

Создано: 10.07.2025 в 14:41

Обновлено: 13.08.2025 в 10:45

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9282694392>

Собственник

79832659411

**Красноярский край, Красноярск,
Соколовская улица, 80**

4 450 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Соколовская улица, 80

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Соколовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

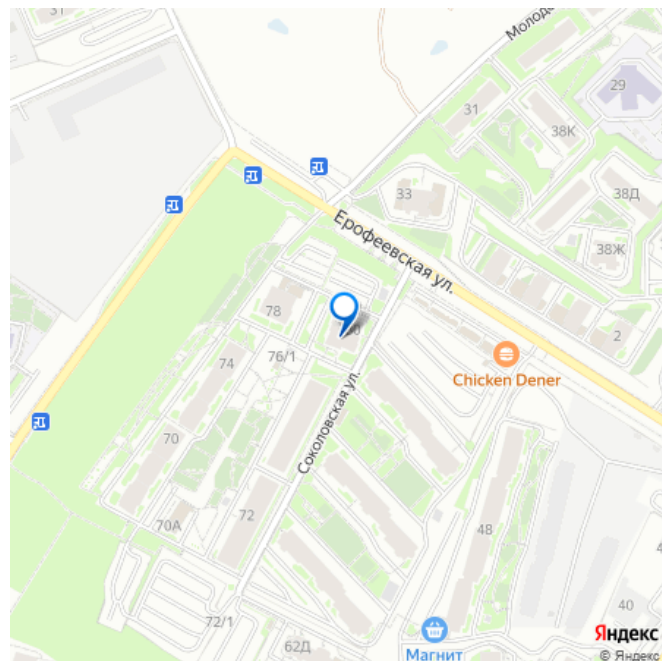


	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2015 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК. Продам 1-комн. квартиру. Площадь 39 кв.м. + большой балкон 6 кв.м., на два окна, с выходами из кухни и комнаты. Дом кирпичный 2015 года, толстые стены, широкие подоконники, высокие потолки 2,7 м. Зимой очень тепло, отопление регулируется, часто отключаем или ставим на минимум. - Кухня 7,4 кв.м. - Комната 18 кв.м. (у нас поделена мебелью на взрослую и детскую зоны) - Прихожая 9 кв.м (в ней сейчас находится дополнительное помещение музыкальная студия для звукозаписи и занятий, которую при желании можно оставить). - Раздельный санузел со свежим косметическим ремонтом. Мебель и техника могут быть оставлены, обсуждается при просмотре. Удачное расположение дома: рядом остановки, две новые школы, садики, супермаркеты, сквер Солнечная поляна. Двор один из лучших в районе — с просторными



детскими площадками, без перепадов высот и подпорных стен! Вся инфраструктура уже развита, в отличие от новостроек! Один взрослый собственник, самая прозрачная история квартиры покупали от застройщика. Материнский капитал не использовался! Обременение ипотека Сбербанка 500 т.р. Сделка через банк юридически чистое и понятное оформление без дополнительных услуг агентов! Торг! Просмотр в удобное время, звоните!

