

Создано: 07.05.2024 в 02:22

Обновлено: 19.09.2025 в 15:29

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ломоносова, 102**

4 070 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ломоносова, 102

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

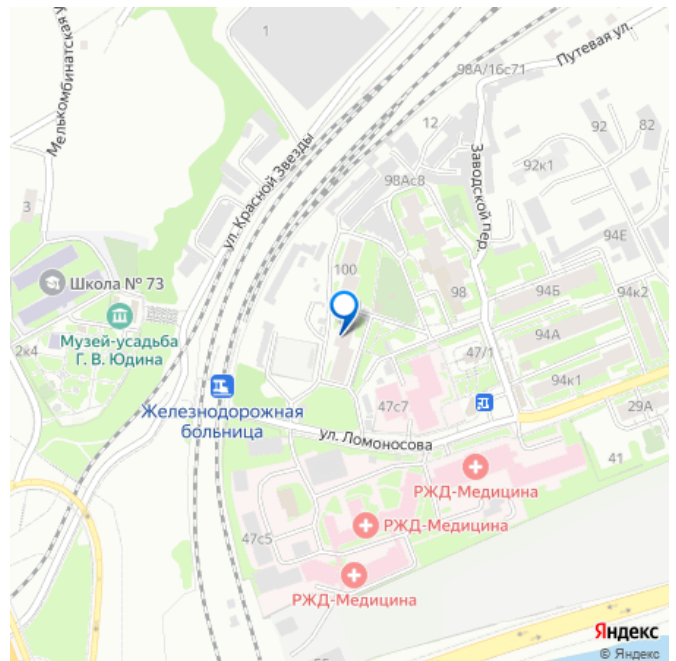
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9252137095>

Татьяна Новикова, Сибирский дом

79135804685

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию к продаже предлагается очень светлая, ухоженная, однокомнатная квартира улучшенной планировки в Железнодорожном районе города Красноярск, в кирпичном доме 1994 года постройки, по адресу: город Красноярск, улица Ломоносова 102. Продаваемая квартира по расположению на площадке - угловая, общей площадью 37.3м², расположена на 7 этаже и продается в состоянии после косметического ремонта- 1 окно в зале ПВХ, на кухне деревянное, балкон остеклен деревом, батареи отопления не заменены, с/у совмещен - стены выровнены и подготовлены под покраску или укладку кафеля, ванна старая (требуется замены) входная дверь металлическая, межкомнатные двери деревянные, стены выровнены и подготовлены под покраску или поклейку обоев, на полах уложен новый линолеум. Перепланировок нет, шикарный вид из окон и балкона с видом во двор и на Енисей! Удобнейший район во всех смыслах этого слова-закрытый тихий двор с большой детской площадкой и парковкой. Удобное расположение дома позволит вам как новому владельцу использовать все преимущества развитой инфраструктуры: недалеко

остановка общественного транспорта, хорошая транспортная развязка позволит добраться в любую точку города без особых усилий. В шаговой доступности: жд больница, жд вокзал, магазины, аптеки, садики, школы, стоматологии, почта. Вблизи есть все удобства для комфортного проживания. Подъезд чистый, коридорного типа, состояние среднее, район спокойный и тихий. Видеонаблюдение в подъезде, лифтах и на территории двора. Квартира отлично подходит как для сдачи в аренду, так и для комфортной жизни. Один собственник, чистая продажа, никто не проживает, никто не прописан, просмотр квартиры по договоренности!!! Подходит под все виды расчета! По вопросам приобретения этой квартиры звоните ! Мы обязательно договоримся!!!

