

🕒 Создано: 25.09.2025 в 10:41

Обновлено: 01.10.2025 в 12:30

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 175Б**

6 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 175Б

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

24/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

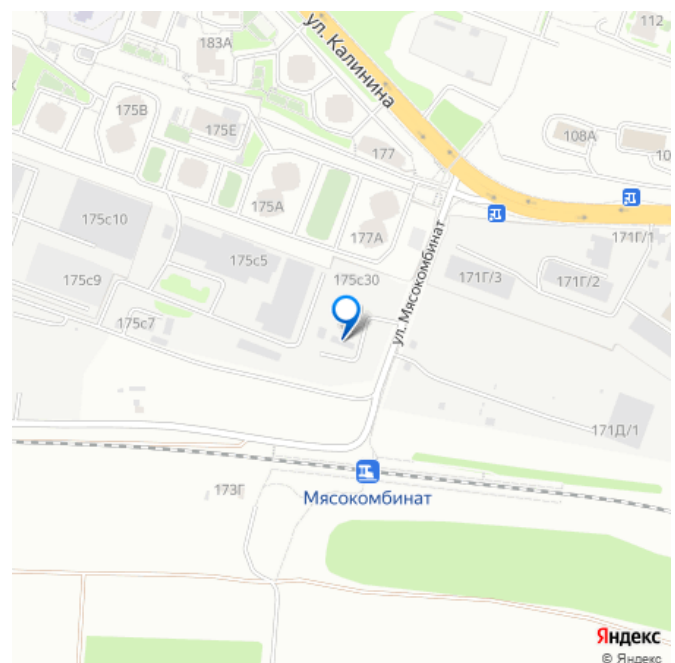
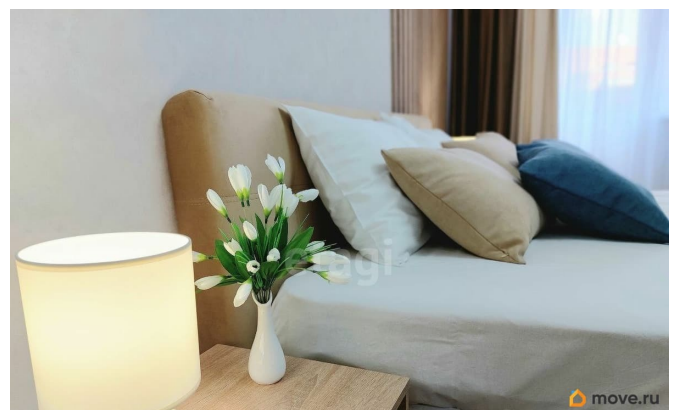
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285225206>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896607

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

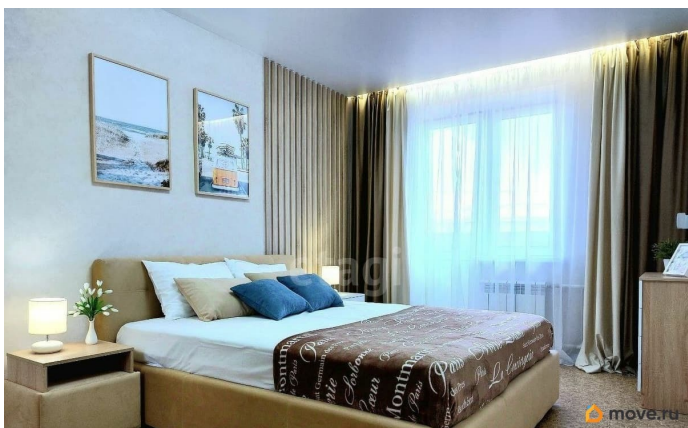
Описание

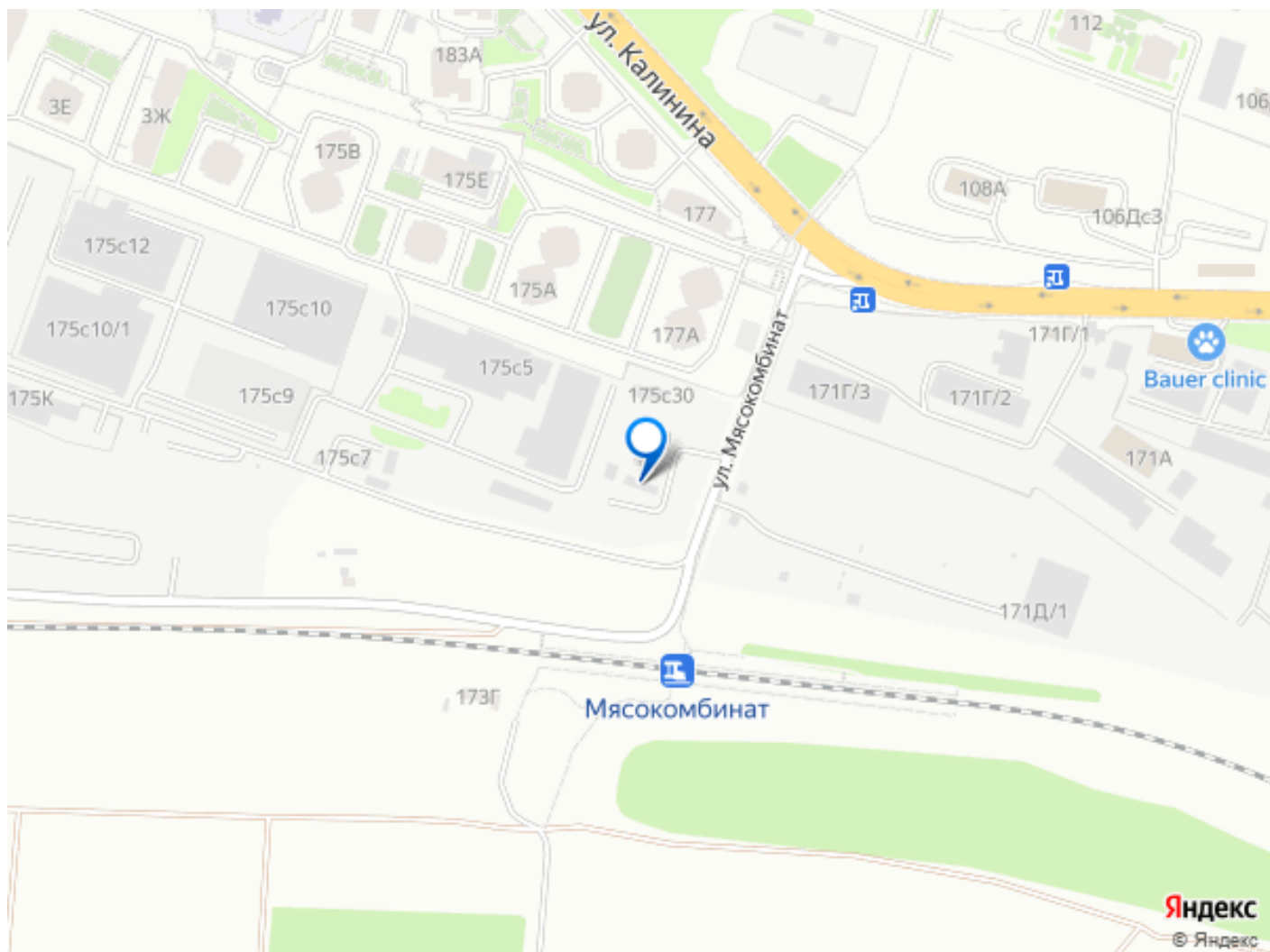
Просторная светлая квартира с панорамным видом на город предлагается к продаже в одном из самых экологически благоприятных районов. Объект отличается безупречным состоянием и готов к заселению. Выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием современных материалов и продуманной до мелочей планировкой. В просторной спальне установлена удобная кровать с ортопедическим матрасом и вместительная гардеробная система с многочисленными стеллажами и ящиками. Все окна оборудованы шторами блэкаут, создающими идеальные условия для отдыха. Кухня-гостиная полностью укомплектована всей необходимой бытовой техникой премиум-класса, включая кофемашину. Для комфортного микроклимата в любое время года установлена сплит-система. Особое внимание уделено застекленной и качественно отделанной лоджии, которая служит прекрасным продолжением жилого

пространства и открывает впечатляющие виды. Транспортная доступность высокая — в шаговой доступности находится остановка общественного транспорта. В непосредственной близости расположена новая, самая большая в городе школа, что делает данный вариант особенно привлекательным для семей с детьми.

Состояние объекта идеальное, не требует никаких дополнительных вложений.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 153011 Номер в базе: 9930390





Move.ru - вся недвижимость России