

🕒 Создано: 20.10.2025 в 04:16

Обновлено: 20.10.2025 в 09:39

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карамзина, 8**

5 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 8

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Карамзина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

18/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

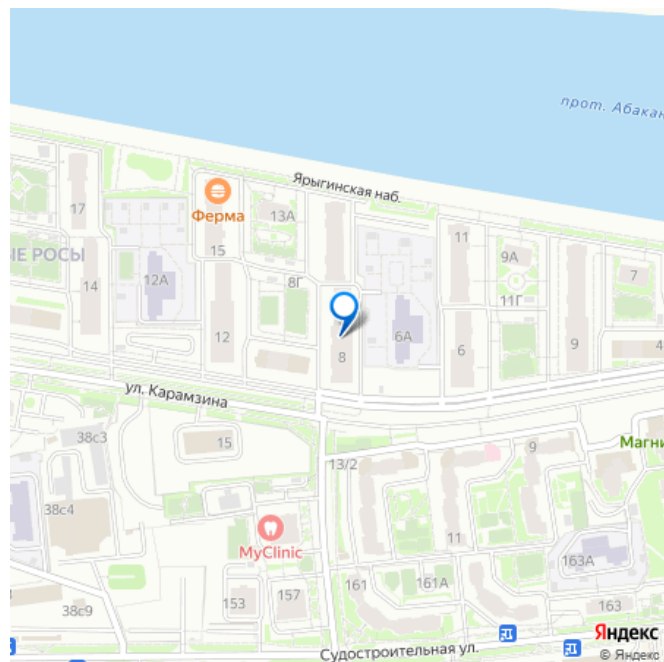
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285886486>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

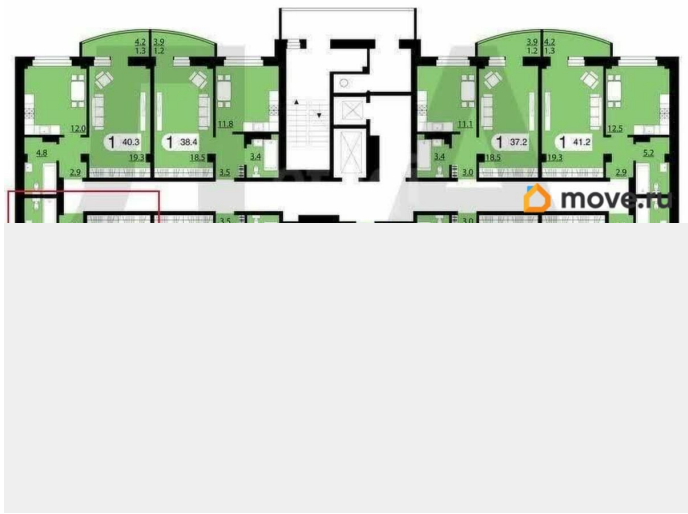
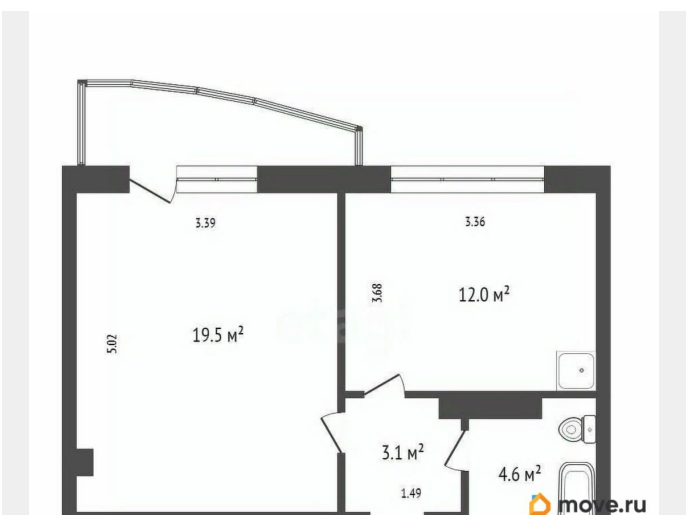
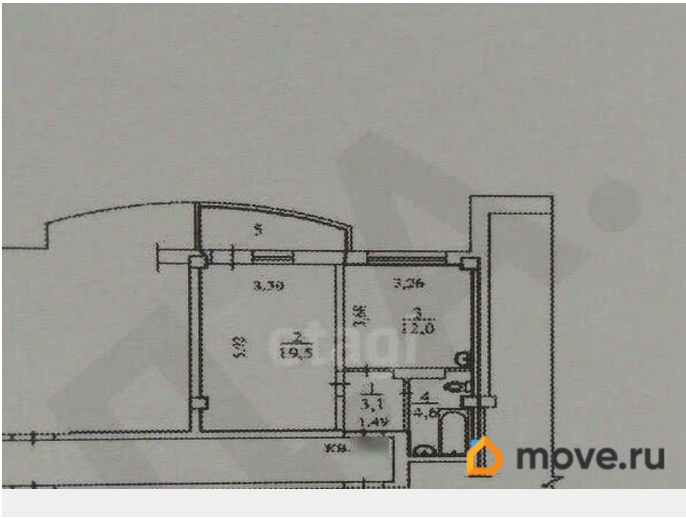
Описание

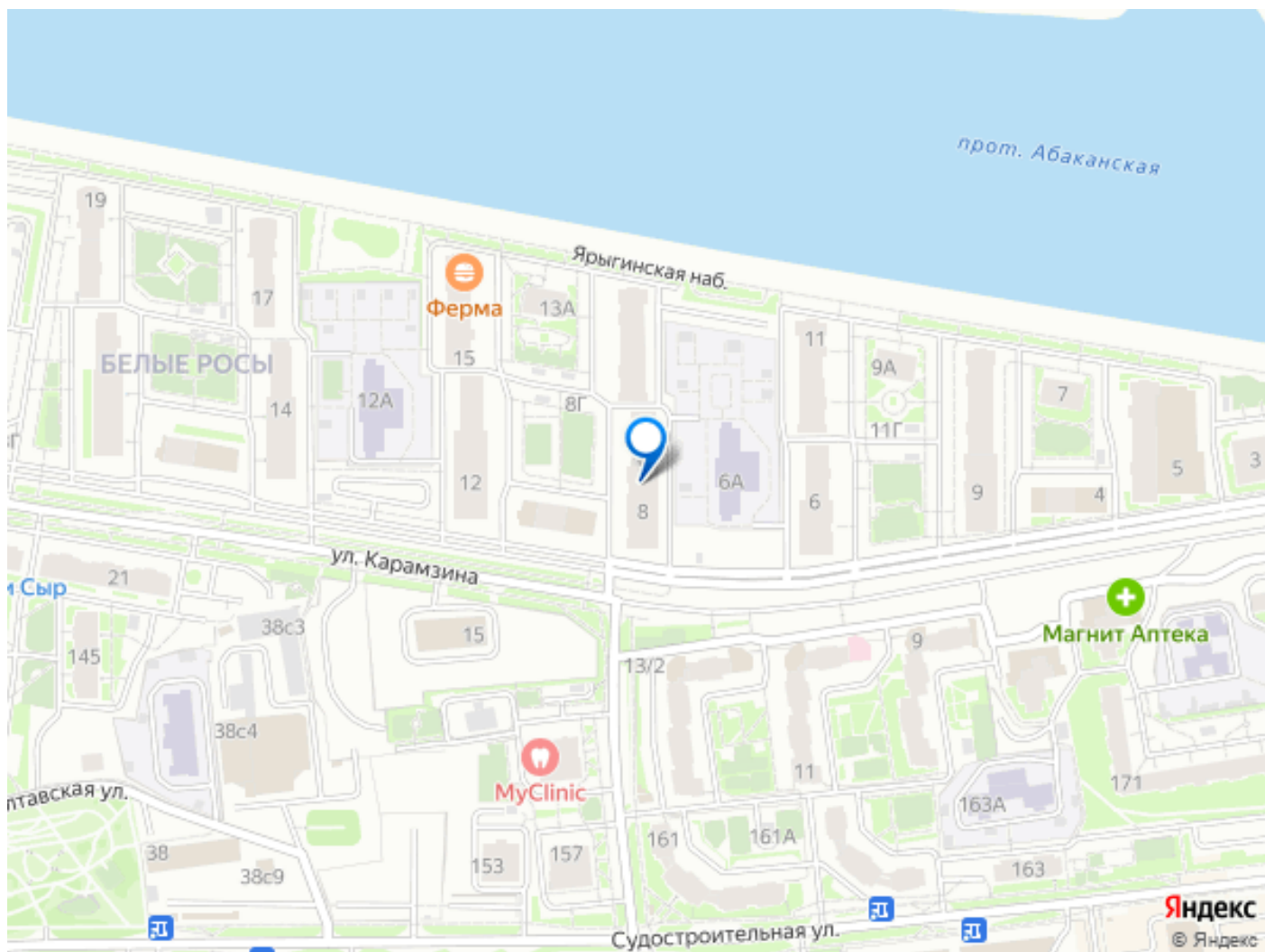
.Просторная однокомнатная квартира площадью 39,2 м² расположена на 18 этаже 18-этажного монолитного дома. Панорамные окна, выходящие на восток, обеспечивают квартиру обилием естественного света в первой половине дня. Планировка отличается рациональностью: изолированная просторная кухня в 12 м² оснащена варочной панелью, духовым шкафом и вытяжкой, а в комнате предусмотрен вместительный шкаф-купе. В санузле установлена практичная душевая кабина с системой хранения в нише.

Дополнительные преимущества — застекленный изогнутый балкон со стеллажом и входная дверь от застройщика с дополнительным замком. Ключевым достоинством объекта является вид из окон на благоустроенную островную зону отдыха и левобережную набережную, что создает ощутимое преимущество в плане эстетики и приватности. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, современная детская площадка, супермаркеты, аптеки и кофейни. Жилая зона характеризуется спокойной атмосферой благодаря удачному расположению квартиры и тихим соседям. Объект не является угловым, что гарантирует комфортный температурный режим в течение всего года. Квартира имеет всего одного совершеннолетнего собственника и находится в ипотеке, что упрощает процедуру приобретения.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9953473







Move.ru - вся недвижимость России