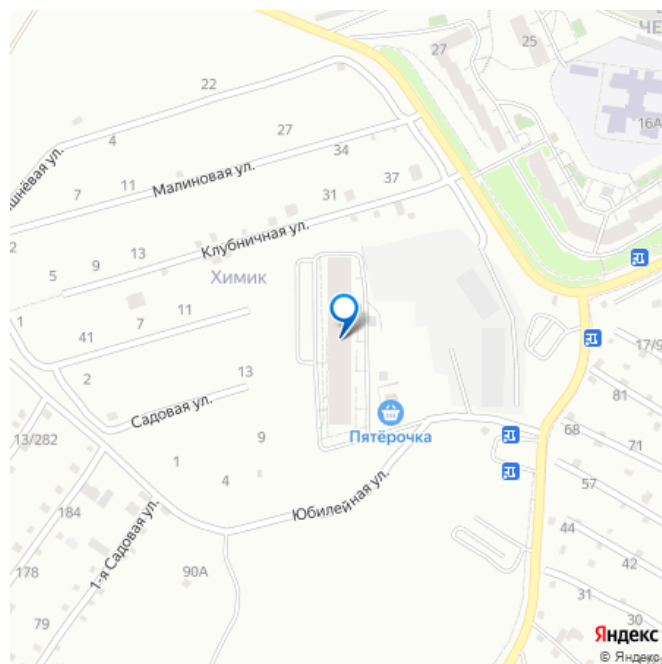
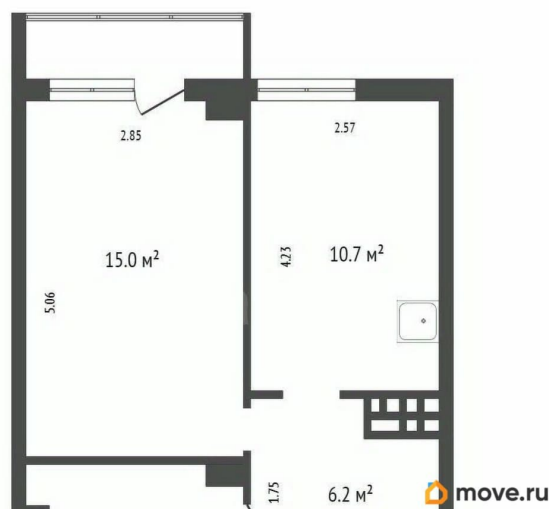
на улицу

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285886455>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312141

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

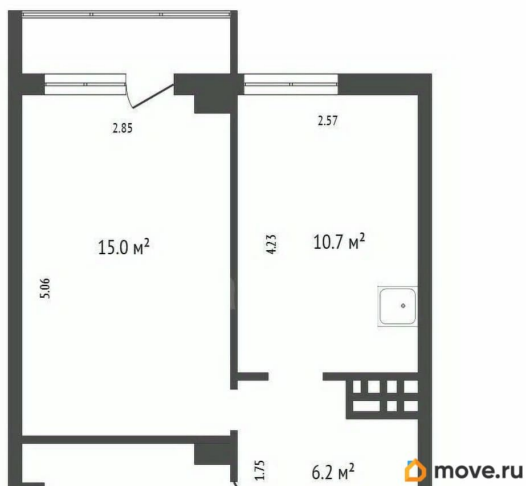
да

возможна ипотека, лифт, парковка

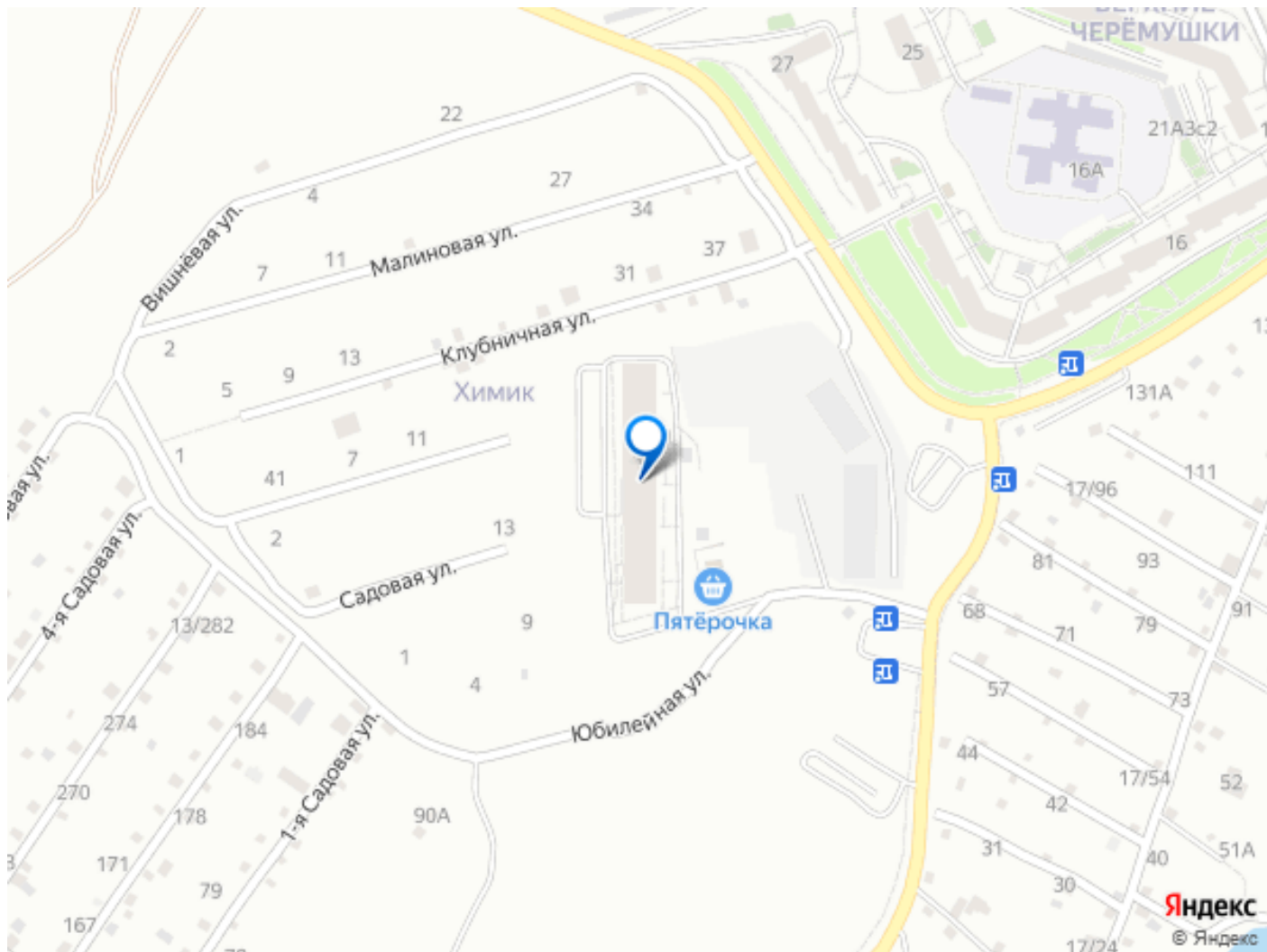
Описание

Продаётся однокомнатная квартира 36.кв. на 17 этаже в современном монолитно-кирпичном жилом комплексе «Новые Черемушки» в Ленинском районе. Квартира с качественным чистовым ремонтом и полностью укомплектована новой мебелью и техникой, включая кухонный гарнитур, диван, шкаф, стиральную машину, микроволновую печь и телевизор. Квартира находится в отличном состоянии, ранее не проживали с животными и не курили. Ключевым преимуществом является высотное расположение дома, обеспечивающее панорамный вид из окон. В подъезде функционируют пассажирский и грузовой лифты. Придомовая территория благоустроена: оборудованы современные спортивные и детские игровые площадки, зоны отдыха со скамейками и урнами, а также наземная парковка. Управляющая компания расположена в самом доме. Инфраструктура развита: в шаговой доступности находятся магазины «Пятерочка», «Хороший», «Разгуляйка», аптека, пункты выдачи WB и OZON, пекарня и хозяйственный магазин. Транспортная

доступность обеспечена за счет автобусной остановки в двух минутах ходьбы, являющейся конечной для маршрутов 85 и 95. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173658 Номер в базе: 10145078







Move.ru - вся недвижимость России