

🕒 Создано: 06.11.2025 в 10:06

Обновлено: 06.11.2025 в 10:06

**Красноярский край, Красноярск, 9 Мая
улица, 27**

4 650 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, 9 Мая улица, 27

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 9 Мая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

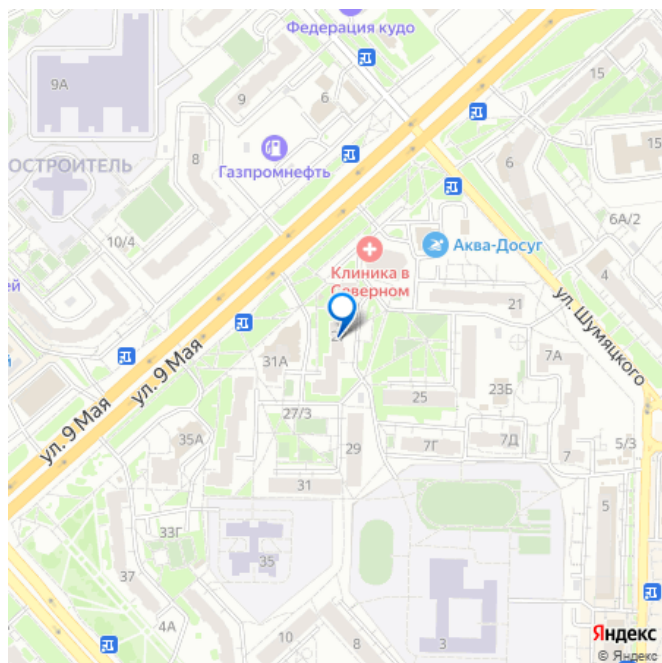
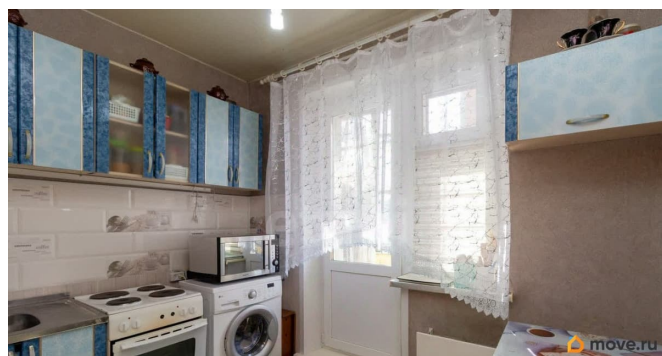
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286335352>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79131816763

для заметок

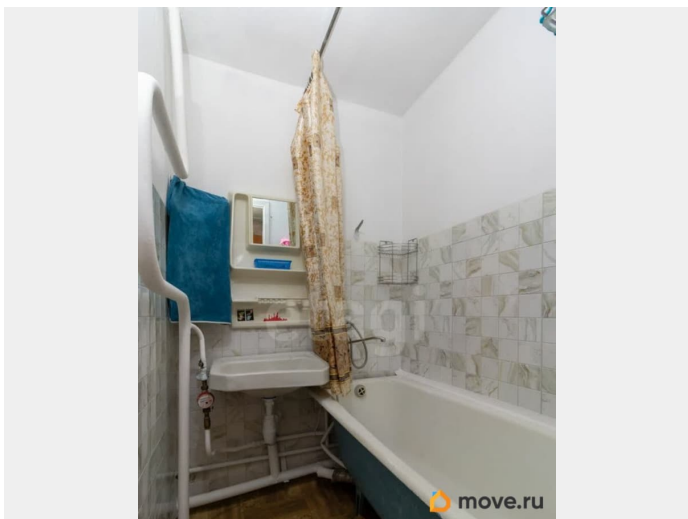
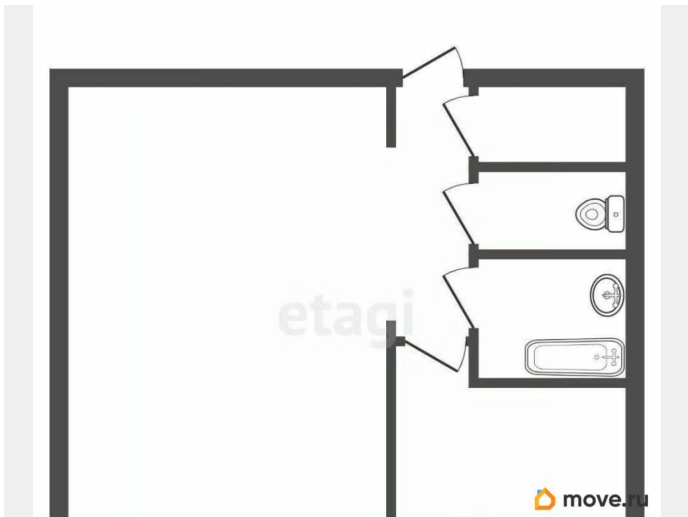


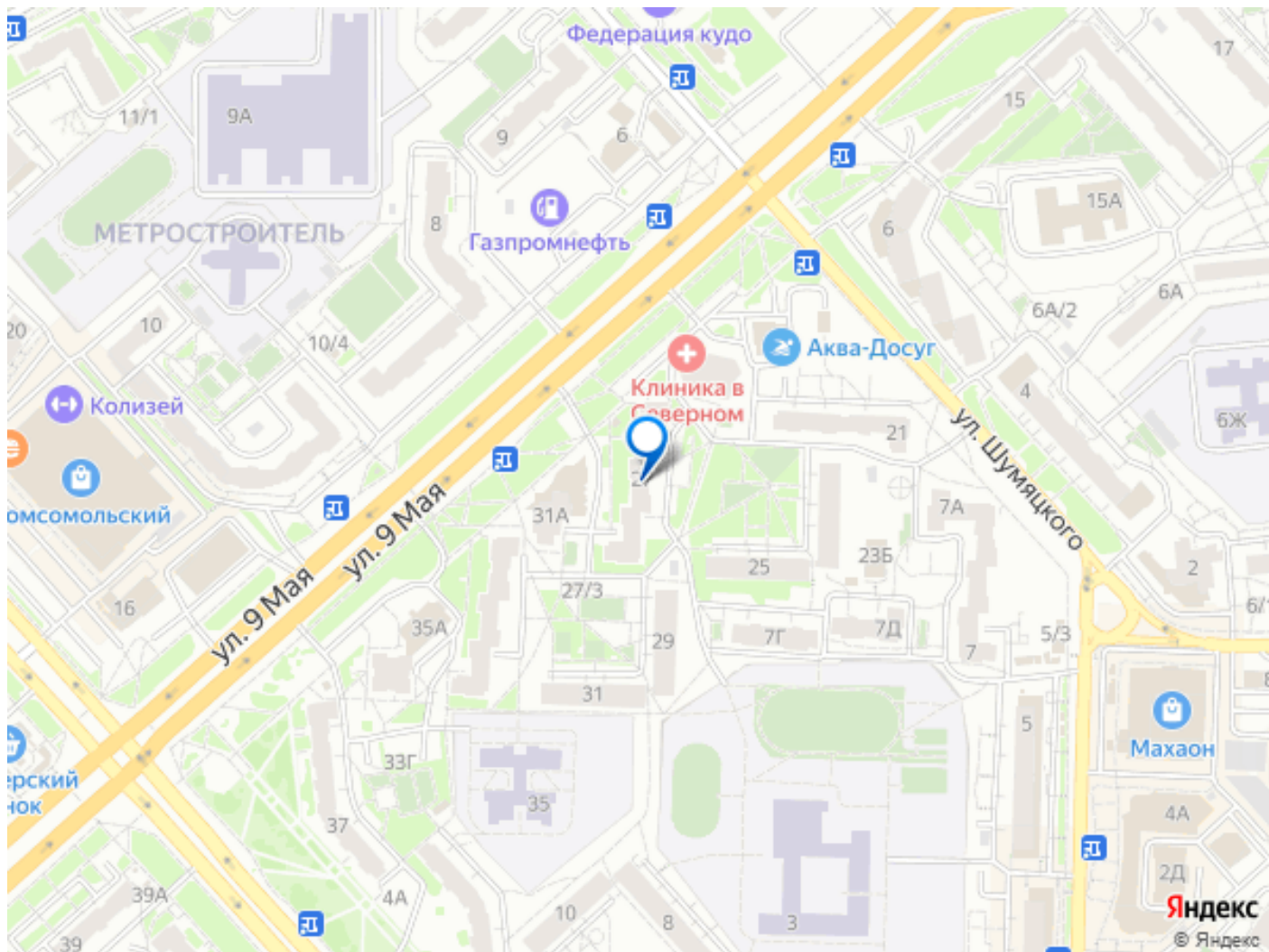
Описание

Однокомнатная квартира площадью 38,7 кв. м расположена на девятом этаже в микрорайоне Северный. Планировка функциональная: изолированная комната, отдельный санузел, кухня с возможностью размещения обеденной зоны. Окна выходят на две стороны, обеспечивая равномерное естественное освещение в течение дня. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт с нейтральной отделкой — ровные стены, качественные межкомнатные двери, исправная электрическая проводка и сантехника. Установлен счетчик холодной воды, что упрощает контроль коммунальных расходов. Квартира на две стороны, два балкона. Микрорайон Северный отличается сбалансированной инфраструктурой: в пешей доступности (5-7 минут) находятся два детских сада, школа, поликлиника и супермаркет с ежедневным ассортиментом товаров. Во дворе дома обустроены детская и спортивные площадки, а также организована парковочная зона. Транспортная доступность — ключевое преимущество: остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, откуда автобусы и маршрутки следуют в центр города, к железнодорожному вокзалу и крупным торговым центрам. Это делает район удобным для ежедневных поездок на работу или учебу. Квартира свободна от обременений, все документы подготовлены для быстрого оформления сделки. Объект представляет интерес как для покупателей, ищущих жилье для себя, так и для инвесторов — микрорайон стабильно востребован у арендаторов благодаря развитой инфраструктуре и транспортной

развязке. Для заинтересованных покупателей возможен обсуждение цены. Осмотр квартиры доступен в удобное время по предварительной договоренности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 175099 Номер в базе: 9063026







Move.ru - вся недвижимость России