

Создано: 23.10.2025 в 13:08

Обновлено: 25.10.2025 в 13:14

**Красноярский край, Красноярск, 9 Мая
улица, 33**

5 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, 9 Мая улица, 33

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 9 Мая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

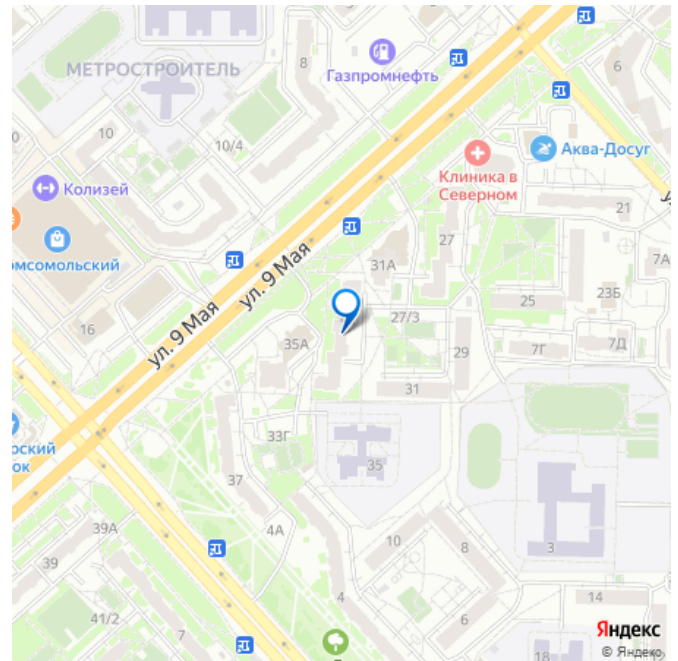
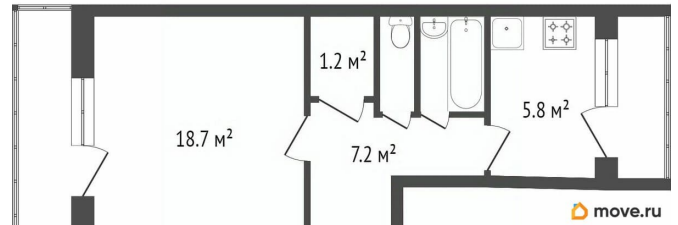
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286003110>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313491

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

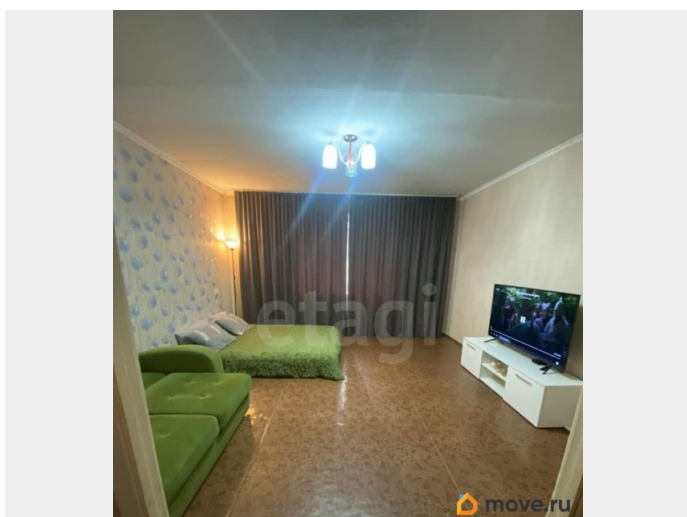
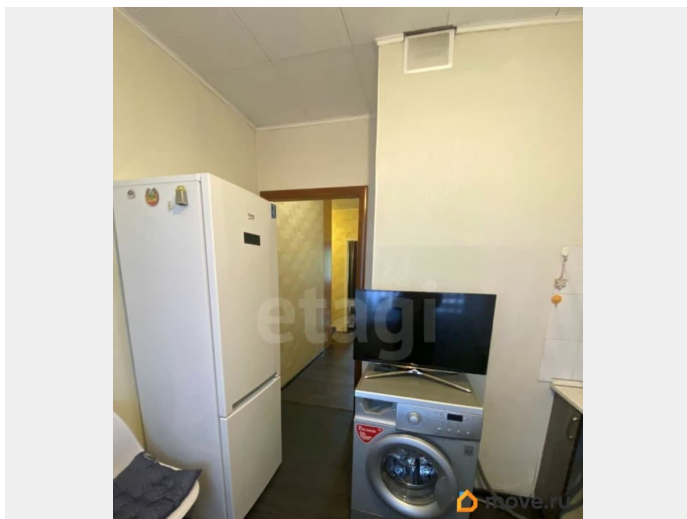
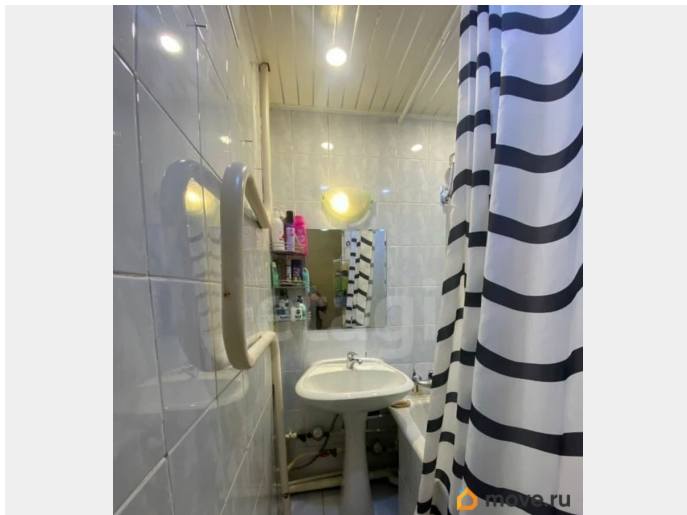
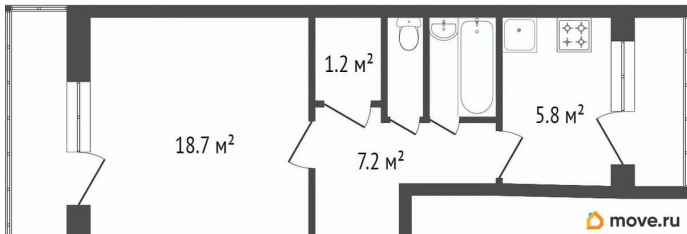
возможна ипотека, лифт, парковка

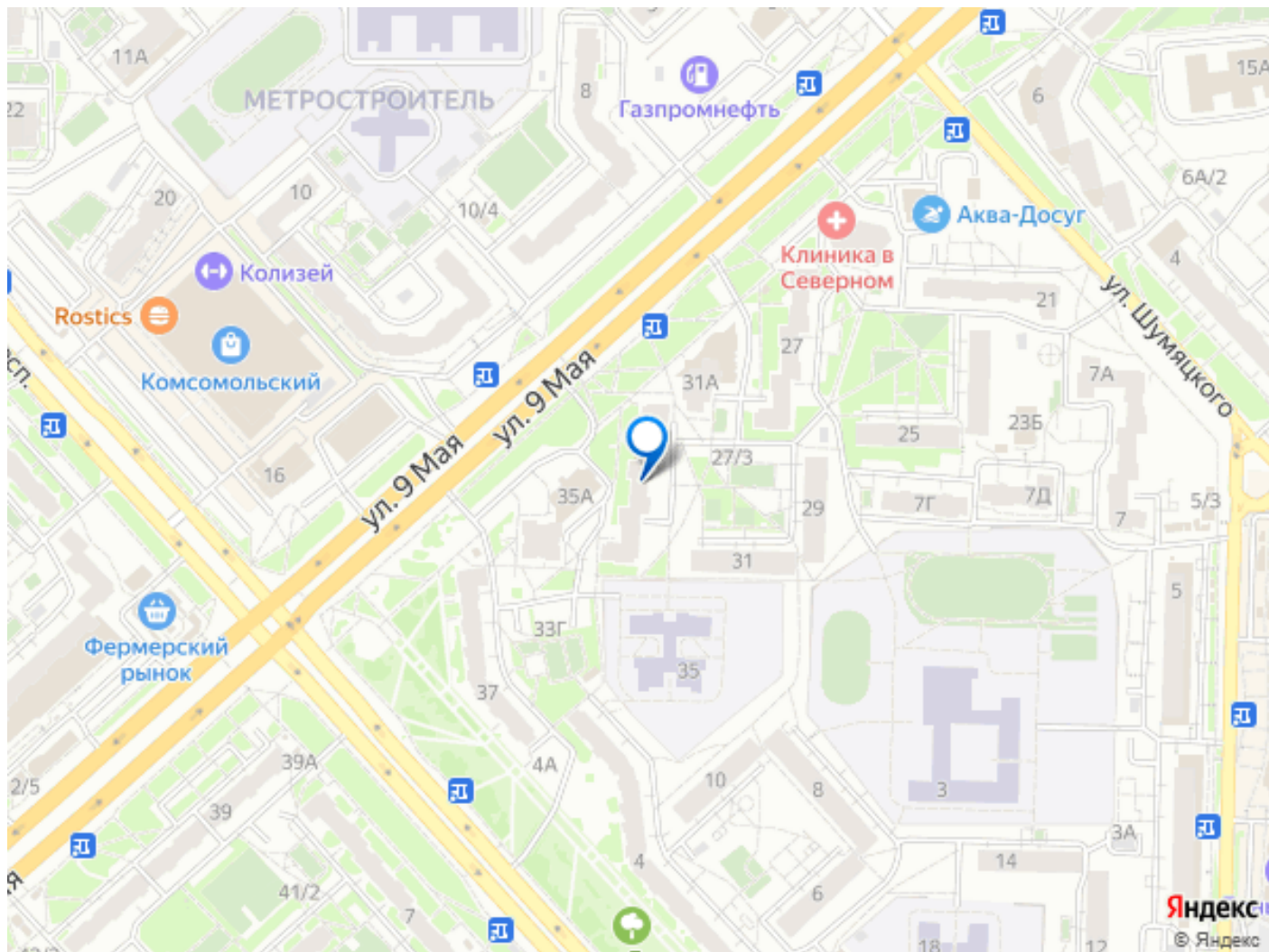
Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 38 кв. м в микрорайоне Северный. Объект находится в статусе единоличной собственности, что гарантирует юридическую чистоту и прозрачность сделки. Квартира отличается удачной планировкой с окнами на разные стороны, обеспечивающей отличную инсоляцию и эффект сквозного проветривания. Гостиная совмещена с застекленным балконом и ориентирована во двор, кухня также имеет отдельный застекленный балкон. Состояние объекта — косметический ремонт, готовый к проживанию. из мебели остается: кухонный гарнитур, встроенный шкаф в коридоре, гардеробная. Высокий уровень теплосбережения и эффективная шумоизоляция создают комфортные условия для жизни. Жилой комплекс расположен в тихом, озелененном дворе без магистралей и промзон, оборудована современная детская площадка. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура шаговой доступности. В пяти минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта с удобной развязкой во все районы города. В непосредственной близости расположены детский сад 54, средняя школа

69 и поликлиника 3. Для повседневных нужд в окружении работают супермаркеты «Магнит», «Батон», «Пятерочка», «Командор» и гипермаркет «Лента», а также отделение «Почты России», фитнес-клуб, пункт выдачи «Wallberis». Для отдыха и прогулок в нескольких минутах от дома расположена благоустроенная зеленая аллея Героев Чернобыля. Это предложение представляет собой сбалансированный вариант для инвестиций или комфортного проживания с полным набором необходимых объектов в пешей доступности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 144057 Номер в базе: 9884238





Move.ru - вся недвижимость России