

Создано: 12.09.2025 в 09:52

Обновлено: 30.09.2025 в 12:33

**Красноярский край, Красноярск, улица
Александра Матросова, 34**

5 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Александра
Матросова, 34

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37.9 м²

Этаж

1/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

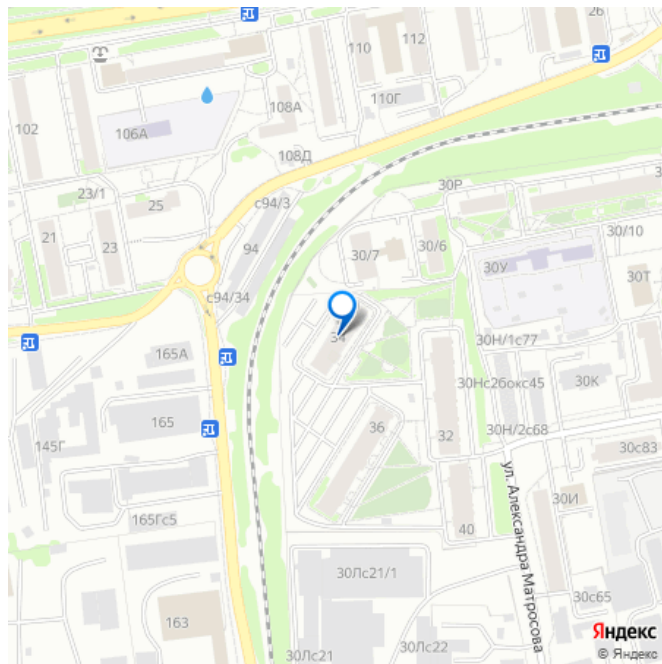
косметический

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284869274>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312483

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

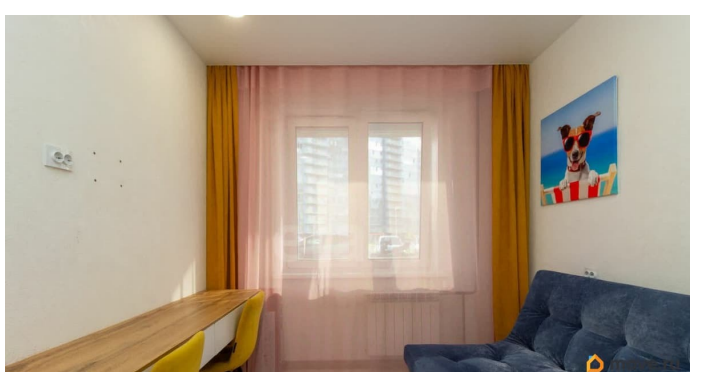
да

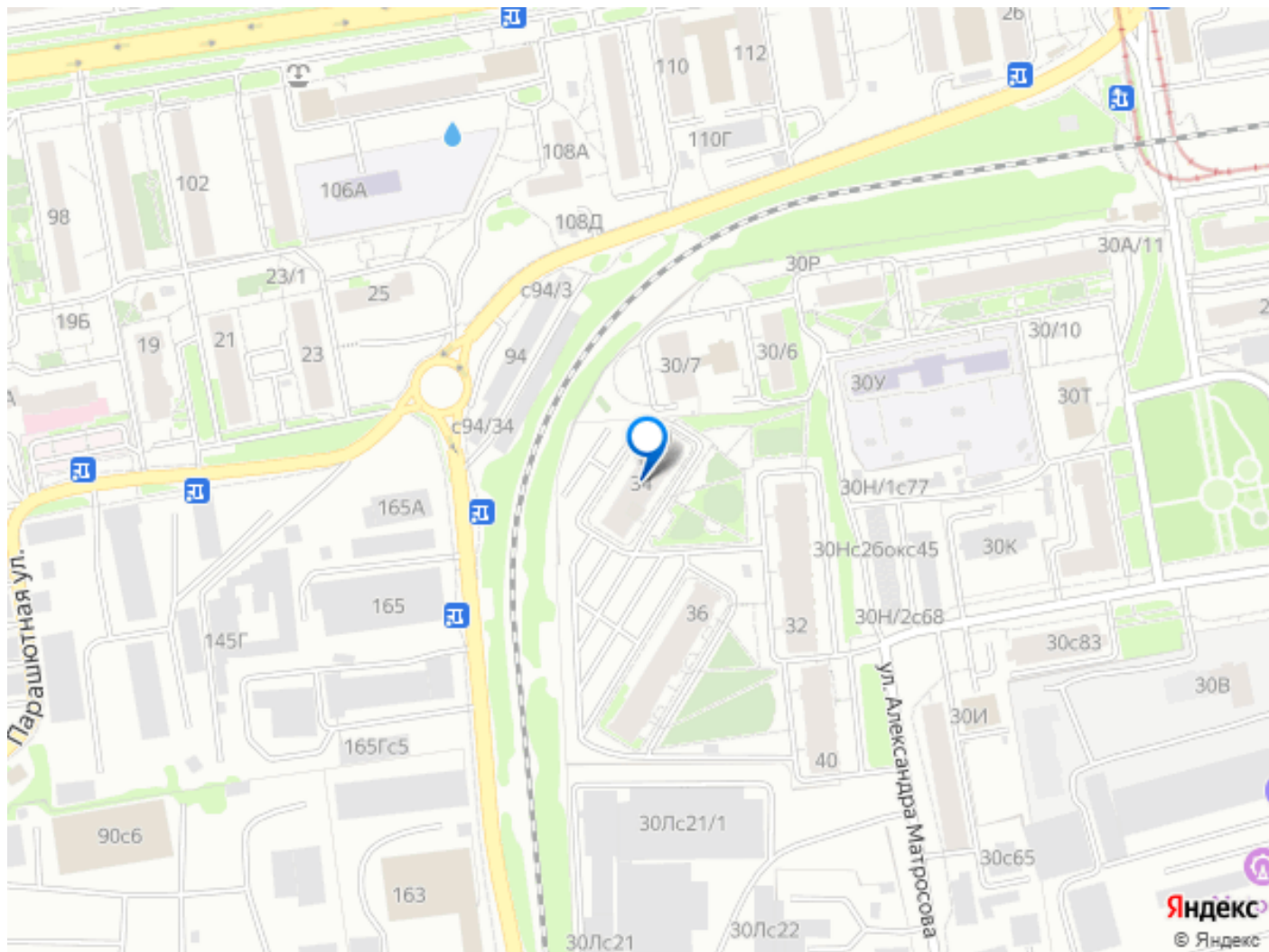
возможна ипотека

Описание

Продается современная однокомнатная квартира общей площадью 37,8 кв.м. с качественным капитальным ремонтом, выполненным два года назад. Ключевым преимуществом объекта является просторная кухня-гостиная, которая формирует единое комфортное жилое пространство, идеальное для отдыха и приема гостей. В отделке использованы практичные материалы: на полу уложен линолеум, стены оклеены обоями, санузел полностью облицован современной кафельной плиткой. Квартира не угловая, что обеспечивает дополнительную теплоэффективность в зимний период. Жилой комплекс характеризуется высоким уровнем безопасности и порядка: прилегающая территория охраняется, въезд на двор оборудован шлагбаумом. Благоустроенный двор включает детскую игровую площадку, а за домом организована удобная парковка для резидентов. Расположение объекта является его стратегическим преимуществом: на первом этаже здания работают супермаркеты и пункты выдачи заказов маркетплейсов, что создает исключительное бытовое удобство. В шаговой доступности находятся школа и два детских сада. Развитая транспортная инфраструктура

обеспечивает быстрое сообщение с любой точкой города: дорога до центра на автобусе занимает не более 20 минут. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание актуального ремонта, продуманной планировки и выгодного расположения в развитом районе. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173286 Номер в базе: 9709564





Move.ru - вся недвижимость России