

🕒 Создано: 01.07.2025 в 10:10

Обновлено: 08.10.2025 в 11:16

**Красноярский край, Красноярск, улица
Апрельская, 5И**

5 467 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Апрельская, 5И

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19.8 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

17/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

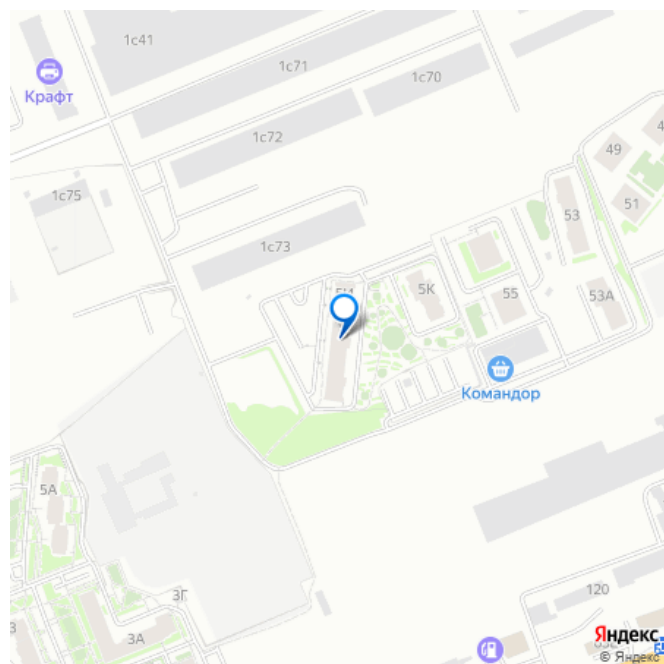
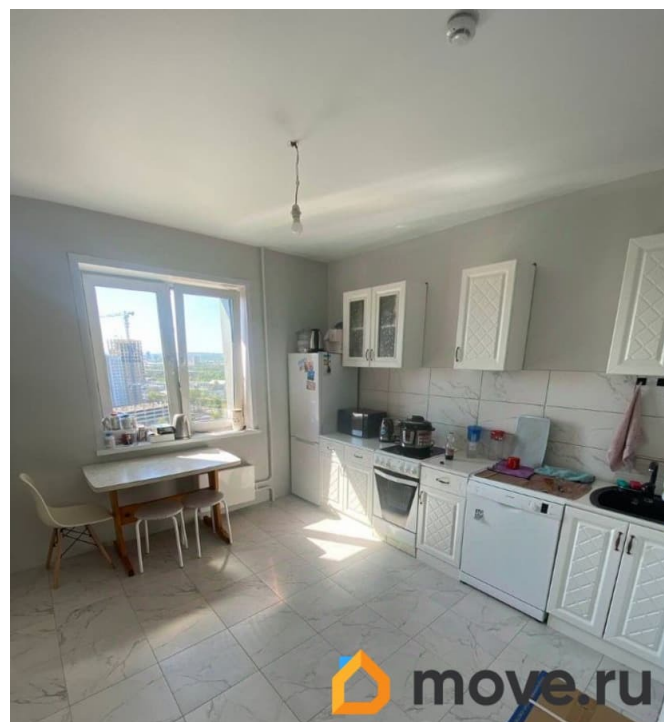
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9282133612>

Собственник

79832659126

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам прекрасную большую 1комнатную или как сейчас говорят евро двушку в монолит кирпичном доме Комфорт класса. Дом Новый, сдался в середине Сентября 2022 года, всего 2 года и 10,5месяцев назад. Закрытый двор, без машин во дворе, детские площадки, игровые площадки, скамейки, куча зелени. Подъезды с консьержами(охраной), видео наблюдение как в подъездах, так и во дворе. Большая парковка возле дома, на 350 машиномест. Удачное расположение дома, нет смога и газа, даже когда весь правый берег в смоге . Много магазинов в пешей доступности(фасоль, пятёрочка, батон, хороший, метро, лента, командор). Также недалеко большой комфортный парк Сибсталь с кучей зелени и игровых площадок. Теперь о квартире: сделан евроремонт, закончен 30июля 2024года. Во всей квартире выровнены стены и покрашены дорогой качественной краской в 3слоя, в персиковый цвет в спальне, в

графитовый в коридоре и спальне. Большая кухня 12 кв метров, на полу керамогранит. На полу в коридоре и Сан узле также керамогранит. Сан узел весь в дорогом кафеле под мрамор, также установлена хорошая чугунная ванная за 39т ? , зеркало с подсветкой, трубы все убраны в короб. В большой спальне 20 кв метров , на полу хороший дорогой ламинат 33 класса. Кроме того установлены дорогие качественные двери по 14т ? каждая. При продаже остаётся чугунная ванная за 39т ? . Подключён интернет Орион телеком 200 Мб/с . Роутер за 3, 2т ? . Могу оставить также в подарок! Также по желанию: Дорогой смеситель с тропическим душем Grohe из стали- 30 000 ? , Новое зеркало с подсветкой -4 600 ? . Новый кухонный гарнитур 1, 8 метра молочного цвета с каменной столешницей и отличным смесителем - 39 000 ? к цене. Новый холодильник Dexp 170 см с No Frost - 29 000 ? Нов посуд машина Bosh 60 см-50 000 ? Стулья новые 2 шт, цена 1 900 ? за шт Стиральная машина Samsung 7 кг , 1200 об/мин(новая)-44 000 ? Новый диван темно синий с антивандальным покрытием(размеры 230 на 160, спальное место 190 на 150) - 27 000 ? Плитка Zanussi - 12 500 ? 3 комода - 13 000 ? Телевизор Lg диагональ 52 с 3D очками - 24 000 ? шкафы вешалки (2 шт) - 4 000 ? за шт. При наличном расчете - моментальная скидка 50 000 ? , агентам при помощи в продаже вознаграждение 75т ? . Могу провести онлайн показ. Квартиру можно очень легко переделать в евродвушку, буквально 1 день и перекинуть трубу по прямой из с. у в спальню(получив 7 кв кухонную зону, и порядка 12, 5 кв под спальню), а также вторую спальню 12 кв метров(где сейчас кухня). Такие квартиры без ремонта и мебели стоят 5 100- 5 600т ? .

Здесь вы получаете готовую квартиру с евроремонтом, с новым кух. гарнитуром в которую можно заехать и жить! (Не делая ремонт минимум 10 лет) Возле дома, через год, в июле 2026г будет сдана школа на 1 280 мест (коммуник. под них, водопровод и водоотведение уже проложены, заложен фундамент, идёт вся застройка 3 а местами уже 4 этажей). Строительство начато 30 июля 2024! Через год как сдадутся возле дома школа и садик, цена квартиры будет 6 600 - 6 800 т.р. минимум!

