

Создано: 20.10.2025 в 11:12

Обновлено: 22.10.2025 в 09:37

**Красноярский край, Красноярск,  
Свободный проспект, 66М**

**7 200 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Свободный проспект, 66М

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Свободный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

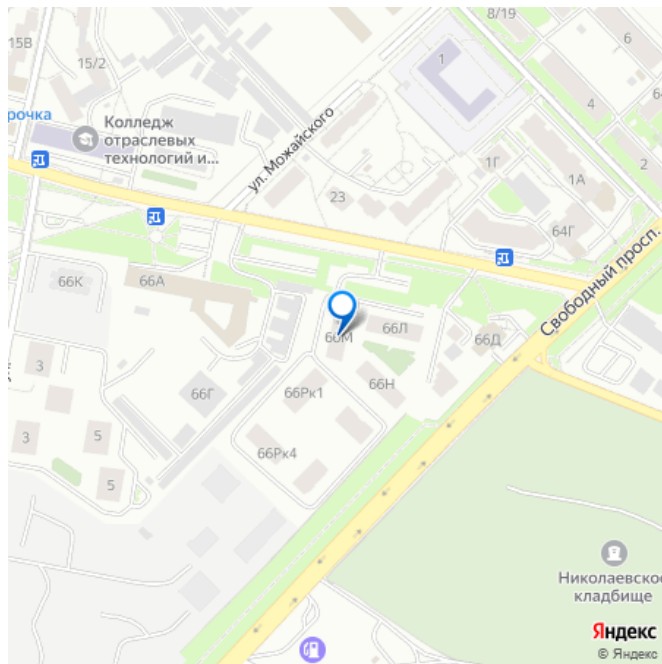
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928586>  
1994

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682313367**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!** Продается 1-ка в жилом комплексе «UNIVERS» на проспекте Свободный. ЖК «UNIVERS»: • огороженная дворовая территория; • подземный паркинг; • дворы бизнес-класса закрытого типа (зоны отдыха, места для прогулок, полноценные детские игровые площадки, спортивные секции и озеленение с продуманным освещением и подсветкой по всему периметру.); • парадная группа (видеонаблюдение, консьерж; • планировки функционально спроектированы таким образом, что в квартирах продуман каждый метр • предчистовая отделка - экономия времени и деньги на демонтаже, позволяет сразу приступить к финишной отделке и реализации самых смелых дизайнерских идей. Жилой комплекс «Универ» расположен в районе с развитой инфраструктурой, что делает его удобным для жизни и работы: •

СФУ; • Многофункциональный спортивный комплекс «СОПКА»; • Торговый квартал на Свободном; • Эко-парк «Гремячая грива».

Также в непосредственной близости расположены: школы, детские сады, больницы, магазины, рестораны, кафе, спортивные залы и многое другое.

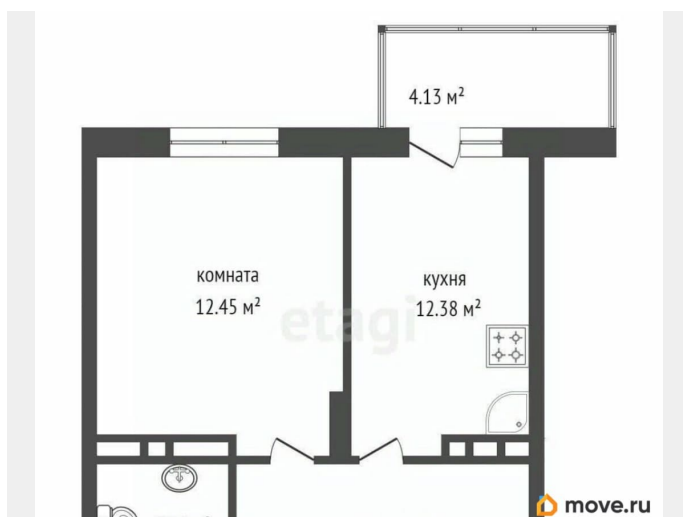
Транспортная развязка также хорошо развита, что позволяет легко добраться до любой точки города. Выгодные условия по ипотеке — только для клиентов компании «ЭТАЖИ»! Подадим заявку по одному пакету документов во все банки города, чтобы вы могли выбрать наиболее подходящий вариант. Показ объекта в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните! Не упустите шанс получить лучшие условия по ипотеке и приобрести недвижимость вашей мечты! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

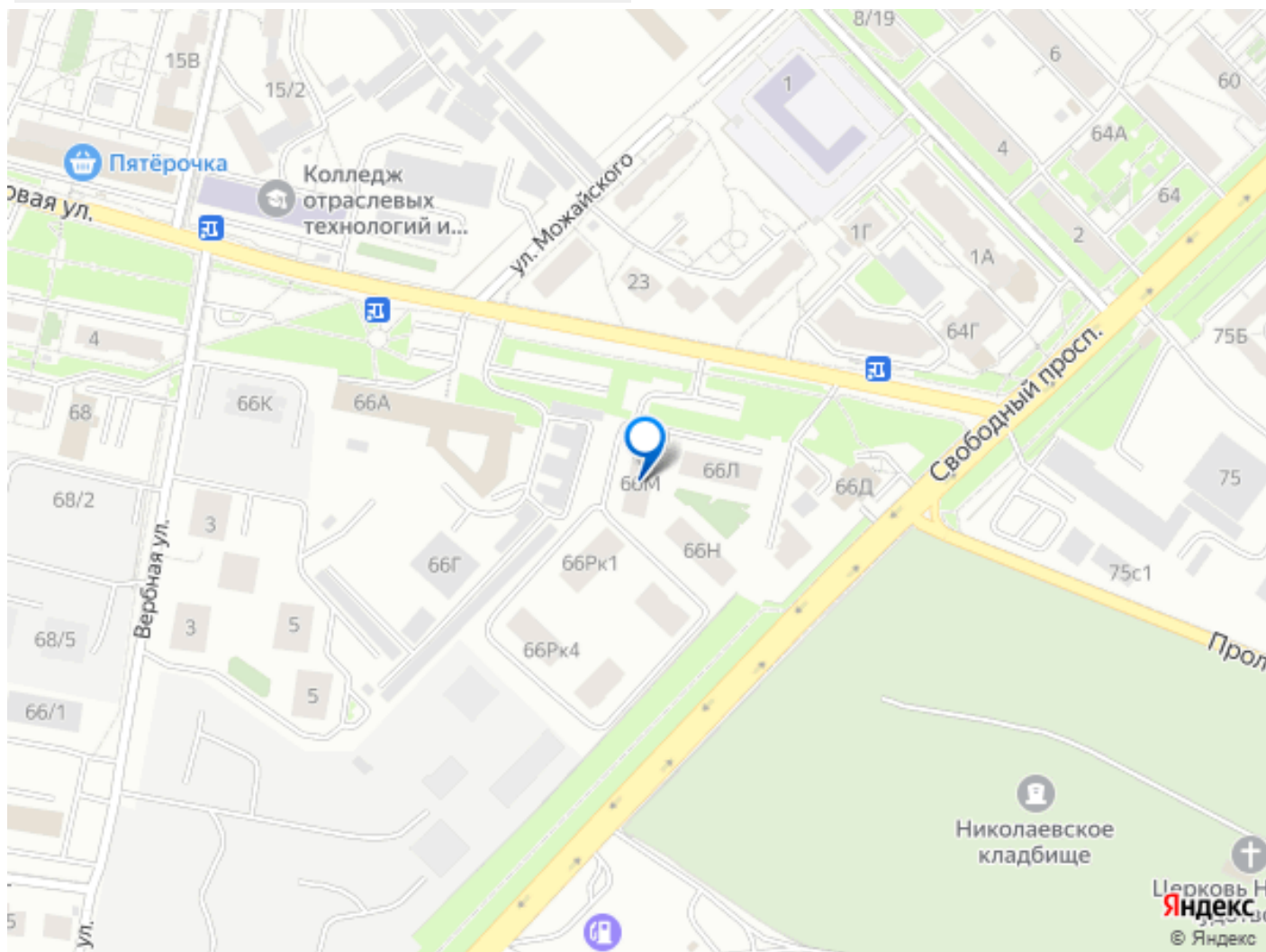
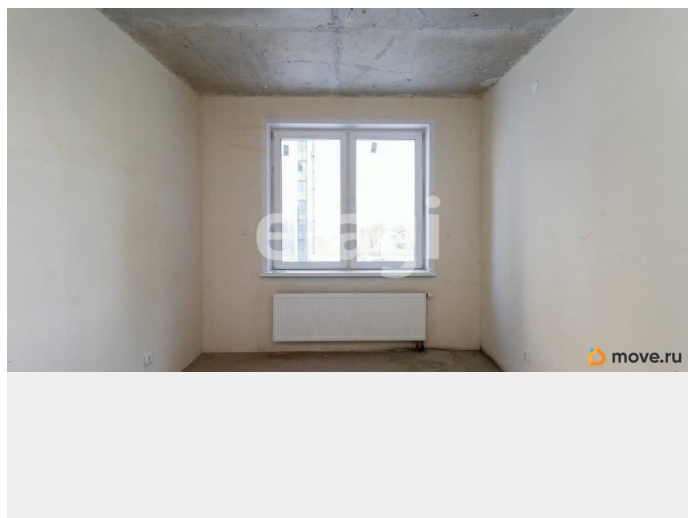
Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на

основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6066471





Move.ru - вся недвижимость России