

🕒 Создано: 30.10.2025 в 14:50

Обновлено: 01.11.2025 в 15:06

**Красноярский край, Красноярск, улица
26 Бакинских Комиссаров, 27а**

2 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 26 Бакинских
Комиссаров, 27а

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 26 Бакинских Комиссаров](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

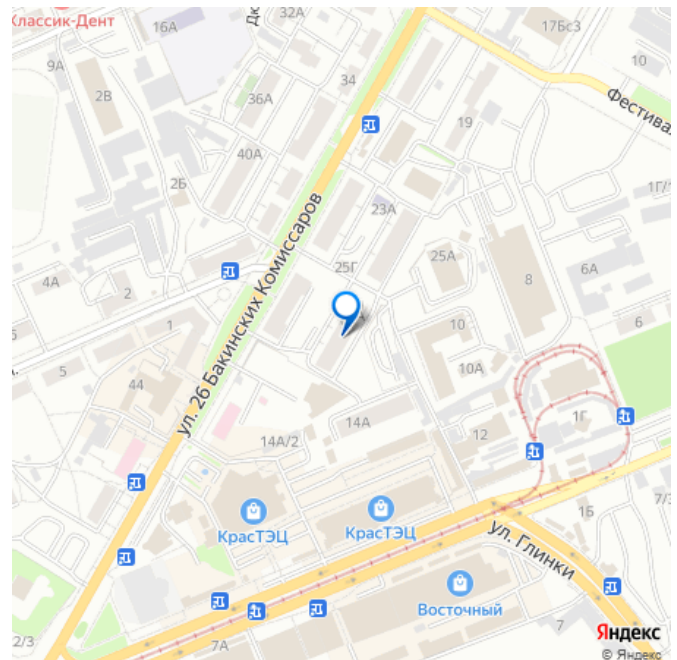
совмещенный

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286184580>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312805

для заметок



Покупка в ипотеку

да

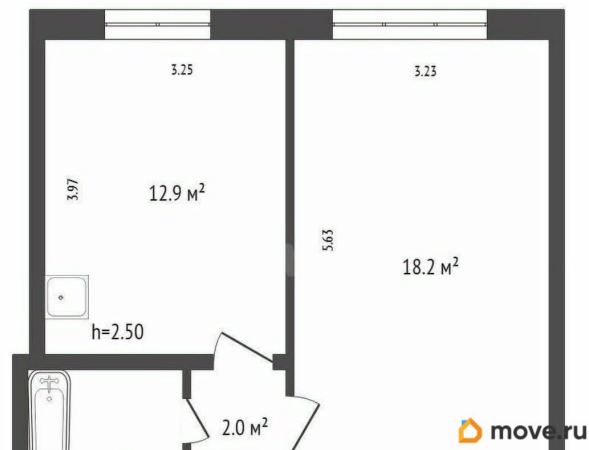
возможна ипотека, парковка

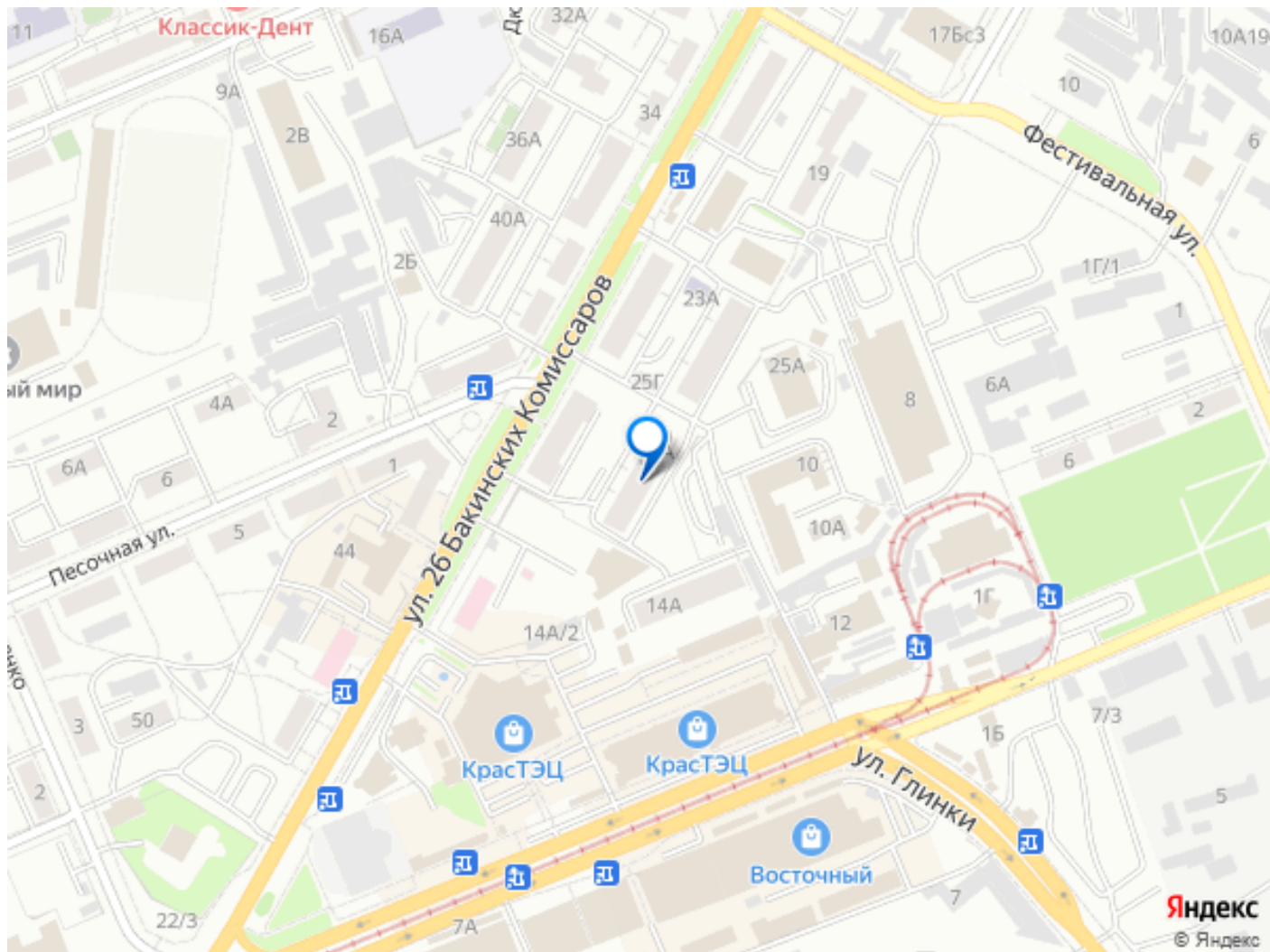
Описание

Квартира площадью 36,3 м² предлагает просторное и светлое жилое пространство, выгодно отличающееся от типовых предложений на рынке. Ключевое преимущество — рациональная планировка с изолированной кухней 12,9 м² и гостиной 18,2 м², что создает комфортную среду для жизни и приема гостей. Помещения квадратной формы облегчают расстановку мебели и эффективное использование каждого метра. Санузел совмещенный, коридор достаточно широкий для организации системы хранения. Объект находится в состоянии «под чистовую отделку»: выполнены базовые строительные работы, что позволяет новому владельцу сразу заехать, выполнив финальный ремонт по своему вкусу, либо начать сдачу жилья в аренду без дополнительных вложений. Дом расположен в районе с развитой социальной и бытовой инфраструктурой: в нескольких минутах ходьбы находятся продуктовые магазины и рынок, что решает вопросы ежедневных закупок. Школа расположена в 200 метрах, в округе также есть детские сады, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Данный объект сочетает потенциал для комфортного проживания благодаря удачной планировке и выгодному местоположению с практической

готовностью к заселению. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 178049 Номер в базе: 10237269







Move.ru - вся недвижимость России