

Создано: 21.08.2025 в 12:44

Обновлено: 03.10.2025 в 15:01

**Красноярский край, Красноярск, улица
Авиаторов, 44**

6 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 44

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

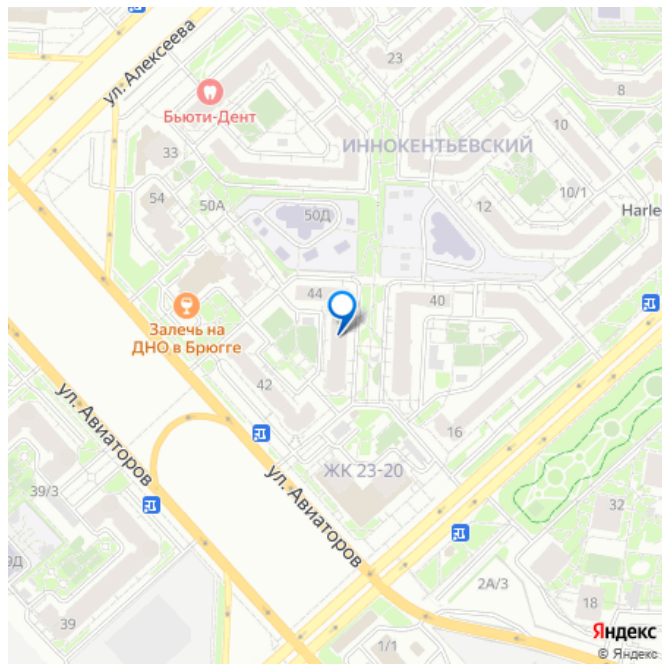
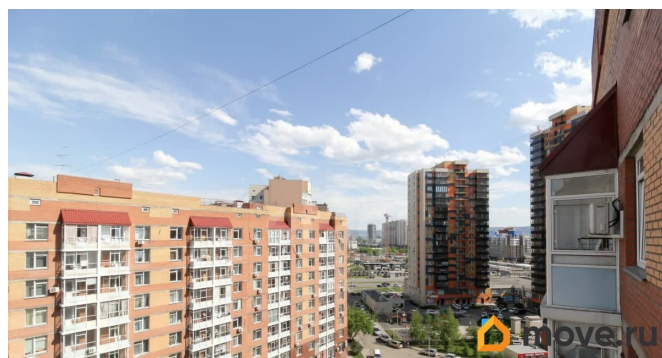
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284307004>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312543

для заметок



балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

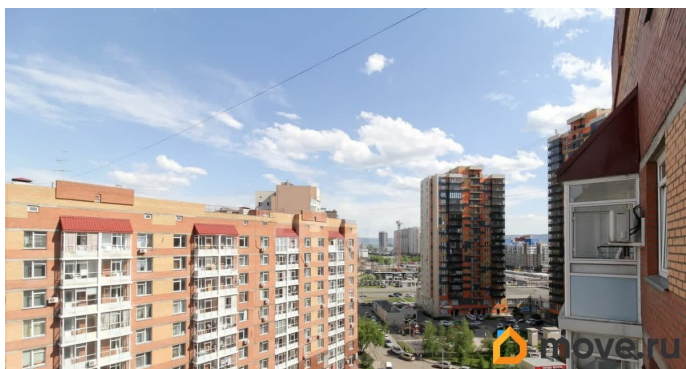
да

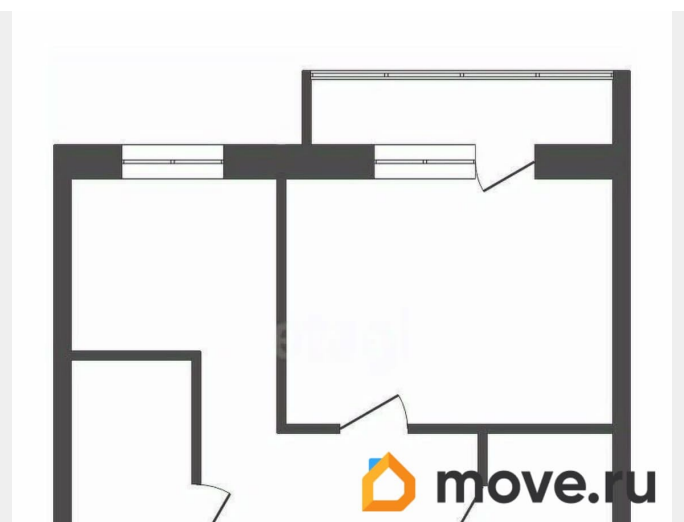
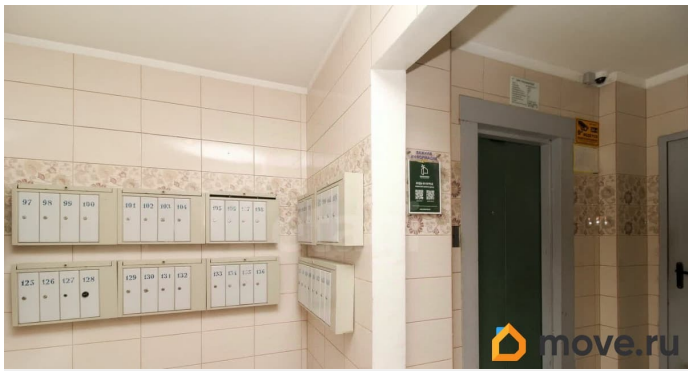
возможна ипотека, лифт

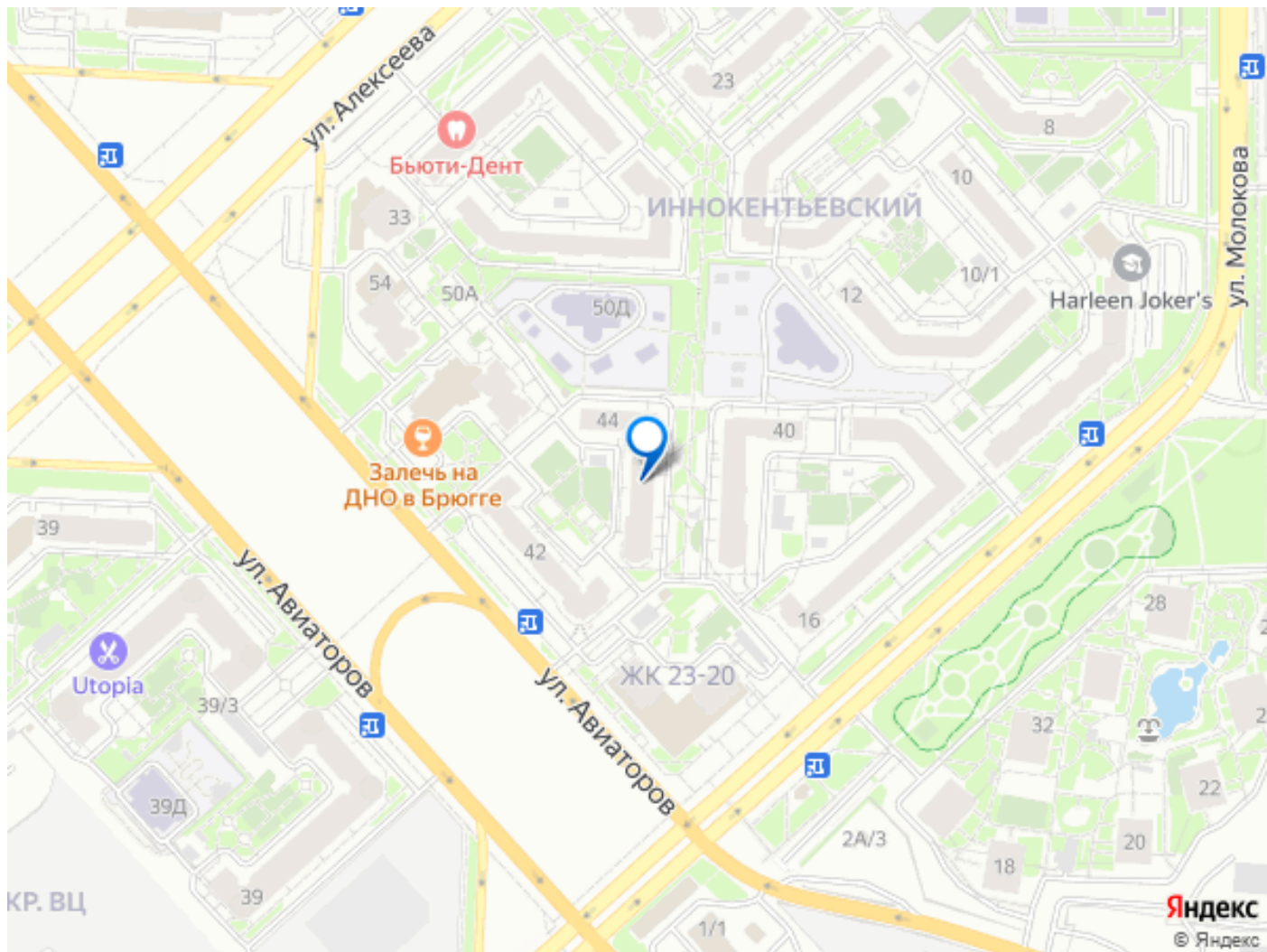
Описание

Продается светлая однокомнатная квартира 36 м² с косметическим ремонтом. Объект расположен в тихом дворе внутри квартала, без близости к оживленным дорогам, что обеспечивает комфортный уровень шума и экологичность. Планировка продумана до мелочей: прихожая оборудована вместительным встроенным шкафом-купе. Окна выходят во двор, создавая ощущение уединенности без потери естественного освещения. Инфраструктура развита идеально для повседневной жизни: в двух минутах ходьбы — продуктовые магазины «Командор», «Магнит» и «Батон», в 15 минутах — гипермаркет «Планета». В пяти минутах расположены школа и два детских сада, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Для отдыха и прогулок в шаговой доступности парк 400-летия, а во дворе обустроены современная детская площадка и спортивная зона с кортом. Зеленая аллея между домами добавляет району уют и подходит для пеших маршрутов. Подъезд чистый, ухоженный. Соседи спокойные, доброжелательные. Остановки рядом. Дом находится внутри квартала, не около дороги! Один собственник. Более 5 лет. Покупали у

застройщика. Ограничений, обременений нет. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 175460 Номер в базе: 7793147







Move.ru - вся недвижимость России