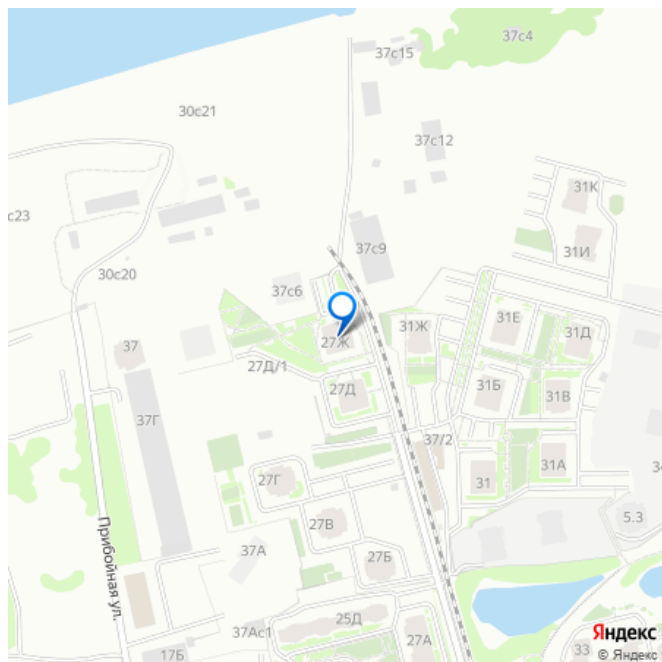




Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	1 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека

Описание

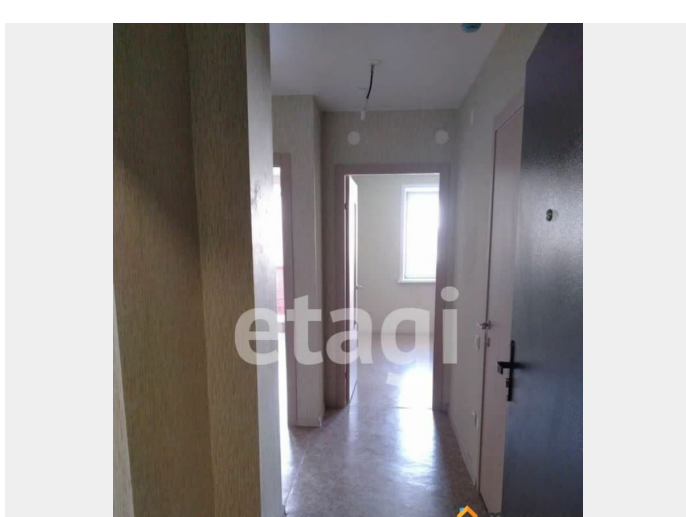
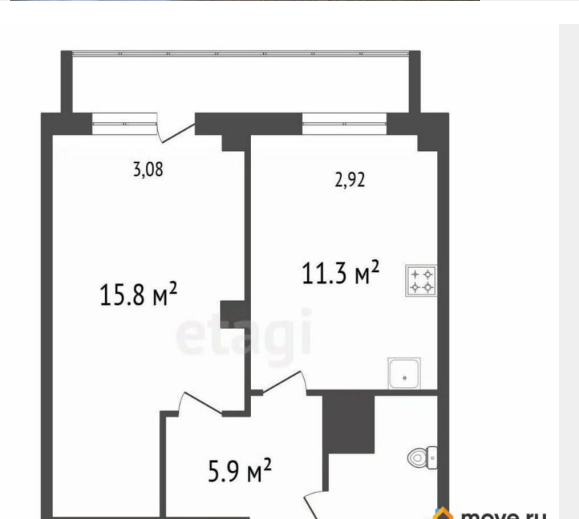
Продаётся 1-комнатная квартира площадью 38.3 кв. м расположена на 15 этаже современного монолитно-кирпичного дома, сданного в эксплуатацию в 2024 году. Ключевым преимуществом объекта является видовая панорама из окон и с балкона, открывающая перспективу на город и акваторию Енисея. Жилье передается с выполненным застройщиком качественным косметическим ремонтом, что позволяет заселиться сразу после покупки без дополнительных вложений и усилий. Планировка функциональна и рационально использует пространство. Дом обладает развитой собственной инфраструктурой: на огороженной и благоустроенной территории находятся детская игровая площадка и организованная гостевая парковка. В шаговой доступности расположены общеобразовательная школа и детский сад, что формирует комфортную среду для семей

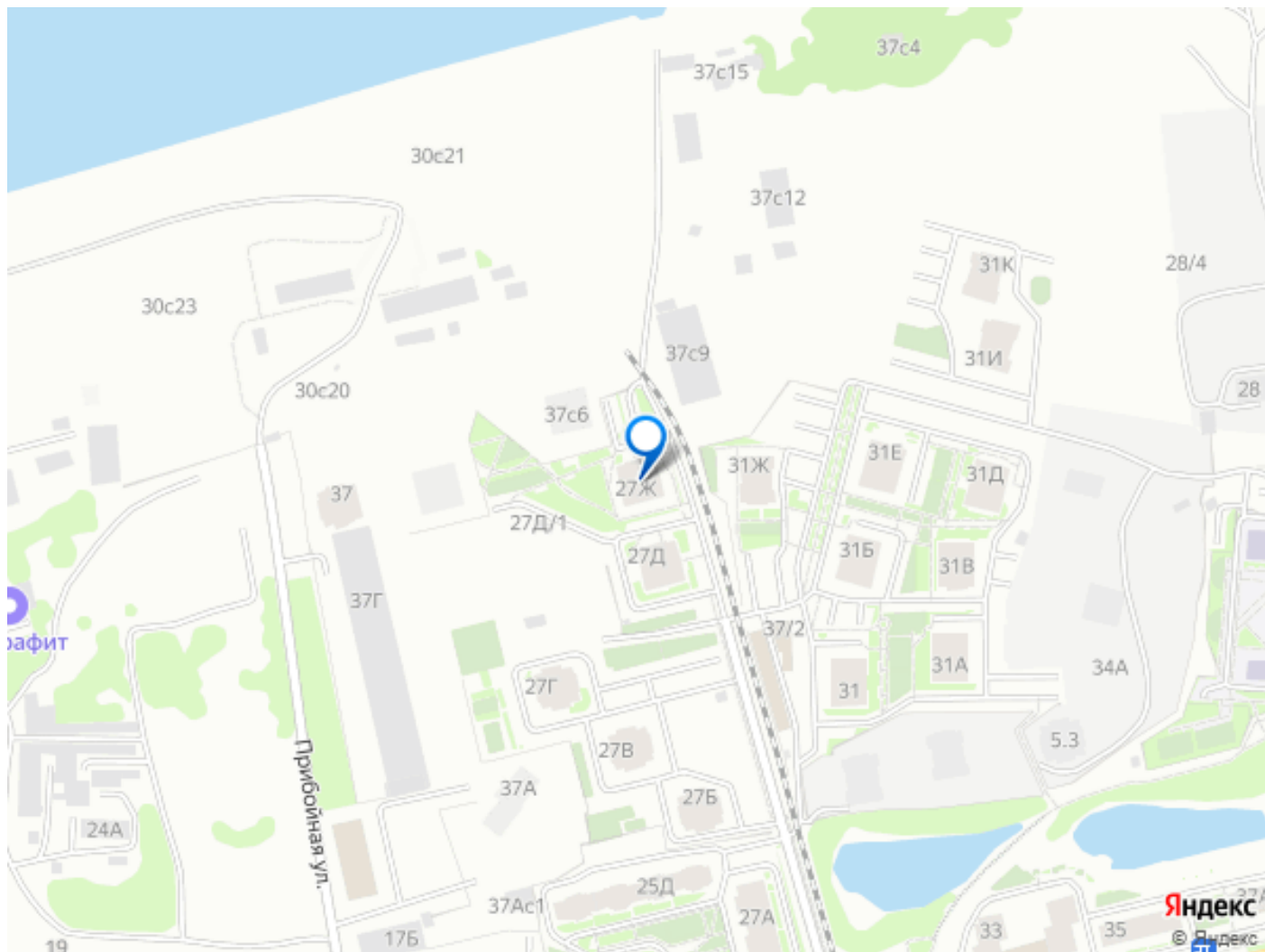
с детьми. Район отличается развитой транспортной сетью и обеспечен объектами повседневной инфраструктуры — магазинами, аптеками и кафе. Данное предложение сочетает преимущества новостройки с готовностью к проживанию и выгодным расположением, представляя собой обоснованное решение для инвестиции или личного проживания. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6224637





Move.ru - вся недвижимость России