

Создано: 20.10.2025 в 05:05

Обновлено: 30.10.2025 в 09:27

**Красноярский край, Красноярск,
проспект 60 лет Образования СССР, 64**

4 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект 60 лет
Образования СССР, 64

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект 60 лет образования СССР](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

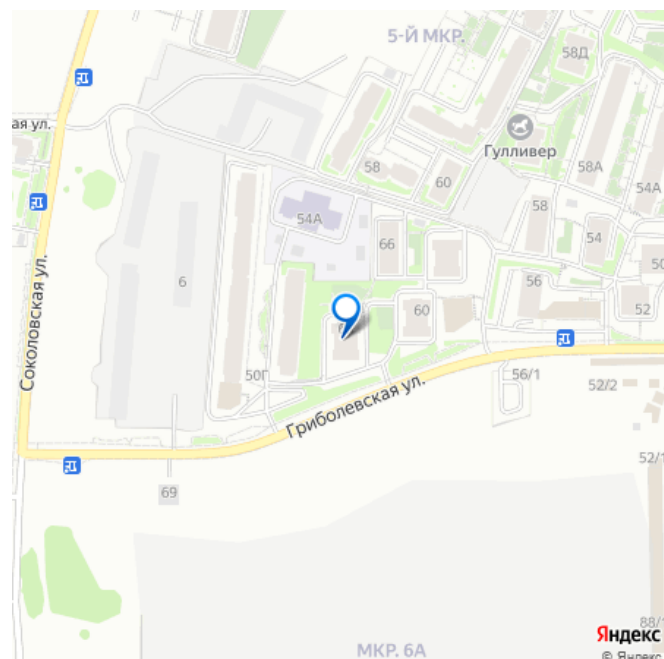
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862287>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

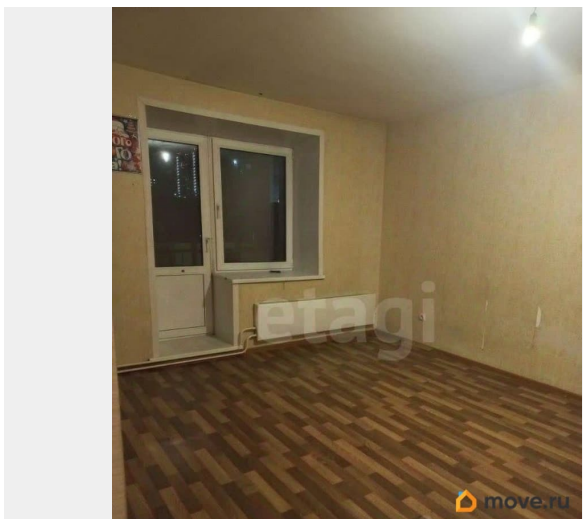
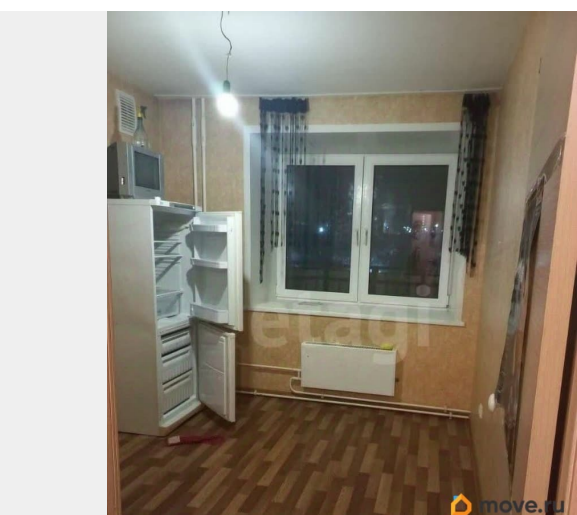
да

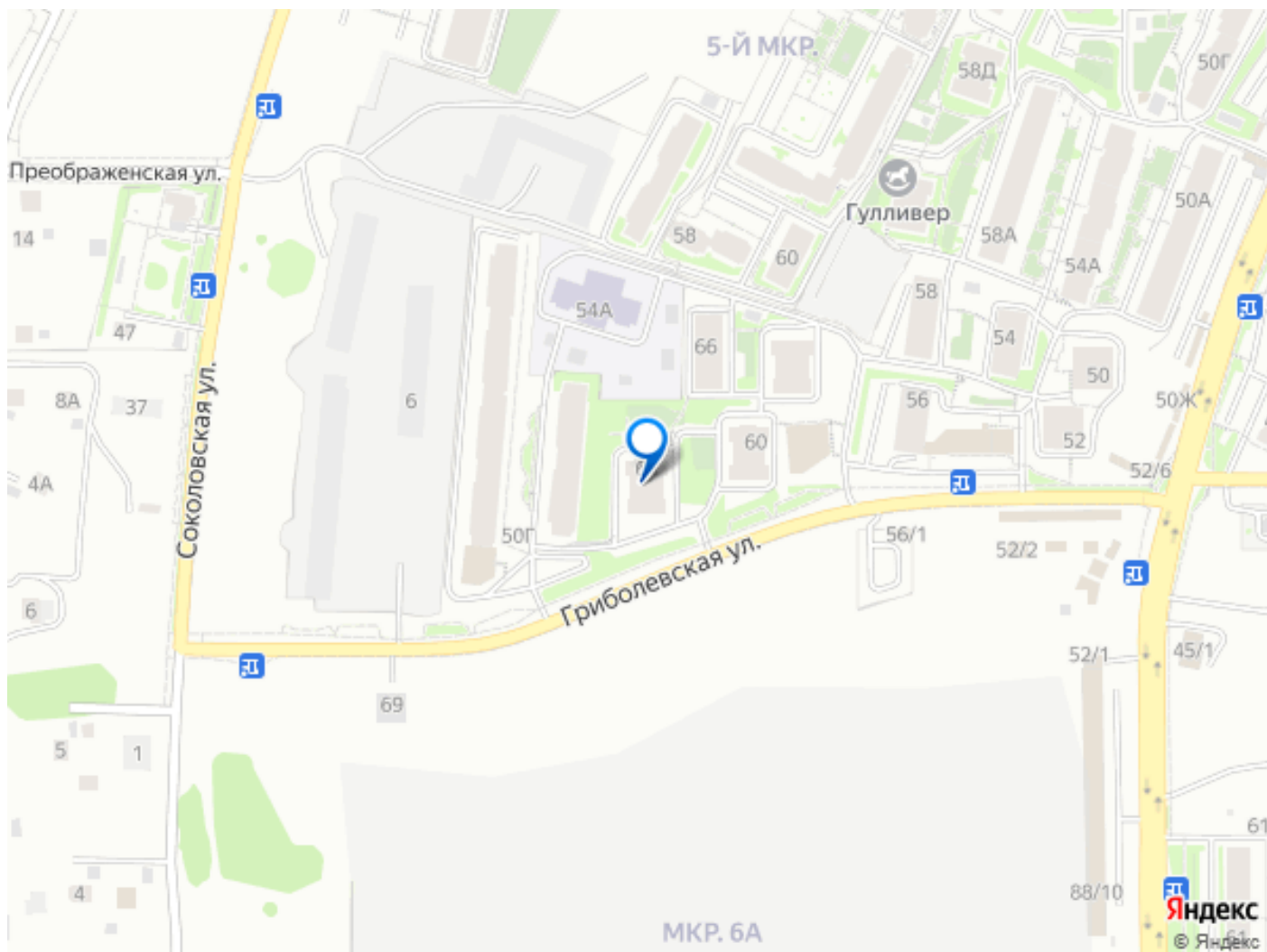
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и уютная 1-комнатная квартира в Солнечном — современном кирпичном доме 2015 года постройки с ухоженной придомовой территорией. Общая площадь 38 м² включает просторную комнату, отдельную кухню, совмещенный санузел с возможностью перепланировки и прихожую с кладовой для хранения. Высокие потолки 2,7 м. Квартире требуется косметический, что дает возможность создать интерьер по индивидуальному проекту без необходимости демонтажа чужого ремонта. Электрическая разводка и сантехника в отличном состоянии, установлены счетчики воды и электроэнергии. Дом расположен в пешей доступности (5-7 минут) от остановок общественного транспорта с маршрутами в центр города. В радиусе 500 м находятся три супермаркета, аптека, детский сад и школа с высоким рейтингом. В 10 минутах ходьбы — поликлиника, фитнес-клуб и парковая зона с велодорожками. Микрорайон отличается низким уровнем шума благодаря удаленности от крупных магистралей. Удобные подъездные пути и наземный

паркинг упрощают жизнь автомобилистам. Квартира подходит как для комфортного проживания, так и для выгодных инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Предоставляем полное юридическое сопровождение сделки и помощь в получении ипотеки на льготных условиях. Готовы организовать просмотр в любое удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 8925950





Move.ru - вся недвижимость России