

Создано: 20.10.2025 в 10:57

Обновлено: 20.10.2025 в 10:20

**Красноярский край, Сосновоборск, улица
Ленинского Комсомола, 25**

4 750 000 ₽

Красноярский край, Сосновоборск, улица Ленинского
Комсомола, 25

Улица

[улица Ленинского Комсомола](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.7 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

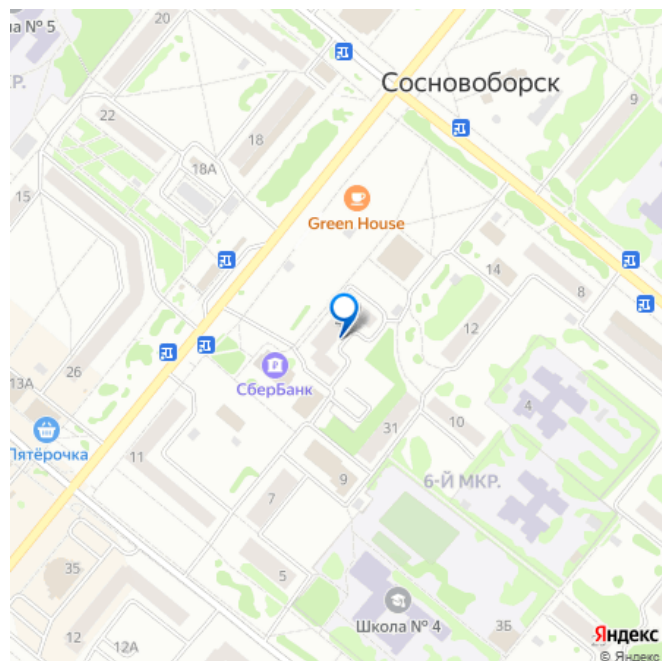
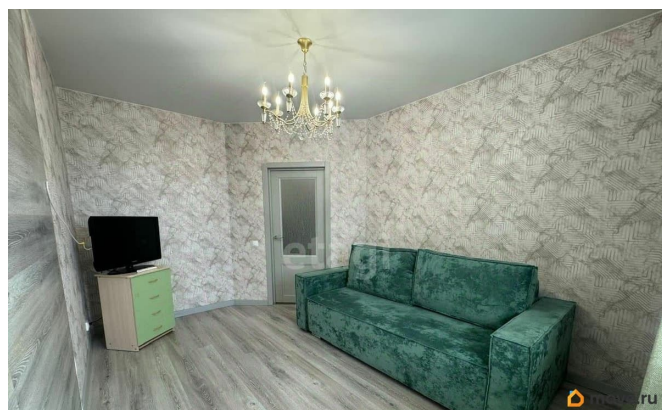
да

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861806>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Новострой сдан в 2023 году! Балкон просторный, с широкими панорамными окнами. Квартира на верхнем этаже - из окон открывается прекрасная панорама. На балконе можно разместить уютную мебель, наслаждаться закатами и рассветами. Придомовая территория оборудована парковочными местами и большой детской площадкой. Все необходимое рядом: магазины, супермаркеты, аптеки, школы и дошкольные учреждения, остановки общественного транспорта. Двор тихий и уютный, оборудованный скамейками. Квартира идеально подойдет для пожилых людей. Территория дома огорожена - это комфорт и безопасные прогулки для ваших детей. Асфальт новый, без ям и трещин. Оптимальное жилье для каждого независимо от возраста, профессии и привычек. Дом повышенной комфортности. Располагается преимущественно в центральной части города, в достаточно престижном квартале. Квартира небольшая, - очень уютная, аккуратная и экономична в содержании. Евро ремонт, Но вы можете внести в дизайн собственные коррективы и сделать эту квартиру максимально удобной для себя. Квартира не сдана в аренду, готова после сделки принять новых хозяев. Спрос в этом районе всегда был и будет самым высоким в городе. Большинство квартир в доме расположены на солнечной стороне. В

шаговой доступности ТЦ «Дом быта».

Удобное расположение парковок, не смотря на близость расположения к центру. В доме есть грузовой и пассажирский лифт. Лифт оснащен хорошим освещением, зеркалами, а также ручками для поддержки. В подъезде и на этажах расположены камеры

видеонаблюдения, всегда чисто, регулярно производится уборка. Готова ответить на все вопросы и показать этот вариант! Помощь в оформлении ипотеки. Данный вариант - один из лучших на рынке. Помогу обеспечить Вашу жизнь комфортным и счастливым будущим!

Помощь в одобрении ипотеки по низкой

ставке; - Проведение экскурсий по новостройкам; - Сопровождение сделки на всех этапах; - Сертификат безопасности

сделки; - Консультации по всем вопросам; и

всё это БЕСПЛАТНО! Звоните! Приобретая

квартиру с компанией «Этажи», Вы

получаете не только ГАРАНТИЮ

БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ, но и ПРЕФЕРЕНЦИИ

ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ ВО ВСЕХ БАНКАХ

ГОРОДА. Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости

объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

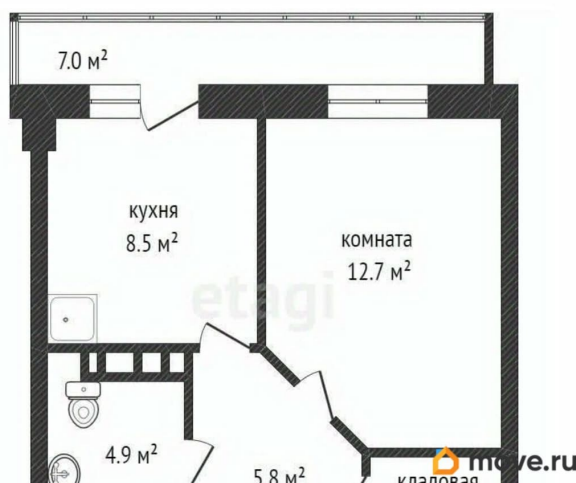
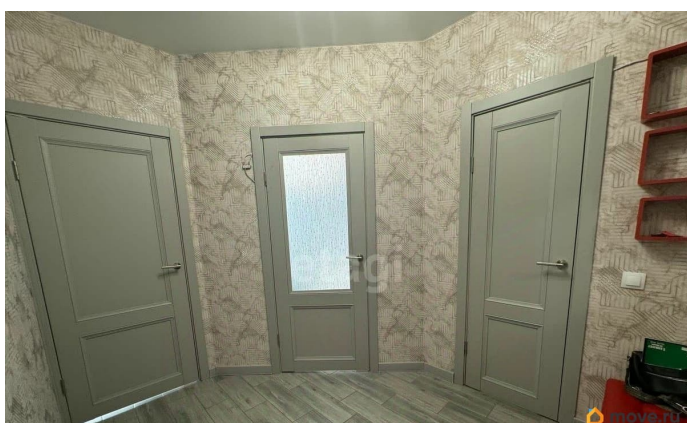
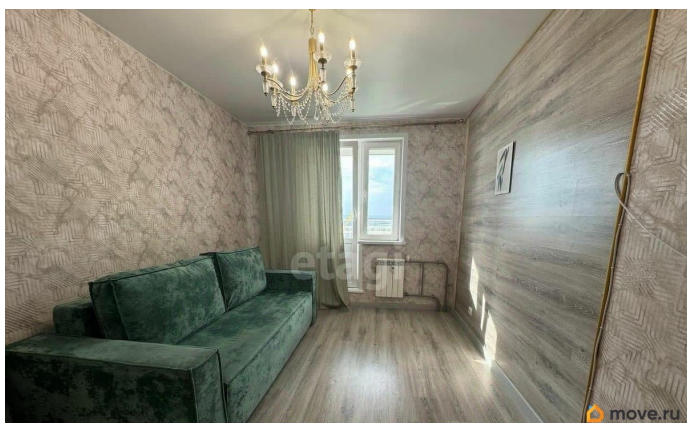
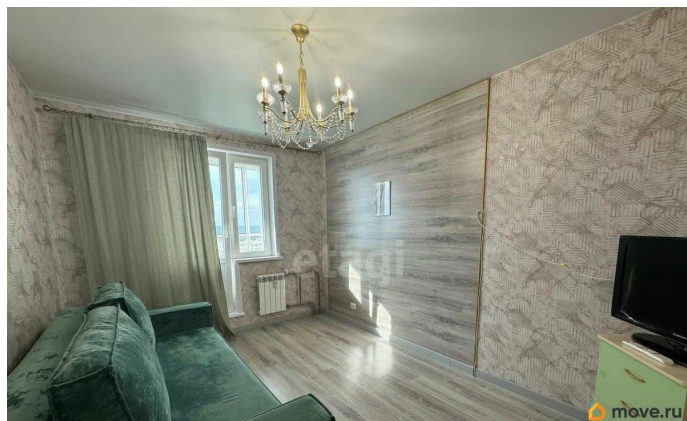
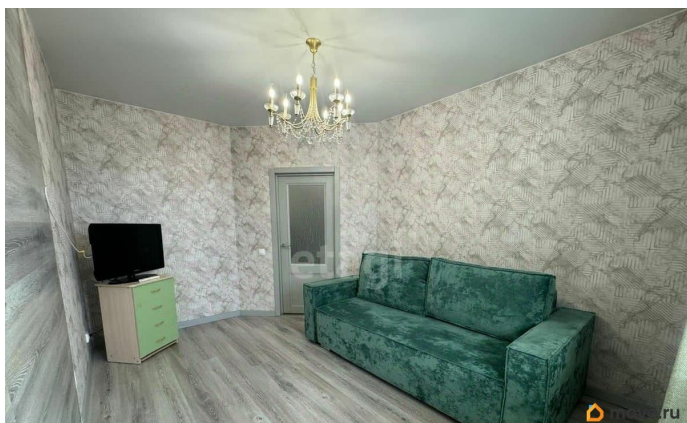
объекта недвижимости, но не менее 50 000

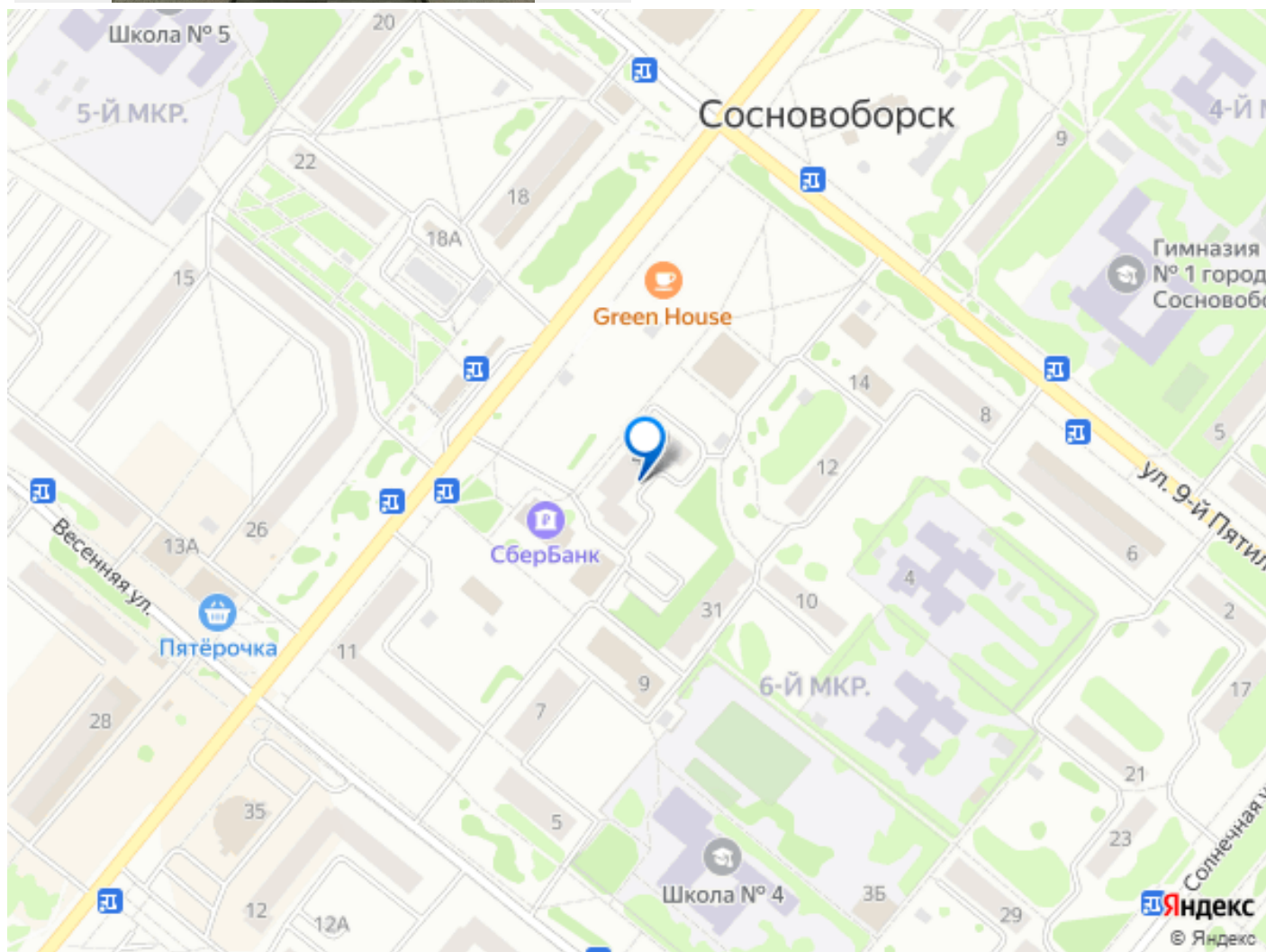
рублей при работе с экспертом по

недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке»





Move.ru - вся недвижимость России