

Создано: 16.09.2025 в 10:49

Обновлено: 02.10.2025 в 12:16

Красноярский край, Красноярск,

Ястынская улица, 2А

4 850 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Ястынская улица, 2А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Ястынская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

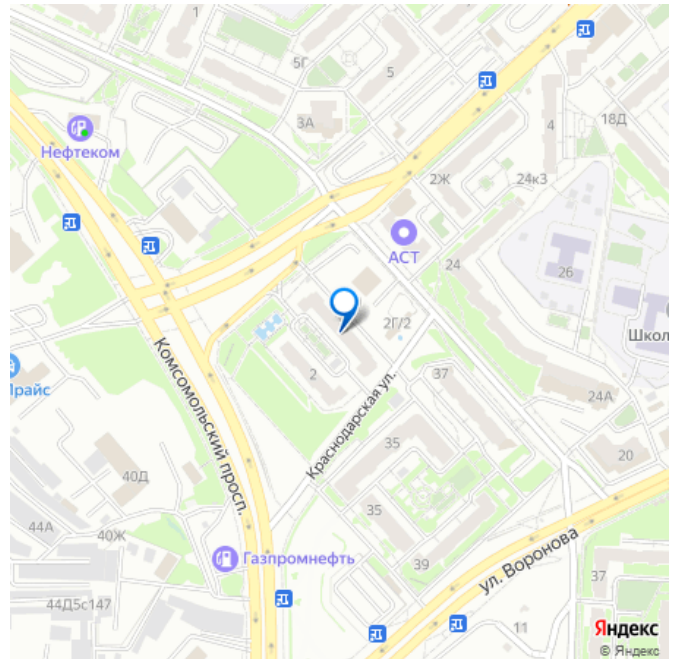
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284982182>

Этажи Красноярск, Этажи Красноярск
79682312118

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

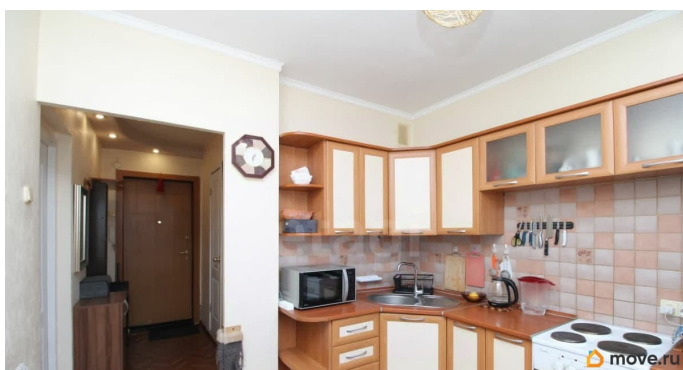
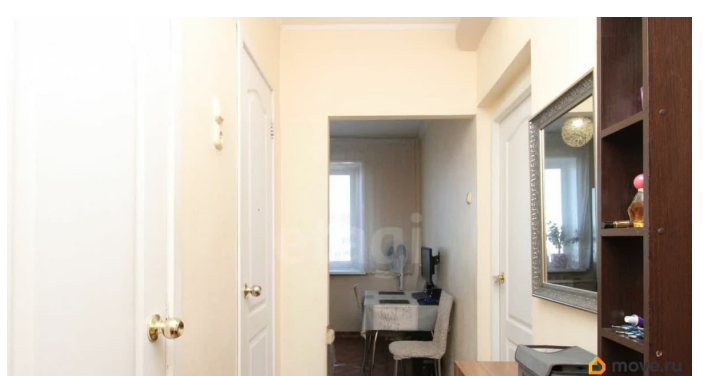
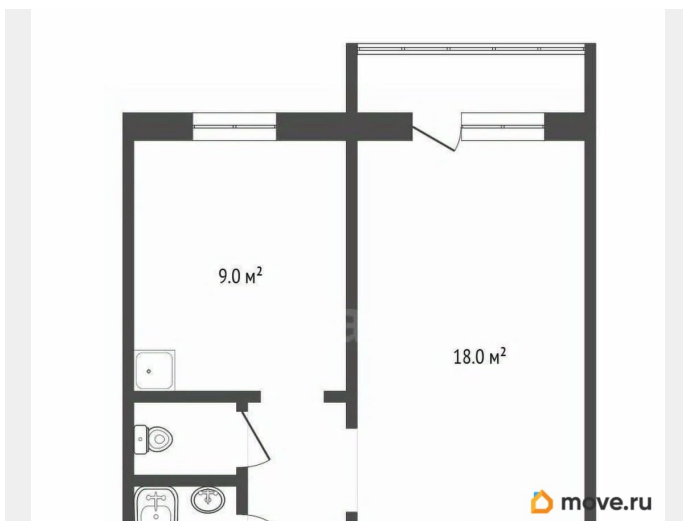
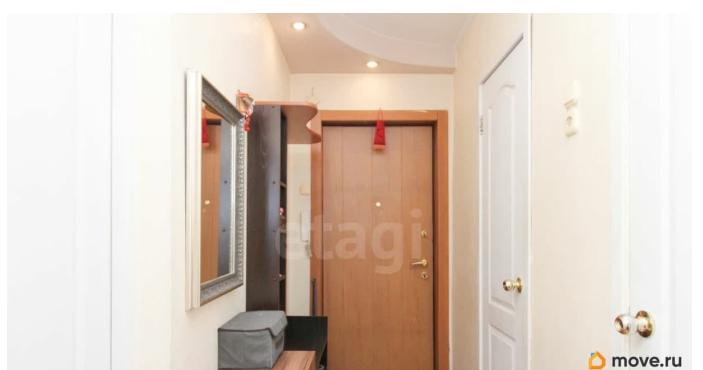
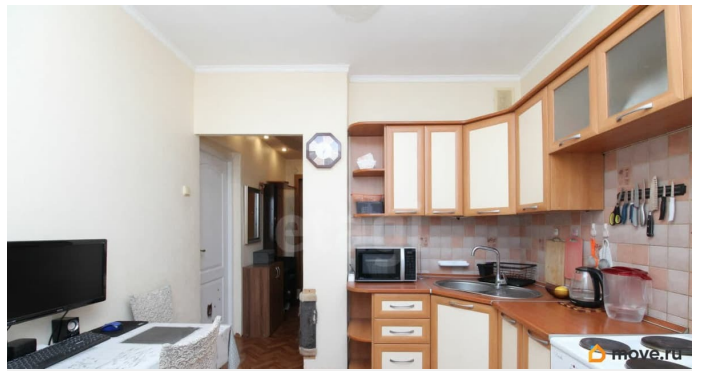
да

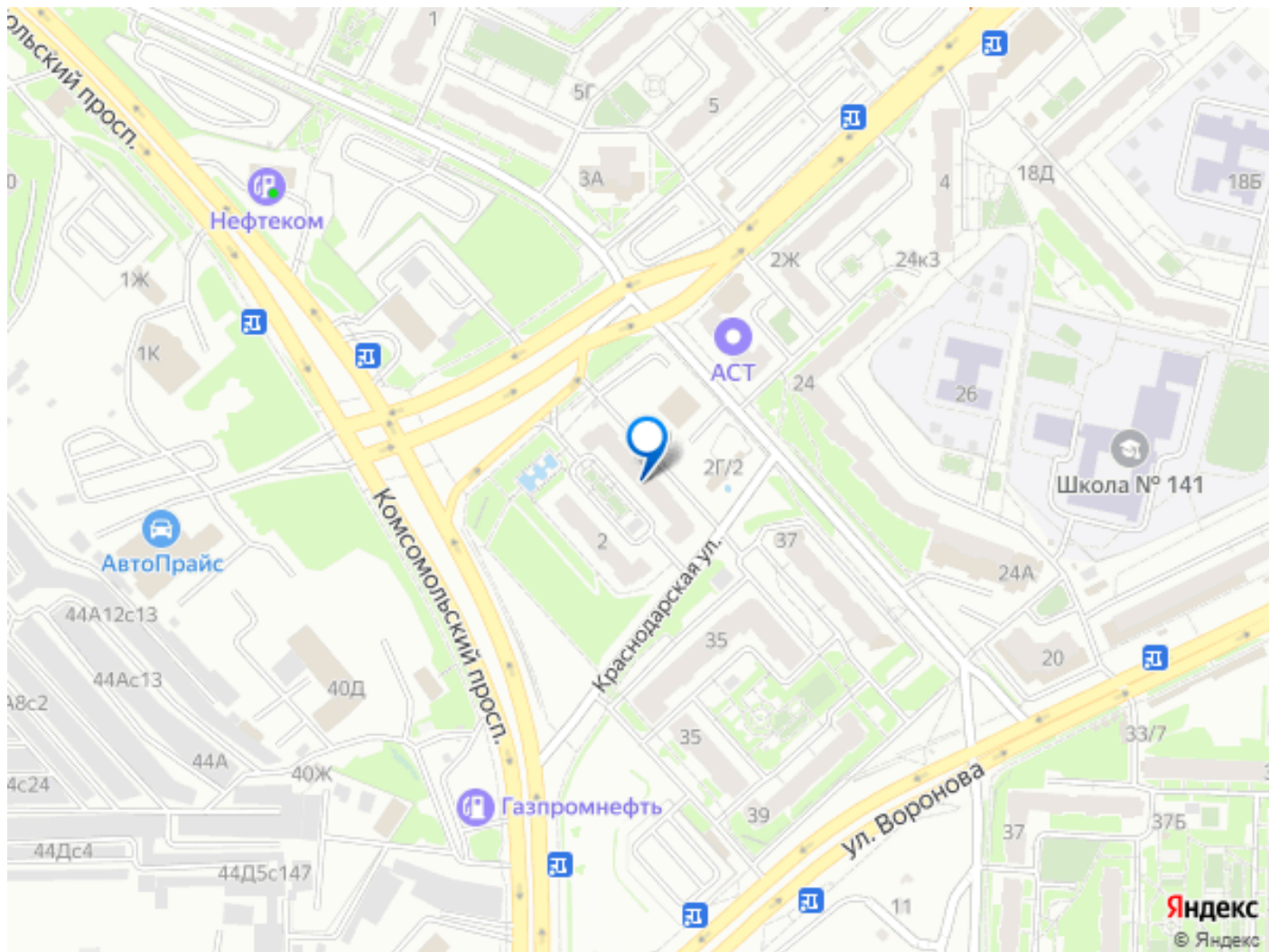
возможна ипотека, парковка

Описание

Срочно (в связи с переездом). Продается 1-комнатная квартира площадью 37 м² на 10 этаже панельного дома 2004 года постройки. Объект находится в отличном состоянии и полностью готов к проживанию. Планировка практичная и функциональная: изолированная комната, отдельная кухня 9 м², раздельный санузел и остекленная лоджия. При продаже остается качественная мебель и техника: кухонный гарнитур, холодильник, встроенный шкаф-купе и диван, что позволяет заехать сразу после покупки. Окна и лоджия выходят на северо-восток. Жилой комплекс обладает благоустроенной придомовой территорией с детскими и спортивными площадками, а также парковкой. Главное преимущество — развитая инфраструктура в шаговой доступности. В непосредственной близости расположены магазины «Пятерочка», «Батон» и «Магнит», а также гипермаркет «Командор». В трех минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта с 11 маршрутами, связывающими с разными районами города. Для семей с детьми в радиусе 5-6 минут пешком доступны детские сады (151, 246, 247, 309, 329), школы (129, 141, 152) и поликлиника. Торгово-развлекательный центр «Планета» находится в 5 минутах езды на автомобиле.

Квартира реализуется единственным собственником, не имеет обременений и задолженностей. Возможно одобрение ипотеки по сниженной ставке и полное юридическое сопровождение сделки. Объект представляет собой надежное вложение в недвижимость для комфортного проживания или долгосрочной аренды. Показ по договорённости. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187578 Номер в базе: 9837371





Move.ru - вся недвижимость России