

Создано: 11.10.2025 в 07:55

Обновлено: 13.10.2025 в 08:45

**Красноярский край, Красноярск,
Свободный проспект, 53**

3 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Свободный проспект, 53

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Свободный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

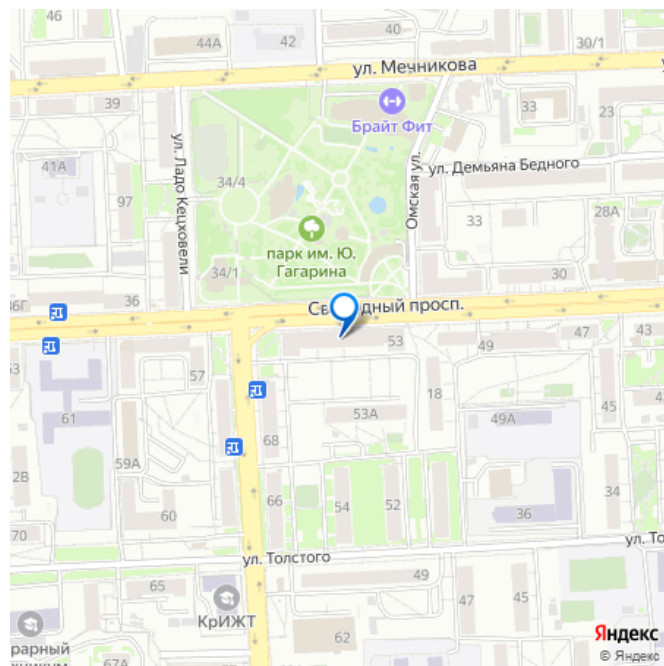
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285621696>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367138

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся 1 комнатная квартира пр-кт Свободный, (сталинка) на 1 этаже. Окна выходят во двор. Высокие потолки 3,20, удачная планировка, квартира в хорошем состоянии. Сан.узел отдельный, есть большая кладовая, из которой можно сделать отличную гардеробную. В квартире остается практически вся мебель: кухонный гарнитур, электроплита, кровать- трансформер, стенка в зале и т.д. Возможно использование как для проживания(квартира), так и для небольшого офиса. Хорошая парковка, красивый зеленый большой двор. удобная транспортная развязка, инфраструктура, рядом парки, рестораны, остановки транспорта, детский сад, школа. Полное юридическое сопровождение сделки!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12986 Номер в базе: 6168234

