

Создано: 31.10.2025 в 06:26

Обновлено: 31.10.2025 в 07:15

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 45И**

3 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 45И

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

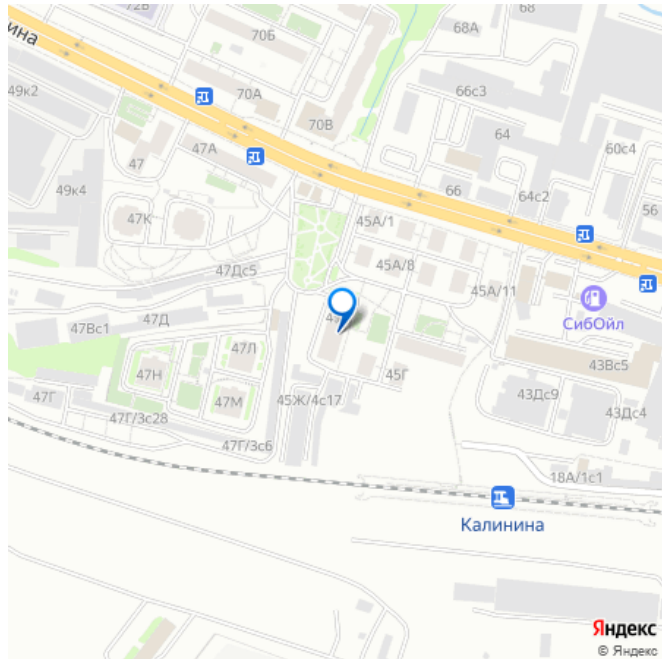
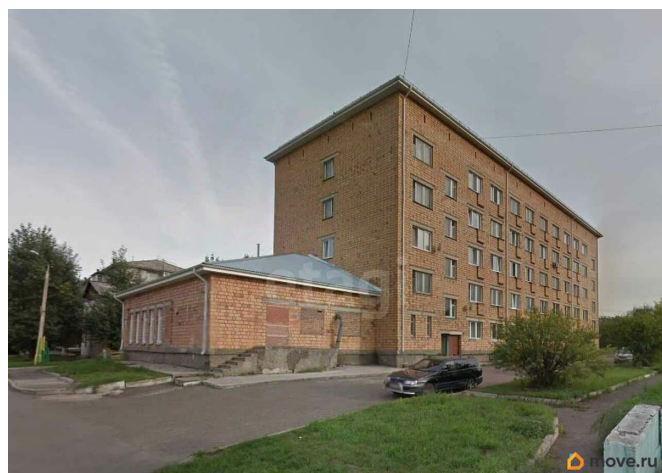
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286184658>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

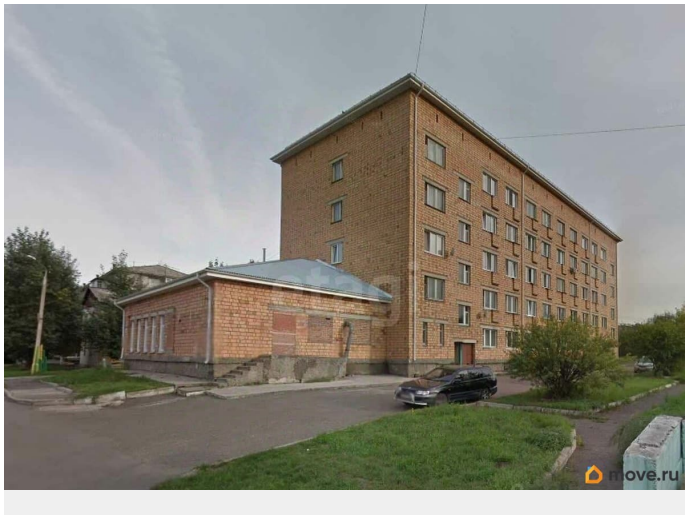
79682313900

для заметок

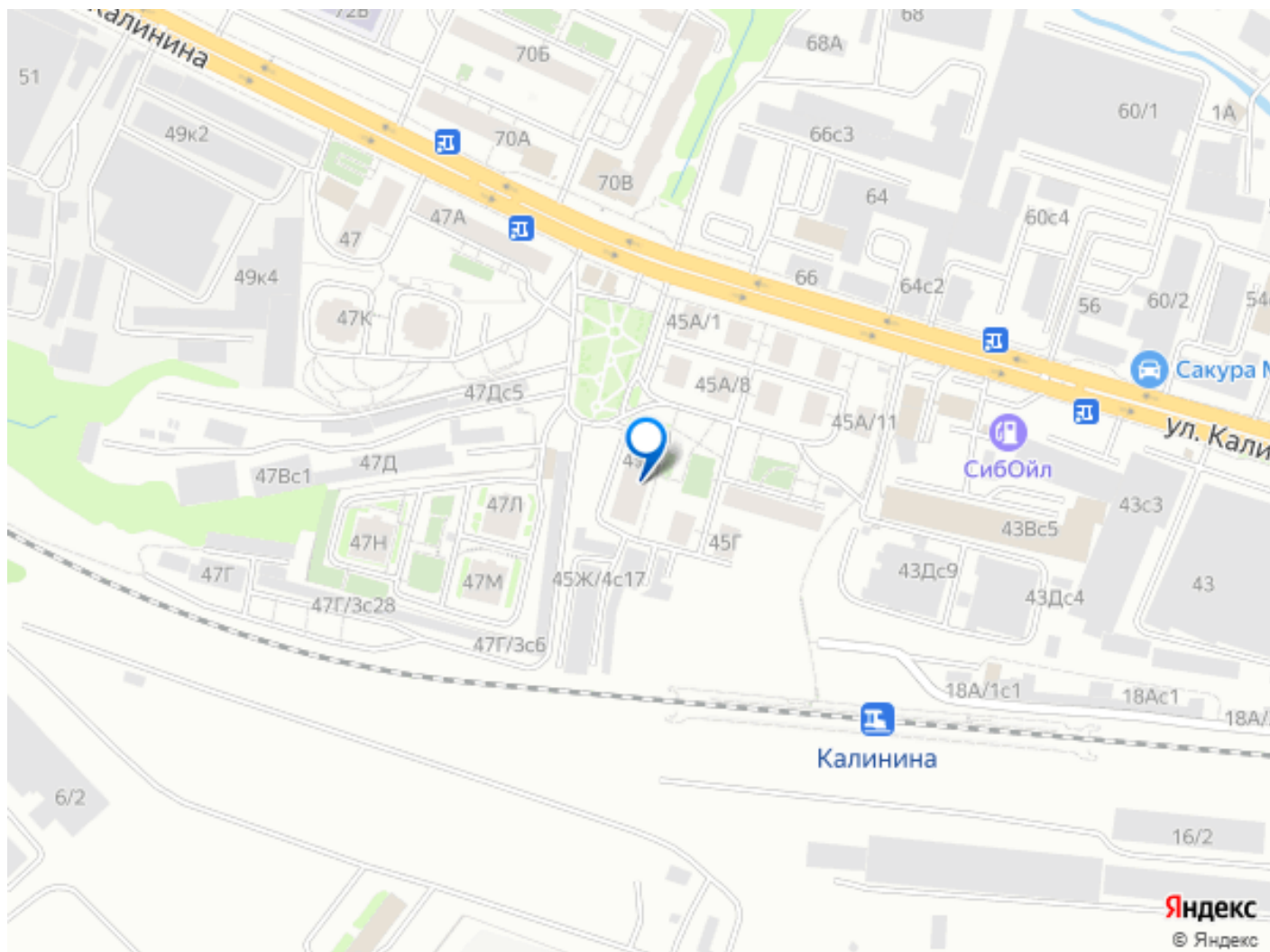


Продается однокомнатная квартира в популярном и хорошо обустроенном районе улицы Калинина. Объект отличается рациональной планировкой с изолированными помещениями: просторная комната, отдельная кухня площадью почти 9 кв. м, отдельный санузел. Такая конфигурация обеспечивает комфорт для проживания одного человека или пары и является привлекательным вариантом для сдачи в аренду. Дом относится к категории малосемеек, все квартиры в нем запроектированы по единому плану, что гарантирует предсказуемость эксплуатационных расходов и отсутствие перепланировок у соседей. Район характеризуется спокойной атмосферой и развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находится школа 86 (450 метров) 5 минут пешком и детские сады, ближайший «Радуга» 15 минут пешком. Транспортная доступность является ключевым преимуществом — отсюда удобен выезд на развязки как левого, так и правого берега, а также действует множество маршрутов общественного транспорта. Придомовая территория предлагает достаточное количество парковочных мест. Состояние подъезда свидетельствует о ответственном отношении жильцов к содержанию общего имущества. Квартира абсолютно чиста с юридической точки зрения: отсутствуют какие-либо обременения, долги или долевая собственность. Для просмотра объекта доступно любое время по предварительной договоренности. Звони! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 97989 Номер в базе: 9938584







Move.ru - вся недвижимость России