

🕒 Создано: 05.11.2025 в 15:00

Обновлено: 05.11.2025 в 13:45

**Красноярский край, Красноярск, улица
Устиновича, 22А**

5 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Устиновича, 22А

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286335213>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

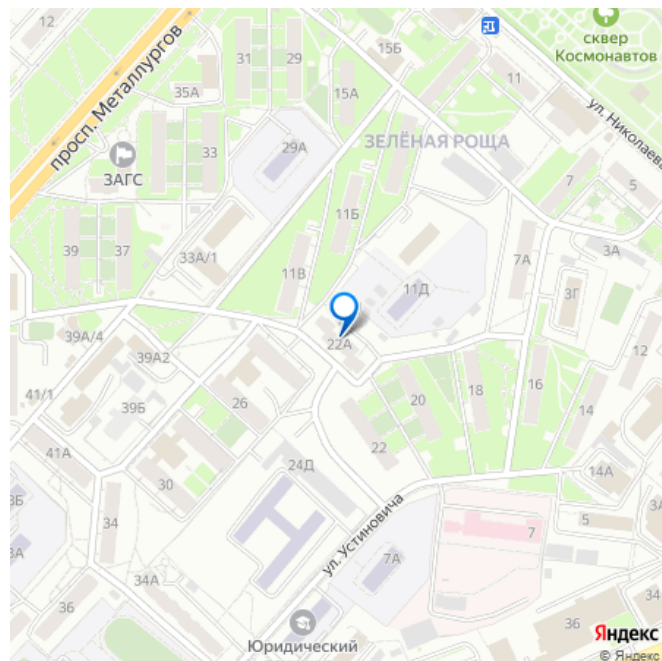
79135350913

для заметок



SPARK 30

Продается просторная однокомнатная квартира общей площадью 38,9 кв. м, расположенная на втором этаже в панельном доме. В квартире выгодная планировка. Комната 18 кв. м изолирована, кухня 6 кв.м., 2 балкона, что значительно увеличивает полезное пространство. Состояние объекта можно оценить как хорошее. Ремонт был 5 лет назад, что даёт возможность всё сделать под себя и не переплачивать за ремонт. Ключевым преимуществом является расположение дома. Он находится в тихой внутридворовой территории, вдали от основных транспортных магистралей, что гарантирует спокойную жилую среду. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детский сад, поликлиника, супермаркеты и остановки общественного транспорта. В непосредственной близости расположены набережная по проспекту Ульяновский и сквер Космонавтов для прогулок и отдыха. Объект свободен от обременений, реализуется одним взрослым собственником, материнский капитал не использовался. Возможна покупка с использованием ипотечного кредитования, предоставляется полное юридическое сопровождение сделки. Звоните! Покажу в удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

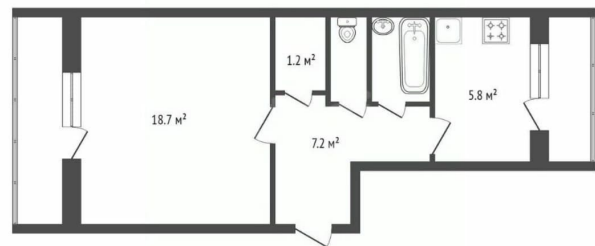


недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 184738 Номер в
базе: 10125320



SPARK 30

move.ru
+ 24 часа 1175 1926 1926

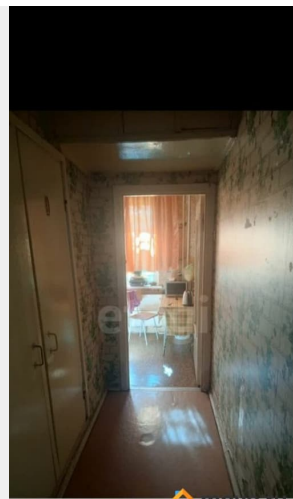


move.ru



SPARK 30

move.ru
+ 24 часа 1175 1926 1926



SPARK 30

move.ru
+ 24 часа 1175 1926 1926

