

Создано: 08.09.2025 в 07:28

Обновлено: 01.11.2025 в 10:21

**Красноярский край, Красноярск, улица
Дубровинского, 62а**

5 750 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Дубровинского, 62а

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Дубровинского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

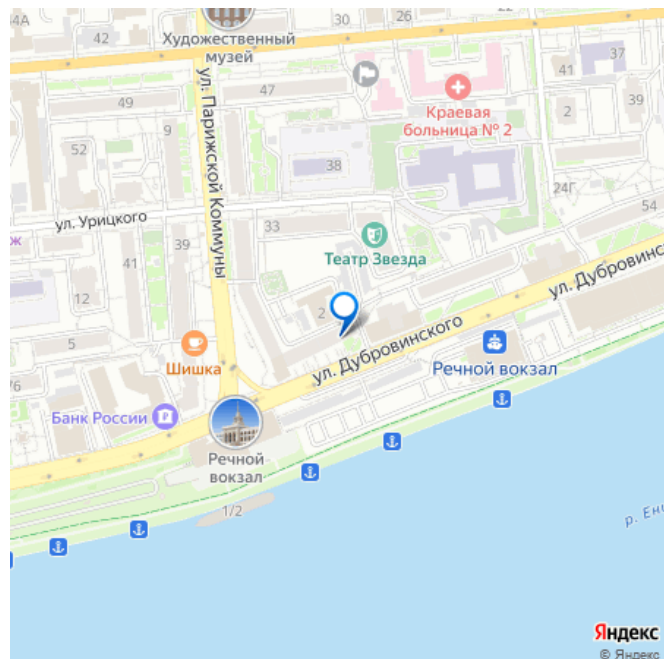
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286208908>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896794

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В историческом Центре нашего города с шикарным видом на набережную Енисея. Продается полноценная однокомнатная квартира. Квартира очень теплая и уютная, в хорошем жилом состоянии. Удобная планировка, светлая и просторная комната с большим окном и балконом, кухня расположена отдельно, санузел раздельный. Чистый и ухоженный подъезд, закрытый двор. В шаговой доступности от дома расположены: Набережная Енисея, Речной вокзал, различные досуговые места отдыха (кинотеатры, рестораны, кафе), Краеведческий музей, театр Оперы и балета. Квартира подходит как для инвестиций, так и для постоянного проживания. Один взрослый собственник, без обременения, вся сумма в договоре. Объект представляет собой выгодное вложение в недвижимость Центрального района города с высоким ростом стоимости. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 164297 Номер в базе: 9261339

