

🕒 Создано: 06.10.2025 в 13:41

Обновлено: 06.10.2025 в 13:28

**Красноярский край, Красноярск, улица
Апрельская, 1**

4 950 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Апрельская, 1

Округ

[Красноярск](#), [Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

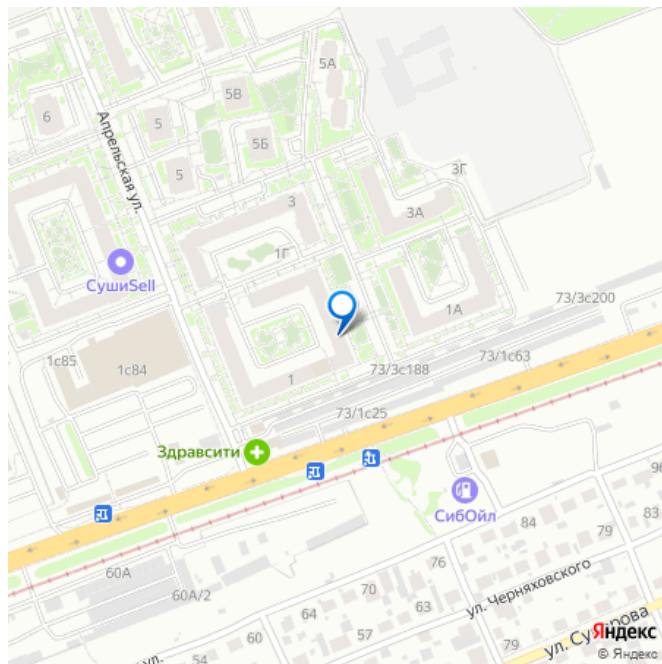
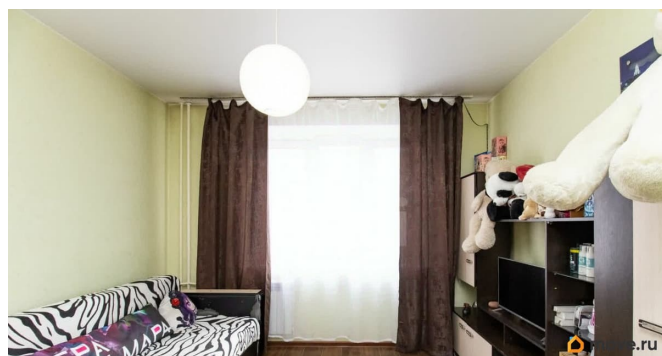
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285504978>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366293

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продается 1-комнатная квартира с отдельной кухней в новом кирпичном доме ЖК

Образцово. Район активно развивается и считается одним из самых привлекательных и перспективных районов правого берега.

Удобная планировка с выделенной гардеробной, кухня с выходом на застекленный балкон, вместительная прихожая. Косметический ремонт- на полу линолеум, стены выравнены, на стенах обои.

По всей квартире матовые натяжные потолки. Окна выходят на прогулочную аллею. Закрытый двор, с видео наблюдением, консьерж-сервис, благоустроенная детская площадка и зона отдыха. Рядом автобусная и трамвайная остановка «Образцово», супермаркет «Лента», « Метро», «Пятёрочка», « Эльсити», а также большое количество других торговых точек, аптек и салонов красоты. В 10 минутах ходьбы расположен парк «Сибсталь». Рядом достраивается школа, срок сдачи 2027 год. О

СДЕЛКЕ: Один взрослый собственник, без обременений, вся сумма в ДКП. Подойдет под любой вид расчёта. Помогу с ипотекой под сниженный % . Работаем со всеми банками подача заявки онлайн по одному пакету документов во все банки. Просмотр по предварительной договоренности, Звоните пока предложение актуально!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 185300 Номер в базе: 9957767

