

🕒 Создано: 25.08.2025 в 13:20

🔄 Обновлено: 23.10.2025 в 14:15

**Красноярский край, Красноярск,  
Соколовская улица, 80**

**4 200 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, Соколовская улица, 80

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Соколовская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

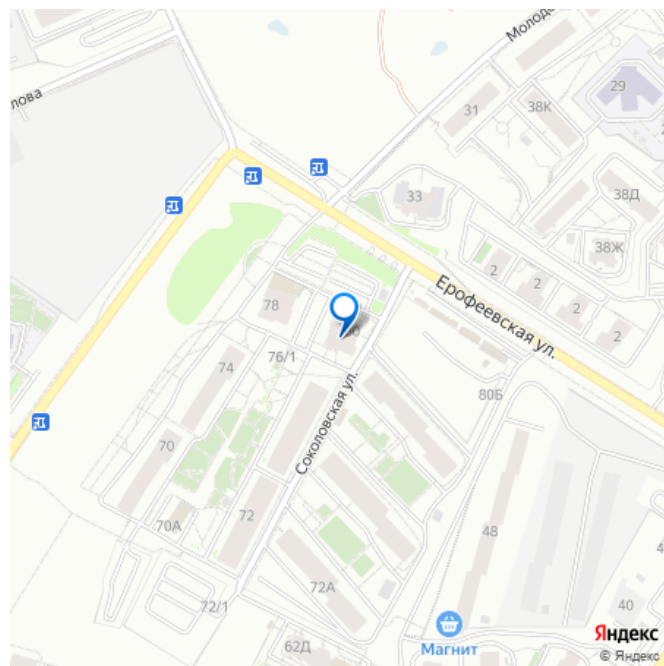
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285884287>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682313488**

для заметок



да

---

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

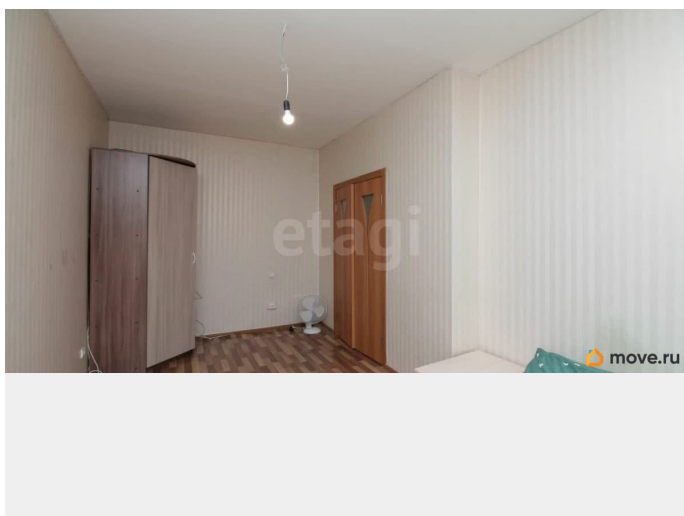
Продаётся полноценная однокомнатная квартира в микрорайоне «Солнечный» с площадью 37,9 кв.м. Комфортное проживание в развитом районе с продуманной инфраструктурой.

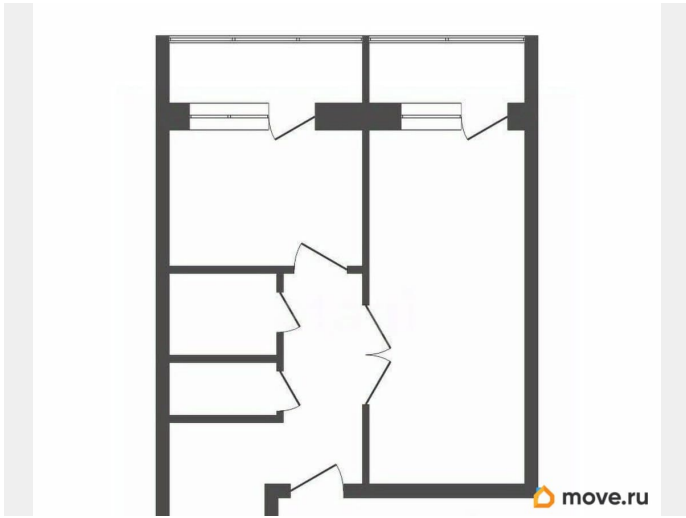
Застекленная лоджию с панорамным остеклением, что увеличивает полезное пространство и обеспечивает хорошее естественное освещение. Санузел отдельный. В квартире косметический ремонт. Дом монолитно-кирпичной конструкции гарантирует высокую теплоизоляцию и сниженный уровень шума, что особенно важно для городской среды.

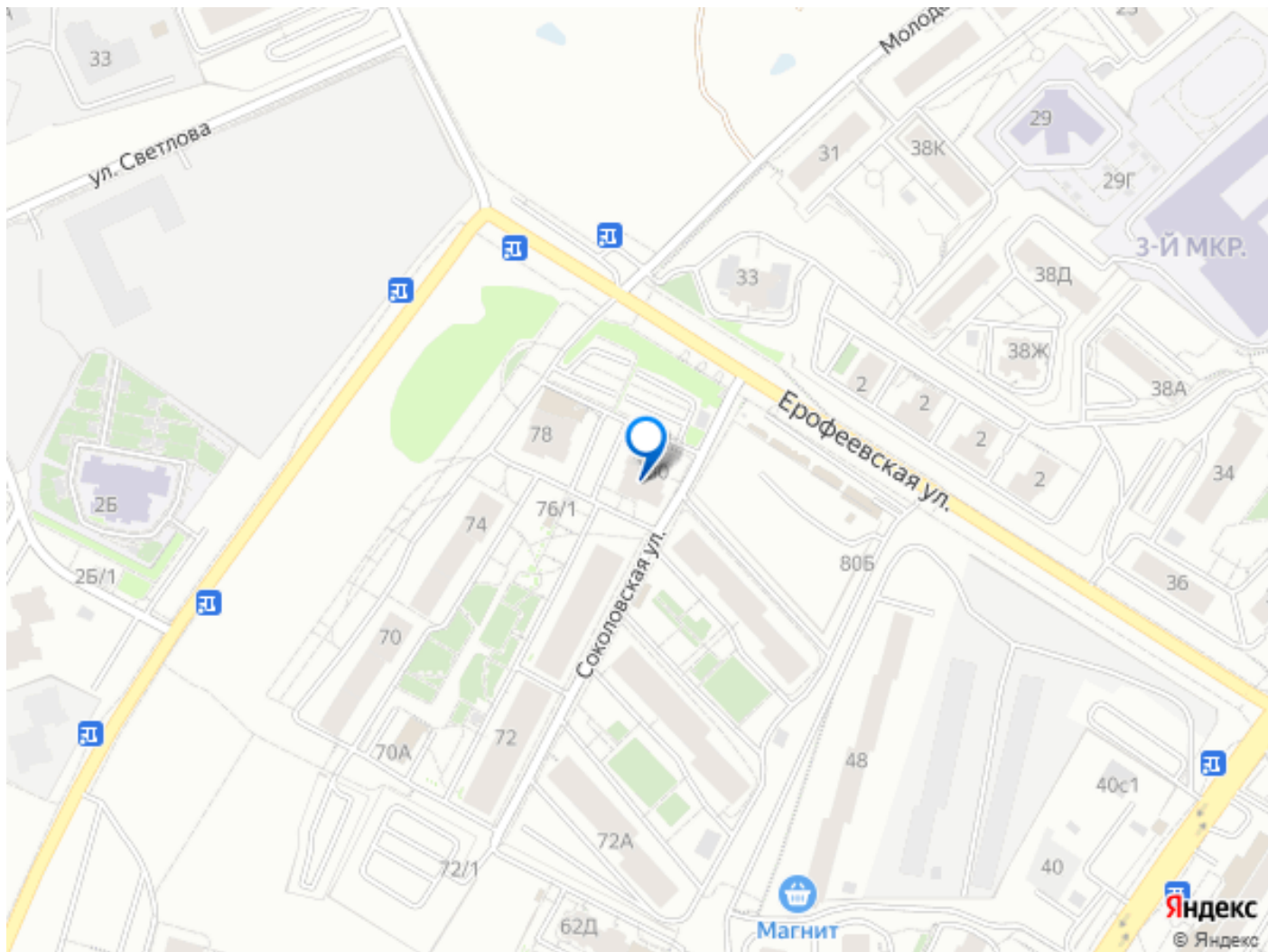
Дом находится в удобной транспортной доступности — остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, выезд на основные магистрали занимает не более 10 минут. В шаговой доступности расположены школа, детский сад, поликлиника, аптеки и несколько супермаркетов. Двор благоустроен: детская площадка, зоны отдыха, парковочные места. Подъезд оснащен домофоном и поддерживается в чистоте. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Возможна помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях. Для просмотра и дополнительных вопросов

свяжитесь в любое удобное время.

Рассматриваем обмен на дом не далеко от Красноярска . Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 98483 Номер в базе: 8197860







Move.ru - вся недвижимость России