

Создано: 20.10.2025 в 04:26

Обновлено: 22.10.2025 в 10:49

**Красноярский край, Красноярск,
Норильская улица, 42**

5 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Норильская улица, 42

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Норильская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

37.9 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861631>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

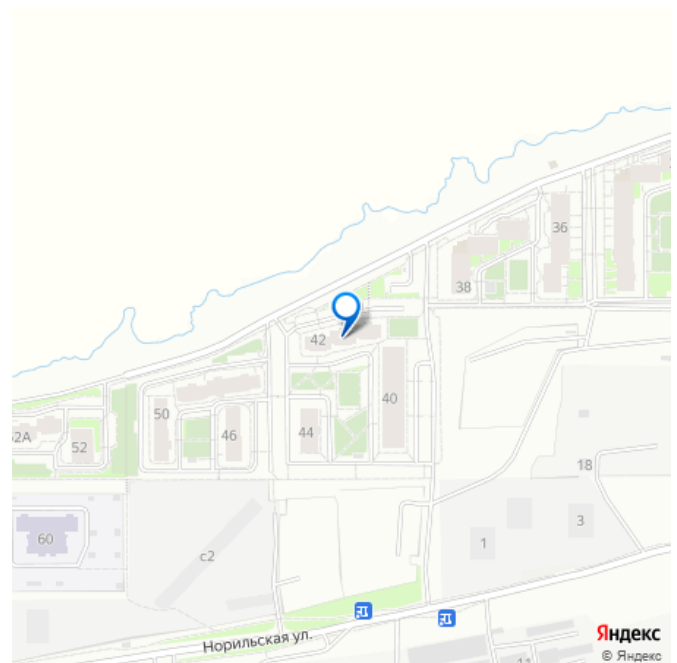
Покупка в ипотеку

да

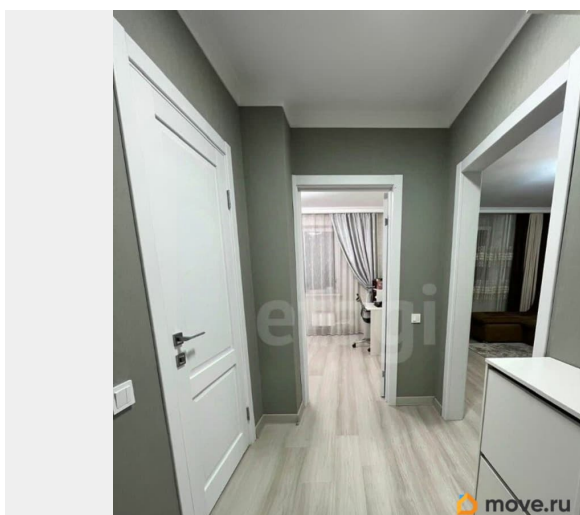
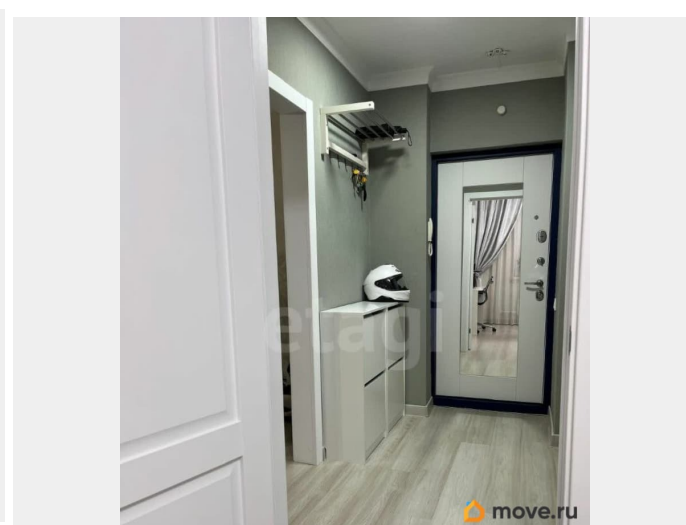
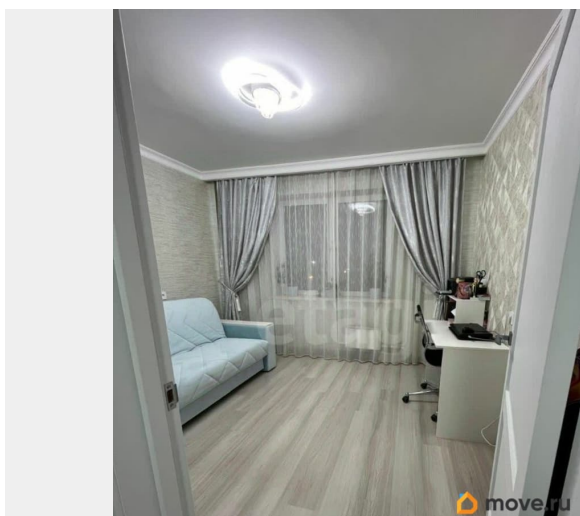
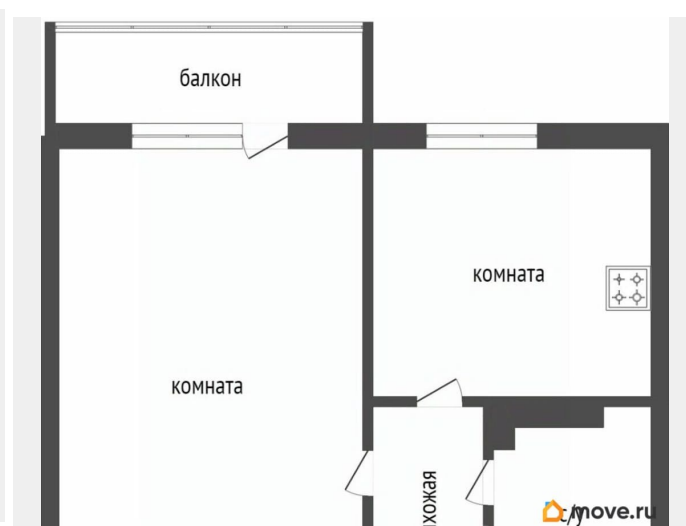
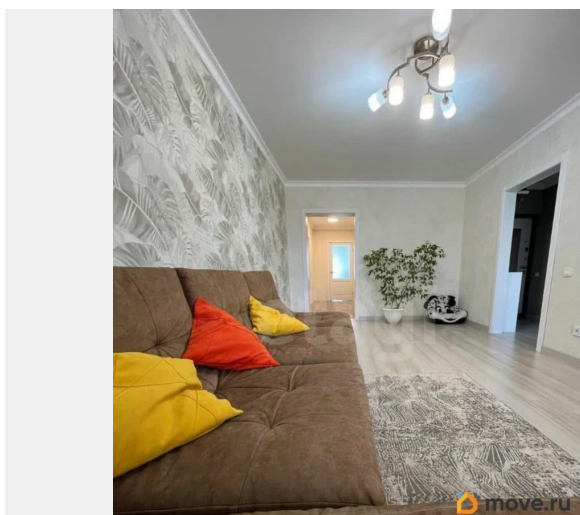
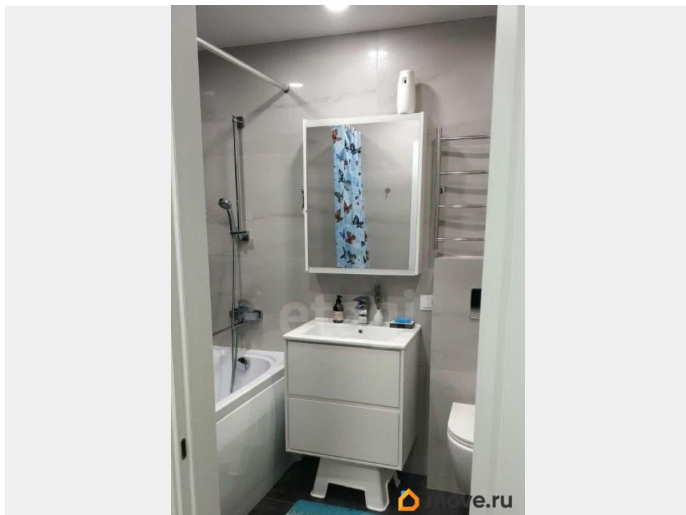
возможна ипотека, лифт, парковка

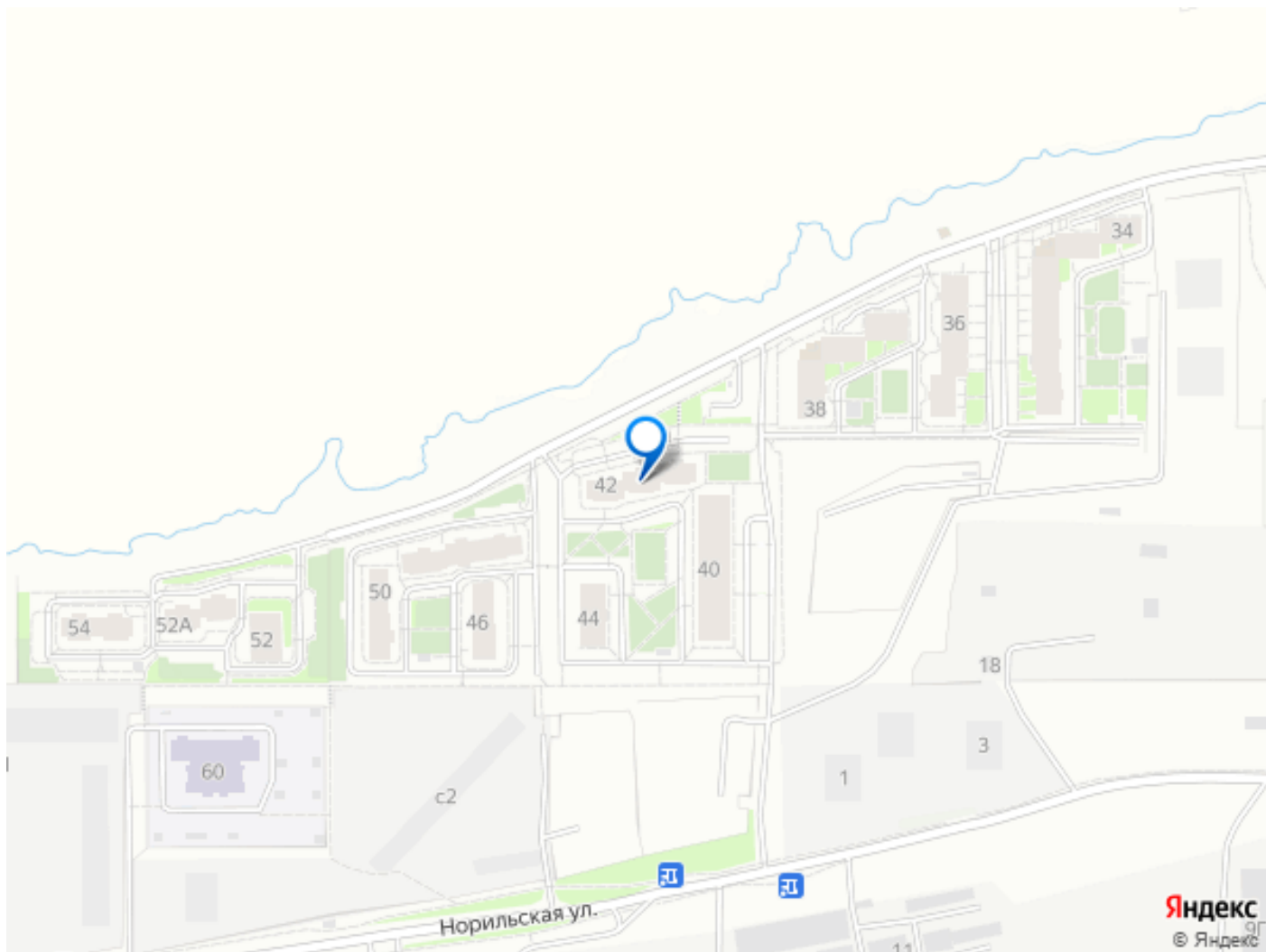
Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 38 м² в современном доме 2018 года постройки, расположенном в тихом и благоустроенном районе. Квартира выполнена с качественным ремонтом, где продуманы все детали: ламинат с шумоизоляционной подложкой, моющиеся флизелиновые обои, керамическая плитка в совмещенном санузле, инсталляция. Установлены металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами, современная входная дверь, новая сантехника и межкомнатные двери. Прихожая оборудована удобной гардеробной зоной, что позволяет рационально использовать пространство. Дом построен по монолитно-кирпичной технологии, обеспечивающей высокую звукоизоляцию и долговечность конструкции. На этаже всего четыре квартиры, что гарантирует минимум постороннего шума, а два пассажирских лифта исключают очереди в часы пик. Управляющая компания поддерживает порядок на территории и предоставляет круглосуточную диспетчерскую службу. Район отличается развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью — автобусные маршруты связывают его с любым районом города. В пешей доступности супермаркеты, аптеки, кафе и другие



необходимые объекты повседневного спроса. В десяти минутах ходьбы расположен крупный парк с озером, спортивными площадками и велодорожками, что делает район привлекательным для любителей активного отдыха. Поблизости находится одна из лучших школ региона с современным оснащением. Квартира идеально подойдет для комфортного проживания или инвестиции — высокий спрос на аренду в этом районе обеспечивает стабильный доход. Документы подготовлены к сделке, рассматриваются варианты разумного торга. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9052804





Move.ru - вся недвижимость России